

BILL OF QUANTITY (BOQ)

REKAPITULASI

NAMA PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU IAIN SORONG
 LOKASI PEKERJAAN : IAIN SORONG, KOTA SORONG - PROVINSI PAPUA BARAT DAYA
 TAHUN PEKERJAAN : ANGGARAN SBSN 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	BIAYA
1		3
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	
B	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KERJA KONSTRUKSI	
C	PEKERJAAN STRUKTUR	
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	
II	PEKERJAAN LANTAI 01	
III	PEKERJAAN LANTAI 02	
IV	PEKERJAAN LANTAI 03	
V	PEKERJAAN LANTAI 04	
VI	PEKERJAAN ROOFTOP	
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
I	PEKERJAAN LANTAI 01 (ELV. ±0,00 - +4,00)	
II	PEKERJAAN LANTAI 02 (ELV. +4,00 - +8,00)	
III	PEKERJAAN LANTAI 03 (ELV. +8,00 - +12,00)	
IV	PEKERJAAN LANTAI 04 (ELV. +12,00 - +16,00)	
V	PEKERJAAN PENUTUP ATAP (ELV. +12,00 - +16,00)	
VI	PEKERJAAN LANTAI ATAP (ELV. +16,00)	
VII	PEKERJAAN FINISHING PENUTUP FASADE	
E	PEKERJAAN PLUMBING	
I	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH	
II	PEKERJAAN SEWAGE & WASTE WATER (Air Kotor & Air Bekas)	
III	PEKERJAAN AIR HUJAN	
F	PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUS KUAT	
I	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH	
II	PEKERJAAN KABEL FEEDER ANTAR PANEL	
III	PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI	
IV	PEKERJAAN RAK KABEL (TRAY & LADDER)	
V	PEKERJAAN PROTEKSI PETIR	
G	PEKERJAAN ELEKTRONIK	
I	PEKERJAAN PUBLIC ADDRESS	
II	PEKERJAAN FIRE ALARM	
III	PEKERJAAN SYSTEM KOMUNIKASI DAN DATA (ICT)	
H	PEKERJAAN FIRE FIGHTING	
I	PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER & APAP	
I	PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI UDARA	
II	PEKERJAAN AIR CONDITIONING	
III	PEKERJAAN EXHAUST FAN	
	JUMLAH	
	PPN 11%	
	JUMLAH + PPN 11%	
	DIBULATKAN	
TERBILANG :		

, ...2025
 CV/PT.....

-
 -

.....
 Direktur

NAMA PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU IAIN SORONG
 LOKASI PEKERJAAN : IAIN SORONG, KOTA SORONG - PROVINSI PAPUA BARAT DAYA
 TAHUN PEKERJAAN : ANGGARAN SBSN 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN DAN PERSIAPAN				
I	Pekerjaan Pendahuluan & Persiapan				
I.1	Mobilisasi - Demobilisasi Alat Berat & Perlengkapan Kerja	1,00	Set		
I.2	Papan Nama Proyek Pekerjaan	2,00	Set		
I.3	Pembuatan Pagar Sementara Dari Seng Gelombang, Tinggi 2 M	100,00	M		
I.4	Pembuatan Kantor Sementara	18,00	M ²		
I.5	Pembuatan Rumah Jaga Sementara	6,00	M ²		
I.6	Pembuatan Barak/Bedeng Pekerja	36,00	M ²		
I.7	Pembuatan gudang semen dan peralatan	18,00	M ²		
I.8	Pengukuran dan Pasangan Bowplank	156,00	M		
I.10	Pekerjaan Pembersihan & Perapian Lokasi Pekerjaan	1,00	Set		
	Sub Total Pekerjaan Pendahuluan				
B.	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KERJA KONSTRUKSI				
I	Penyiapan RKK :				
I.1	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	1,00	Set		
I.2	Pembuatan prosedur dan instrukkerja	1,00	Set		
I.3	Penyiapan formulir	1,00	Set		
	Sub Total Penyiapan RKK				
II	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan:				
II.1	Induksi K3 (Safety Induction)	50,00	Org		
II.2	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	50,00	Org		
II.3	Pelatihan K3:				
	- Bekerja di ketinggian	50,00	Org		
	- Penggunaan bahan kimia (MSDS)	10,00	Org		
II.4	Simulasi K3	25,00	Org		
II.5	Spanduk (Banner)	1,00	Lb		
II.6	Poster	1,00	Lb		
II.7	Papan Informasi K3	1,00	Bh		
	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				
III	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
III.5	Topi Pelindung (Safety Helmet)	30,00	Bh		
III.6	Pelindung Mata (Goggles,Spectacles)	6,00	Psng		
III.8	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	5,00	Dos		
III.9	Sarung Tangan (Safety Gloves)	30,00	Psng		
III.10	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	30,00	Psng		
III.12	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	30,00	Bh		
III.14	Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	20,00	Bh		
	Sub Total Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
IV	Asuransi dan Perizinan:				
IV.1	Asuransi Tenaga Kerja (BPJS)	1,00	Set		
	Sub Total Asuransi dan perizinan				
V	Personil K3 Konstruksi:				
V.2	Petugas K3 Konstruksi	7,00	Bulan		
	Sub Total Personil K3				
VI	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:				
VI.1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu,Obat Luka, Perban,dll)	1,00	Set		
	Sub Total Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan				
VII	Rambu- Rambu yang diperlukan:				
VII.1	Rambu Petunjuk	2,00	Bh		
VII.2	Rambu Larangan	2,00	Bh		
VII.3	Rambu Peringatan	2,00	Bh		
VII.4	Rambu Kewajiban	2,00	Bh		
VII.5	Rambu Informasi	2,00	Bh		
VII.6	Jalur Evakuasi (Escape Route)	2,00	Set		
	Sub Total Rambu-rambu yang				
VIII	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:				
VIII.1	Ahli K3 Konstruksi	1,00	Org		
	Sub Total Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi				
IX	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:				
IX.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	1,00	Bh		
IX.2	Bendera K3	1,00	Bh		
IX.3	Program Inspeksi	1,00	Set		
IX.4	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	1,00	Set		
	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi :				

NAMA PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU IAIN SORONG
 LOKASI PEKERJAAN : IAIN SORONG, KOTA SORONG - PROVINSI PAPUA BARAT DAYA
 TAHUN PEKERJAAN : ANGGARAN SBSN 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2		5		7
C	PEKERJAAN STRUKTUR				
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
	I.1 Pekerjaan Tanah Pondasi				
	I.1.2 Timbunan sirtu	1.720,45	M3		
	I.1 Pekerjaan Pondasi Pancang - Spun Pile Dia. 500mm				
	I.1.2 Pengadaan material tiang pancang, Spun Pile Dia. 500mm	2.870,00	M1		
	I.1.3 Pemancangan tiang pancang, Spun Pile Dia. 500mm	2.870,00	M1		
	I.1.5 Beton pile head treatment K-300	32,97	M3		
	I.1.5 Tulangan pile head treatment	13.536,65	KG		
	I.1.5 PDA Test		TTK		
	I.2 Pekerjaan Pile Cap - 1500x1500x800				
	I.1.1 Galian tanah pondasi	30,38	M3		
	I.2.1 Urugan pasir	1,01	M3		
	I.2.2 Lantai kerja	1,01	M3		
	I.2.3 Pembesian ulir	1.656,09	KG		
	I.2.4 Bekisting	43,20	M2		
	I.2.5 Beton K-300	16,20	M3		
	I.2 Pekerjaan Pile Cap - 2500x1000x900				
	I.1.1 Galian tanah pondasi	56,25	M3		
	I.2.1 Urugan pasir	1,88	M3		
	I.2.2 Lantai kerja	1,88	M3		
	I.2.3 Pembesian ulir	2.637,92	KG		
	I.2.4 Bekisting	84,00	M2		
	I.2.5 Beton K-300	30,00	M3		
	I.2 Pekerjaan Pile Cap - 2500x2300x800				
	I.1.1 Galian tanah pondasi	362,25	M3		
	I.2.1 Urugan pasir	39,57	M3		
	I.2.2 Lantai kerja	39,57	M3		
	I.2.3 Pembesian ulir	7.228,43	KG		
	I.2.4 Bekisting	275,25	M2		
	I.2.5 Beton K-300	52,92	M3		
	I.2 Pekerjaan Pile Cap - 2500x2500x800				
	I.1.1 Galian tanah pondasi	93,75	M3		
	I.2.1 Urugan pasir	3,13	M3		
	I.2.2 Lantai kerja	3,13	M3		
	I.2.3 Pembesian ulir	3.321,50	KG		
	I.2.4 Bekisting	80,00	M2		
	I.2.5 Beton K-300	50,00	M3		
	I.7 Pekerjaan Tie Beam - 450x500				
	I.7.1 Pembesian ulir	25.283,53	KG		
	I.7.2 Bekisting	834,44	M2		
	I.7.3 Beton K-300	187,75	M3		
	I.7 Pekerjaan Pelat Lantai Dasar				
	I.7.1 Pembesian wiremesh	10.189,65	KG		
	I.7.3 Beton K-300	321,32	M3		
II	PEKERJAAN LANTAI 01				
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x800				
	II.1.1 Pembesian ulir	3.463,38	KG		
	II.1.2 Bekisting	100,13	M2		
	II.1.3 Beton K-300	17,16	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	10.304,37	KG		
	II.1.2 Bekisting	472,03	M2		
	II.1.3 Beton K-300	70,80	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - 300x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	3.687,36	KG		
	II.1.2 Bekisting	150,19	M2		
	II.1.3 Beton K-300	14,08	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - Dia. 500				
	II.1.1 Pembesian ulir	547,88	KG		
	II.1.2 Bekisting	21,06	M2		
	II.1.3 Beton K-300	2,63	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 450x800				

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2		5		7
	II.2.1 Pembesian ulir	2.664,29	KG		
	II.2.2 Bekisting	144,80	M2		
	II.2.3 Beton K-300	24,48	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 400x650				
	II.2.1 Pembesian ulir	7.910,75	KG		
	II.2.2 Bekisting	379,60	M2		
	II.2.3 Beton K-300	55,12	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 300x550				
	II.2.1 Pembesian ulir	25.565,00	KG		
	II.2.2 Bekisting	790,61	M2		
	II.2.3 Beton K-300	87,92	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Anak - 300x500				
	II.2.1 Pembesian ulir	10.019,84	KG		
	II.2.2 Bekisting	439,84	M2		
	II.2.3 Beton K-300	47,30	M3		
	II.3 Pekerjaan Plat Lantai Floordeck				
	II.3.1 Wiremesh	6.507,37	KG		
	II.3.2 Floordeck	1.368,00	M2		
	II.3.3 Beton K-300	164,16	M3		
	II.3 Pekerjaan Plat Lantai Konvensional				
	II.3.1 Pembesian polos	6.994,24	KG		
	II.3.2 Bekisting	463,91	M2		
	II.3.3 Beton K-300	55,67	M3		
	II.4 Pekerjaan Tangga				
	II.4.1 Pembesian ulir	1.190,42	KG		
	II.4.1 Pembesian polos	1.872,92	KG		
	II.4.2 Bekisting	138,79	M2		
	II.4.3 Beton K-300	26,51	M3		
	II.4 Pekerjaan Ramp				
	II.4.1 Pembesian polos	1.967,74	KG		
	II.4.2 Bekisting	113,94	M2		
	II.4.3 Beton K-300	13,67	M3		
	II.4 Pekerjaan Dilatasi				
	II.4.1 Dilatasi	10,70	M1		
	II.4 Pekerjaan Kanopi Lantai 1				
	II.4.1 Pek. Baja WF 200x100x5.5x8	1.569,81	KG		
	II.4.3 Pek. Baja steel pipe 2"	71,92	KG		
	II.4.8 Pek. Angkur M20	48,00	BH		
	II.4.9 Pengelasan	100,28	M1		
	II.4.9 Pengecatan besi dan baja (zinchromate)	87,94	M2		
III	PEKERJAAN LANTAI 02				
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x800				
	II.1.1 Pembesian ulir	2.733,74	KG		
	II.1.2 Bekisting	88,93	M2		
	II.1.3 Beton K-300	15,24	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	10.527,28	KG		
	II.1.2 Bekisting	381,12	M2		
	II.1.3 Beton K-300	57,17	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - 300x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	3.703,55	KG		
	II.1.2 Bekisting	150,07	M2		
	II.1.3 Beton K-300	15,01	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - Dia. 500				
	II.1.1 Pembesian ulir	547,88	KG		
	II.1.2 Bekisting	21,06	M2		
	II.1.3 Beton K-300	2,63	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 450x800				
	II.2.1 Pembesian ulir	1.998,22	KG		
	II.2.2 Bekisting	108,60	M2		
	II.2.3 Beton K-300	18,36	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 400x650				
	II.2.1 Pembesian ulir	6.906,08	KG		
	II.2.2 Bekisting	379,60	M2		
	II.2.3 Beton K-300	55,12	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 300x550				
	II.2.1 Pembesian ulir	18.026,06	KG		
	II.2.2 Bekisting	812,40	M2		
	II.2.3 Beton K-300	90,34	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Anak - 300x500				
	II.2.1 Pembesian ulir	8.934,38	KG		
	II.2.2 Bekisting	395,42	M2		
	II.2.3 Beton K-300	42,53	M3		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2		5		7
	II.3 Pekerjaan Plat Lantai Floordeck				
	II.3.1 Wiremesh	5.793,84	KG		
	II.3.2 Floordeck	1.218,00	M2		
	II.3.3 Beton K-300	146,16	M3		
	II.3 Pekerjaan Plat Lantai Konvensional				
	II.3.1 Pembesian polos	7.103,54	KG		
	II.3.2 Bekisting	471,16	M2		
	II.3.3 Beton K-300	56,54	M3		
	II.4 Pekerjaan Tangga				
	II.3.1 Pembesian ulir	1.025,24	KG		
	II.4.1 Pembesian polos	1.872,92	KG		
	II.4.2 Bekisting	137,49	M2		
	II.4.3 Beton K-300	26,36	M3		
	II.4 Pekerjaan Ramp				
	II.4.1 Pembesian polos	1.717,84	KG		
	II.4.2 Bekisting	113,94	M2		
	II.4.3 Beton K-300	13,67	M3		
	II.4 Pekerjaan Dilatasi				
	II.3.1 Dilatasi	10,70	M1		
IV	PEKERJAAN LANTAI 03				
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x800				
	II.1.1 Pembesian ulir	1.366,87	KG		
	II.1.2 Bekisting	44,46	M2		
	II.1.3 Beton K-300	7,62	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	10.527,28	KG		
	II.1.2 Bekisting	381,12	M2		
	II.1.3 Beton K-300	57,17	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - 300x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	3.317,39	KG		
	II.1.2 Bekisting	133,39	M2		
	II.1.3 Beton K-300	12,51	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - Dia. 500				
	II.1.1 Pembesian ulir	547,88	KG		
	II.1.2 Bekisting	21,06	M2		
	II.1.3 Beton K-300	2,63	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 450x800				
	II.2.1 Pembesian ulir	2.288,91	KG		
	II.2.2 Bekisting	108,60	M2		
	II.2.3 Beton K-300	18,36	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 400x650				
	II.2.1 Pembesian ulir	6.666,77	KG		
	II.2.2 Bekisting	347,48	M2		
	II.2.3 Beton K-300	50,46	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 300x550				
	II.2.1 Pembesian ulir	21.929,25	KG		
	II.2.2 Bekisting	790,65	M2		
	II.2.3 Beton K-300	87,93	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Anak - 300x500				
	II.2.1 Pembesian ulir	7.358,57	KG		
	II.2.2 Bekisting	322,93	M2		
	II.2.3 Beton K-300	34,73	M3		
	II.3 Pekerjaan Plat Lantai Floordeck				
	II.3.1 Wiremesh	4.184,72	KG		
	II.3.2 Floordeck	768,00	M2		
	II.3.3 Beton K-300	92,16	M3		
	II.3 Pekerjaan Plat Lantai Konvensional				
	II.3.1 Pembesian polos	9.390,53	KG		
	II.3.2 Bekisting	622,85	M2		
	II.3.3 Beton K-300	74,74	M3		
	II.4 Pekerjaan Tangga				
	II.3.1 Pembesian ulir	493,69	KG		
	II.4.1 Pembesian polos	658,39	KG		
	II.4.2 Bekisting	48,96	M2		
	II.4.3 Beton K-300	9,27	M3		
	II.4 Pekerjaan Ramp				
	II.4.1 Pembesian polos	1.717,84	KG		
	II.4.2 Bekisting	113,94	M2		
	II.4.3 Beton K-300	13,67	M3		
	II.4 Pekerjaan Dilatasi				
	II.3.1 Dilatasi	10,70	M1		
V	PEKERJAAN LANTAI 04				

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2		5		7
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x800				
	II.1.1 Pembesian ulir	1.565,71	KG		
	II.1.2 Bekisting	44,46	M2		
	II.1.3 Beton K-300	7,62	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	7.235,24	KG		
	II.1.2 Bekisting	228,67	M2		
	II.1.3 Beton K-300	34,30	M3		
	II.1 Pekerjaan Kolom - 300x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	723,81	KG		
	II.1.2 Bekisting	25,41	M2		
	II.1.3 Beton K-300	2,38	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Induk - 400x650				
	II.2.1 Pembesian ulir	1.064,23	KG		
	II.2.2 Bekisting	58,40	M2		
	II.2.3 Beton K-300	8,48	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Anak - 300x500				
	II.2.1 Pembesian ulir	9.642,46	KG		
	II.2.2 Bekisting	330,60	M2		
	II.2.3 Beton K-300	43,32	M3		
	II.3 Pekerjaan Plat Lantai Konvensional				
	II.3.1 Pembesian polos	512,23	KG		
	II.3.2 Bekisting	29,66	M2		
	II.3.3 Beton K-300	3,56	M3		
	II.4 Pekerjaan Kanopi Lantai 4				
	II.4.1 Pek. Baja WF 300x150x6.5x9	18.611,78	KG		
	II.4.8 Pek. Angkur M20	176,00	BH		
	II.4.8 Pek. Angkur M22	36,00	BH		
	II.4.9 Pengecatan besi dan baja (zinchromate)	843,93	M2		
	II.4 Pekerjaan Rangka Atap Baja				
	II.4.1 Pek. Baja WF 250x125x6x9	3.688,56	KG		
	II.4.1 Pek. Baja WF 150x75x5x7	1.092,00	KG		
	II.4.4 Pek. Baja CNP 200x75x20x3.2	3.123,99	KG		
	II.4.4 Pek. Pelat baja Tb. 12mm	46,52	KG		
	II.4.5 Pek. Angkur M20	40,00	BH		
	II.4.9 Pek. Baut M16	176,00	BH		
	II.4.8 Ikatan angin	72,70	KG		
	II.4.9 Trecksatang	59,59	KG		
	II.4.9 Jarum keras	8,00	BH		
	II.4.9 Pengelasan	79,58	M1		
	II.4.9 Pengecatan besi dan baja (zinchromate)	435,23	M2		
	II.4 Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan				
	II.4.1 Rangka baja ringan	211,26	M2		
VI	PEKERJAAN ROOFTOP				
	II.1 Pekerjaan Kolom - 600x600				
	II.1.1 Pembesian ulir	597,69	KG		
	II.1.2 Bekisting	21,60	M2		
	II.1.3 Beton K-300	3,24	M3		
	II.2 Pekerjaan Balok Anak - 300x500				
	II.2.1 Pembesian ulir	869,51	KG		
	II.2.2 Bekisting	15,96	M2		
	II.2.3 Beton K-300	2,39	M3		
	II.4 Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan				
	II.4.1 Rangka baja ringan	901,18	M2		

NAMA PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU IAIN SORONG
LOKASI PEKERJAAN : IAIN SORONG, KOTA SORONG - PROVINSI PAPUA BARAT DAYA
TAHUN PEKERJAAN : ANGGARAN SBSN 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
I	PEKERJAAN LANTAI 01 (ELV. ±0,00 - +4,00)				
I.1	Pasangan Dinding & Finishing				
I.1.1	Pasangan Dinding B:	930,23	M ²		
I.1.2	Pasangan Dinding Roster Beton, 20x20x10 cm	56,52	M ²		
I.1.3	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	344,60	M		
I.1.4	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	185,50	M		
I.1.5	Pasangan Penutup Dinding Kalsiboard, Tebal 8 mm (Dinding Bata)	1.209,56	M ²		
I.1.6	Pasangan List Aluminium U, Sambungan Kalsiboard (Dinding Kalsiboard)	3.175,10	M		
I.1.7	Pasangan Rangka Canal Galvalum (Metal Stud 76, 0,45 mm) (Dinding Partisi)	285,91	M ²		
I.1.8	Pasangan Penutup Partisi Kalsiboard, Tebal 6 mm (Dinding Partisi)	571,82	M ²		
I.1.9	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard (Dinding Eksterior)	475,92	M ²		
I.1.10	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard (Dinding Interior)	1.305,46	M ²		
I.2	Pasangan Penutup Lantai & Finishing				
I.2.1	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Area Teras)	697,34	M ²		
I.2.2	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Koridor & Ruangan)	632,50	M ²		
I.2.4	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Polished (Kelas & Admin)	606,00	M ²		
I.2.5	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Area Toilet & Whudu)	81,50	M ²		
I.2.6	Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Area Toilet & Whudu)	122,43	M ²		
I.3	Pasangan Pintu, Jendela & Ventilasi				
I.3.1	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.1, Panel Mother&Son (Ruang Kuliah & Admin)	15,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	128,10	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	37,72	M ²		
	- kaca 5 mm	20,71	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	15,00	Bh		
	- Engsel pintu	60,00	Bh		
I.3.2	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.2, Double Panel Tempered (Ruang Smart Class)	4,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	37,36	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	14,85	M ²		
	- kaca 5 mm	5,17	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	8,00	Bh		
	- Engsel pintu	16,00	Bh		
I.3.3	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.3, Double Panel Tempered (Ruang Koridor)	3,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	28,02	M		
	- Daun Pintu Kaca Tempered 10 mm	6,83	M ²		
	- Engsel Tanam	6,00	Bh		
	- Gagang Pintu	6,00	Bh		
I.3.4	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.4, Single Panel Finish HPL (Ruang Kerja)	2,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	26,62	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	2,55	M ²		
	- kaca 5 mm	8,11	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	2,00	Bh		
	- Engsel pintu	4,00	Bh		
I.3.5	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.5, UPVC Panel (Toilet & Janitor)	6,00	Unit		
	- Kusen Upvc	31,32	M		
	- Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	7,74	M ²		
	- kaca 5 mm	1,98	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	6,00	Bh		
	- Engsel pintu	12,00	Set		
I.3.6	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.6, Panel Besi (Ruang Shaft)	7,00	Unit		
	- Kusen Besi Profil UNP 80.45.5mm	29,40	M		
	- Daun Pintu Besi Plat 2mm	7,06	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	14,00	Bh		
	- Engsel Pintu Bubut	28,00	Bh		
I.3.7	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.7, Panel Geser Finish HPL (Toilet Difabel)	2,00	Unit		
	- Kusen Upvc	11,00	M		
	- Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	3,85	M ²		
	- kaca 5 mm	0,65	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	2,00	Bh		
	- Rel Pintu Geser	2,00	Set		
I.3.8	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.L, Panel Lipat Akustik (Ruang Kuliah)	4,00	Unit		
I.3.9	Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.1, Panel Slading (Ruang Kuliah & Admin)	23,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	283,82	M		
	- Daun Jendela Alumunium	498,18	M		
	- kaca 5 mm	155,66	M ²		
	- Rel Jendela Sorong	80,50	Set		
	- Grendel	46,00	Bh		
I.3.10	Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.2, Panel Slading (Ruang Pantry & Admin)	4,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	44,00	M		
	- Daun Jendela Alumunium	69,84	M		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
	- kaca 5 mm	19,97	M ²		
	- Rel Jendela Sorong	14,00	Set		
	- Grendel	8,00	Bh		
I.3.11	Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.1, 3 Panel Kaca Mati (Ruang Kelas & Toilet)	20,00	Unit		
	- Kusen Aluminium Coating	137,60	M		
	- kaca 5 mm	24,20	M ²		
I.3.12	Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.2, 2 Panel Kaca Mati (Ruang Kontrol)	2,00	Unit		
	- Kusen Aluminium Coating	12,72	M		
	- kaca 5 mm	1,61	M ²		
I.3.13	Pasangan partisi Toilet 3 Pintu, Panel Dark Grey (Black Spot) (Cubicle System)	4,00	Unit		
I.4	Pasangan Penutup Plafond & Finishing				
I.4.1	Pasangan Rangka Plafond, Hollow Galvalum Tebal 0,35 mm	1.858,86	M ²		
I.4.2	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Teras)	538,86	M ²		
I.4.3	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Teras)	598,18	M		
I.4.4	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Ruangan)	957,14	M ²		
I.4.5	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Ruangan)	803,16	M		
I.4.6	Pasangan Drop Ceiling KalsiBoard, Tinggi 15 cm	448,98	M		
I.4.7	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu (Area Ruangan)	324,04	M ²		
I.4.8	Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu (Area Ruangan)	225,84	M		
I.4.9	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Polos (Area Toilet)	38,82	M ²		
I.4.10	Pasangan List Plafond PVC, Motif Polos (Area Toilet)	50,24	M		
I.4.11	Pengecatan+Compound Plafond KalsiBoard, Eksterior (Area Teras)	538,86	M ²		
I.4.12	Pengecatan+Compound Plafond KalsiBoard, Interior (Area Ruangan)	1.024,49	M ²		
I.5	Pekerjaan Finishing Tangga & Ram				
I.5.1	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Bordes Tangga)	24,76	M ²		
I.5.2	Pasangan Granit Lantai 30 x 60 cm, Stepnosing (Anak Tangga)	67,24	M ²		
I.5.3	Pasangan Penutup KalsiBoard Tangga, Tebal 6 mm (Anak Tangga+Bawah)	124,01	M ²		
I.5.4	Pengecatan+Compound Penutup KalsiBoard (Anak Tangga+Bawah)	124,01	M ²		
I.5.5	Pekerjaan Pasangan Relling Tangga :	-			
I.5.5.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	109,00	M ²		
I.5.5.2	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	52,90	M		
I.5.5.3	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	109,00	M		
I.5.5.4	Pasangan Penutup Dinding KalsiBoard, Tebal 6 mm	256,15	M ²		
I.5.5.5	Pengecatan+Compound Penutup Dinding KalsiBoard	256,15	M ²		
I.5.5.6	Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Finish Cat + Aksesoris	130,80	M		
I.6	Pekerjaan Finishing Pantry, Toilet & Tempat Whudu				
I.6.1	Pasangan Bata Ringan, Tebal 10 cm (Penebalan Dinding Toilet, Janitor & Whudu)	27,87	M ²		
I.6.2	Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Penebalan Dinding)	5,40	M ²		
I.6.3	Pasangan List Granit 15 x 60 cm, Motif Marmer (Penebalan Dinding)	20,50	M		
I.6.4	Pekerjaan Meja Beton (Meja Pantry + Watafel) :	-			
I.6.4.1	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	3,12	M ²		
I.6.4.2	Pasangan Bata Ringan, Tebal 7,5 cm (Kaki Meja Pantry)	1,56	M ²		
I.6.4.3	Pekerjaan Acian (Kaki & Bawah Meja Pantry)	6,76	M ²		
I.6.4.4	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	3,12	M ²		
I.6.4.5	Pasangan Wastafel Cuci piring (LAVENIA LV-0915 + Set Komplit)	1,00	Set		
I.6.5	Pekerjaan Meja Beton (Meja Toilet + Watafel) :	-			
I.6.5.1	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	6,42	M ²		
I.6.5.2	Pekerjaan Acian (Bawah Meja Watafel)	7,49	M ²		
I.6.5.3	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	6,42	M ²		
I.6.5.4	Pasangan Wastafel Cuci Tangan (TOTO LW649CJ + Set Komplit)	8,00	Set		
I.6.5.5	Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	8,00	Set		
I.6.6	Pekerjaan Toilet Difabel :	-			
I.6.6.1	Pasangan Kloset Duduk Difabel (TOTO C704L/SW784JP + Jet Shower)	2,00	Set		
I.6.6.2	Pasangan Wastafel Dinding/Difabel (TOTO LW211CJ + Set Komplit)	2,00	Set		
I.6.6.3	Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	2,00	Set		
I.6.6.4	Pasangan Grab Bar (TOTO TX3A1 + Aksesoris)	6,00	Set		
I.6.7	Pasangan Kloset Duduk (TOTO CW415J/SW415JP/Dual Flush + Jet Shower)	8,00	Set		
I.6.8	Pasangan Kloset Jongkok (TOTO CE9/TV150NWW12J + Jet Shower)	4,00	Set		
I.6.9	Pasangan Urinoir (TOTO UrinalU57 + Push Kran)	4,00	Set		
I.6.10	Pasangan Floor Drain (TOTO TX1EB, Square Flange)	20,00	Set		
I.6.11	Pasangan Kran Dinding (TOTO TX133L, Wall Type Faucet) (Whudu & Janitor)	10,00	Set		
I.7	Pekerjaan Finishing Kolom				
I.7.2	Pekerjaan Acian Kolom Beton	422,24	M ²		
I.7.3	Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	166,04	M ²		
I.7.4	Pengecatan Kolom Beton, Interior	256,20	M ²		
I.8	Pekerjaan Taman Koridor & Teras Kanopi				
I.8.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm (Dinding Taman)	13,66	M ²		
I.8.2	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm (Bangku Taman)	3,85	M ²		
I.8.3	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting (Bangku Taman)	11,39	M ²		
	Penimbunan Tanah Humus, Untuk Tanaman (Dinding Taman)	23,59	M3		
	Pasangan Pipa Pembuangan Air Taman (Bangku Taman)	1,00	Set		
I.8.4	Pekerjaan Plesteran Dinding & Bangku Taman, Camp. 1:5	46,41	M ²		
I.8.5	Pekerjaan Acian Dinding & Bangku Taman	46,41	M ²		
I.8.6	Pengecatan Dinding, Eksterior (Dinding Taman)	46,41	M ²		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
I.8.7	Pengecatan Anti Slip, Decofloor (Carnival Brown) (Bangku Taman)	-	M ²		
I.8.8	Pekerjaan Kanopi Teras Depan :	-			
I.8.8.1	Pasangan Rangka Besi Hollow, Modul 60x60 cm	438,49	M ²		
I.8.8.2	Pasangan Penutup Kanopi GRC, Tebal 10 mm	78,85	M ²		
I.8.8.3	Pasangan Polycarbonate SOLARFLAT, 3 mm	49,83	M ²		
I.8.8.4	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu	147,46	M ²		
I.8.8.5	Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu	147,46	M		
		-			
II	PEKERJAAN LANTAI 02 (ELV. +4,00 - +8,00)	-			
II.1	Pasangan Dinding & Finishing	-			
II.1.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	1.045,54	M ²		
II.1.2	Pasangan Dinding Roster Beton, 20x20x10 cm	56,52	M ²		
II.1.3	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	366,60	M		
II.1.4	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	210,50	M		
II.1.5	Pasangan Penutup Dinding Kalsiboard, Tebal 8 mm (Dinding Bata)	1.574,54	M ²		
II.1.6	Pasangan List Aluminium U, Sambungan Kalsiboard (Dinding Kalsiboard)	4.133,16	M		
II.1.7	Pasangan Rangka Canal Galvalum (Metal Stud 76, 0,45 mm) (Dinding Partisi)	340,20	M ²		
	Gedung A	158,05			
	Gedung B	182,15			
II.1.8	Pasangan Penutup Partisi Kalsiboard, Tebal 6 mm (Dinding Partisi)	680,41	M ²		
II.1.9	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard (Dinding Eksterior)	507,48	M ²		
II.1.10	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard (Dinding Interior)	1.747,46	M ²		
II.2	Pasangan Penutup Lantai & Finishing	-			
II.2.1	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Area Teras)	533,86	M ²		
II.2.2	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Koridor & Ruangan)	638,50	M ²		
II.2.4	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Polished (Kelas & Admin)	570,00	M ²		
II.2.5	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Area Toilet & Whudu)	111,50	M ²		
II.2.6	Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Area Toilet & Whudu)	218,35	M ²		
II.3	Pasangan Pintu, Jendela & Ventilasi	-			
II.3.1	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.1, Panel Mother&Son (Ruang Kuliah & Admin)	10,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	85,40	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	25,15	M ²		
	- kaca 5 mm	13,80	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	10,00	Bh		
	- Engsel pintu	40,00	Bh		
II.3.2	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.2, Double Panel Tempered (Ruang Smart Class)	4,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	37,36	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	14,85	M ²		
	- kaca 5 mm	5,17	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	8,00	Bh		
	- Engsel pintu	16,00	Bh		
II.3.3	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.3, Double Panel Tempered (Ruang Koridor)	2,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	18,68	M		
	- Daun Pintu Kaca Tempered 10 mm	5,92	M ²		
	- Engsel Tanam	4,00	Bh		
	- Gagang Pintu	4,00	Bh		
II.3.4	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.4, Single Panel Finish HPL (Ruang Kerja)	7,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	93,17	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	8,93	M ²		
	- kaca 5 mm	28,38	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	7,00	Bh		
	- Engsel pintu	14,00	Bh		
II.3.5	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.5, UPVC Panel (Toilet & Janitor)	16,00	Unit		
	- Kusen Upvc	83,52	M		
	- Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	20,65	M ²		
	- kaca 5 mm	5,27	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	16,00	Bh		
	- Engsel pintu	32,00	Set		
II.3.6	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.6, Panel Besi (Ruang Shaft)	6,00	Unit		
	- Kusen Besi Profil UNP 80.45.5mm	25,20	M		
	- Daun Pintu Besi Plat 2mm	6,05	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	12,00	Bh		
	- Engsel Pintu Bubut	24,00	Bh		
II.3.7	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.7, Panel Geser Finish HPL (Toilet Difabel)	2,00	Unit		
	- Kusen Upvc	11,00	M		
	- Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	3,85	M ²		
	- kaca 5 mm	0,65	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	2,00	Bh		
	- Rel Pintu Geser	2,00	Set		
II.3.8	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.L, Panel Lipat Akustik (Ruang Kuliah)	2,00	Unit		
II.3.9	Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.1, Panel Slading (Ruang Kuliah & Admin)	19,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	234,46	M		
	- Daun Jendela Alumunium	411,54	M		
	- kaca 5 mm	128,59	M ²		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
	- Rel Jendela Sorong	66,50	Set		
	- Grendel	38,00	Bh		
II.3.10	Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.2, Panel Slading (Ruang Pantry & Admin)	3,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	33,00	M		
	- Daun Jendela Alumunium	52,38	M		
	- kaca 5 mm	14,97	M ²		
	- Rel Jendela Sorong	10,50	Set		
	- Grendel	6,00	Bh		
II.3.11	Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.1, 3 Panel Kaca Mati (Ruang Kelas & Toilet)	17,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	116,96	M		
	- kaca 5 mm	20,57	M ²		
II.3.12	Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.2, 2 Panel Kaca Mati (Ruang Kontrol)	1,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	6,36	M		
	- kaca 5 mm	0,81	M ²		
II.3.13	Pasangan partisi Toilet 3 Pintu, Panel Dark Grey (Black Spot) (Cubicle System)	4,00	Unit		
II.4	Pasangan Penutup Plafond & Finishing				
II.4.1	Pasangan Rangka Plafond, Hollow Galvalum Tebal 0,35 mm	1.858,86	M ²		
II.4.2	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Teras)	538,86	M ²		
II.4.3	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Teras)	598,18	M		
II.4.4	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Ruangan)	966,75	M ²		
II.4.5	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Ruangan)	833,15	M		
II.4.6	Pasangan Drop Ceiling Kalsiboard, Tinggi 15 cm (Area Ruangan)	377,14	M		
II.4.7	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu (Area Ruangan)	287,64	M ²		
II.4.8	Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu (Area Ruangan)	215,54	M		
II.4.9	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Polos (Area Toilet)	65,61	M ²		
II.4.10	Pasangan List Plafond PVC, Motif Polos (Area Toilet)	97,84	M		
II.4.11	Pengecatan+Compound Plafond Kalsiboard, Eksterior (Area Teras)	538,86	M ²		
II.4.12	Pengecatan+Compound Plafond Kalsiboard, Interior (Area Ruangan)	1.023,33	M ²		
II.5	Pekerjaan Finishing Tangga & Ram				
II.5.1	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Bordes Tangga)	24,76	M ²		
II.5.2	Pasangan Granit Lantai 30 x 60 cm, Stepnosing (Anak Tangga)	67,24	M ²		
II.5.3	Pasangan Penutup Kalsiboard Bawah Tangga, Tebal 6 mm	124,01	M ²		
II.5.4	Pengecatan+Compound Penutup Kalsiboard, Bawah Tangga	124,01	M ²		
II.5.5	Pekerjaan Pasangan Relling Tangga :	-			
II.5.5.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	109,00	M ²		
II.5.5.2	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	52,90	M		
II.5.5.3	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	109,00	M		
II.5.5.4	Pasangan Penutup Dinding Kalsiboard, Tebal 6 mm	256,15	M ²		
II.5.5.5	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard	256,15	M ²		
II.5.5.6	Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Fisnish Cat + Aksesoris	130,80	M		
II.6	Pekerjaan Finishing Pantry, Toilet & Tempat Whudu				
II.6.1	Pasangan Bata Ringan, Tebal 10 cm (Penebalan Dinding Toilet, Janitor & Whudu)	33,57	M ²		
II.6.2	Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Penebalan Dinding)	5,40	M ²		
II.6.3	Pasangan List Granit 15 x 60 cm, Motif Marmer (Penebalan Dinding)	25,25	M		
II.6.4	Pekerjaan Meja Beton (Meja Pantry + Watafel) :	-			
II.6.4.1	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	3,12	M ²		
II.6.4.2	Pasangan Bata Ringan Tebal 7.5 cm (Kaki Meja Pantry)	1,56	M ²		
II.6.4.3	Pekerjaan Acian (Kaki & Bawah Meja Pantry)	6,76	M ²		
II.6.4.4	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	3,12	M ²		
II.6.4.5	Pasangan Wastafel Cuci piring (LAVENIA LV-0915 + Set Komplit)	1,00	Set		
II.6.5	Pekerjaan Meja Beton (Meja Toilet + Watafel) :	-			
II.6.5.1	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	10,77	M ²		
II.6.5.2	Pekerjaan Acian (Bawah Meja Watafel)	12,57	M ²		
II.6.5.3	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	10,77	M ²		
II.6.5.4	Pasangan Wastafel Cuci Tangan (TOTO LW649CJ + Set Komplit)	13,00	Set		
II.6.5.5	Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	13,00	Set		
II.6.6	Pekerjaan Toilet Difabel :	-			
II.6.6.1	Pasangan Kloset Duduk Difabel (TOTO C704L/SW784JP + Jet Shower)	2,00	Set		
II.6.6.2	Pasangan Wastafel Dinding/Difabel (TOTO LW211CJ + Set Komplit)	2,00	Set		
II.6.6.3	Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	2,00	Set		
II.6.6.4	Pasangan Grab Bar (TOTO TX3A1 + Aksesoris)	6,00	Set		
II.6.7	Pasangan Kloset Duduk (TOTO CW415J/SW415JP/Dual Flush + Jet Shower)	13,00	Set		
II.6.8	Pasangan Kloset Jongkok (TOTO CE9/TV150NWV12J + Jet Shower)	4,00	Set		
II.6.9	Pasangan Urinoir (TOTO UrinalU57 + Push kran)	4,00	Set		
II.6.10	Pasangan Floor Drain (TOTO TX1EB, Square Flange)	25,00	Set		
II.6.11	Pasangan Kran Dinding (TOTO TX133L, Wall Type Faucet) (Whudu & Janitor)	10,00	Set		
II.7	Pekerjaan Finishing Kolom				
II.7.2	Pekerjaan Acian Kolom Beton	422,24	M ²		
II.7.3	Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	166,04	M ²		
II.7.4	Pengecatan Kolom Beton, Interior	256,20	M ²		
II.8	Pekerjaan Finishing Teras Koridor				
II.8.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	303,08	M ²		
II.8.2	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	231,60	M		
II.8.3	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	288,65	M		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
II.8.4	Pekerjaan Plesteran Dinding, Camp. 1:5	606,17	M ²		
II.8.5	Pekerjaan Acian Dinding	606,17	M ²		
II.8.6	Pengecatan Dinding, Eksterior	606,17	M ²		
	-				
III	PEKERJAAN LANTAI 03 (ELV. +8,00 - +12,00)	-			
III.1	Pasangan Dinding & Finishing	-			
III.1.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	975,39	M ²		
III.1.2	Pasangan Dinding Roster Beton, 20x20x10 cm	33,96	M ²		
III.1.3	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	351,60	M		
III.1.4	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	180,90	M		
III.1.5	Pasangan Penutup Dinding Kalsiboard, Tebal 8 mm (Dinding Bata)	1.464,38	M ²		
III.1.6	Pasangan List Aluminium U, Sambungan Kalsiboard (Dinding Kalsiboard)	3.844,00	M		
III.1.7	Pasangan Rangka Canal Galvalum (Metal Stud 76, 0,45 mm) (Dinding Partisi)	158,05	M ²		
	Gedung A	158,05			
	Gedung B	-			
III.1.8	Pasangan Penutup Partisi Kalsiboard, Tebal 6 mm (Dinding Partisi)	316,11	M ²		
III.1.9	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard (Dinding Eksterior)	482,81	M ²		
III.1.10	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard (Dinding Interior)	1.297,68	M ²		
III.2	Pasangan Penutup Lantai & Finishing	-			
III.2.1	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Area Teras)	533,86	M ²		
III.2.2	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Koridor & Ruangan)	392,50	M ²		
III.2.4	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Polished (Kelas & Admin)	696,00	M ²		
III.2.5	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Area Toilet & Whudu)	81,50	M ²		
III.2.6	Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Area Toilet & Whudu)	207,55	M ²		
III.3	Pasangan Pintu, Jendela & Ventilasi	-			
III.3.1	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.1, Panel Mother&Son (Ruang Kuliah & Admin)	9,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	76,86	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	22,63	M ²		
	- kaca 5 mm	12,42	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	9,00	Bh		
	- Engsel pintu	36,00	Bh		
III.3.2	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.2, Double Panel Tempered (Ruang Smart Class)	2,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	18,68	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	7,43	M ²		
	- kaca 5 mm	2,58	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	4,00	Bh		
	- Engsel pintu	8,00	Bh		
III.3.3	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.3, Double Panel Tempered (Ruang Koridor)	8,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	74,72	M		
	- Daun Pintu Kaca Tempered 10 mm	11,38	M ²		
	- Engsel Tanam	16,00	Bh		
	- Gagang Pintu	16,00	Bh		
III.3.4	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.4, Single Panel Finish HPL (Ruang Kerja)	1,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	13,31	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	1,28	M ²		
	- kaca 5 mm	4,05	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	1,00	Bh		
	- Engsel pintu	2,00	Bh		
III.3.5	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.5, UPVC Panel (Toilet & Janitor)	6,00	Unit		
	- Kusen Upvc	31,32	M		
	- Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	7,74	M ²		
	- kaca 5 mm	1,98	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	6,00	Bh		
	- Engsel pintu	12,00	Set		
III.3.6	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.6, Panel Besi (Ruang Shaft)	6,00	Unit		
	- Kusen Besi Profil UNP 80.45.5mm	25,20	M		
	- Daun Pintu Besi Plat 2mm	6,05	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	12,00	Bh		
	- Engsel Pintu Bubut	24,00	Bh		
III.3.7	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.7, Panel Geser Finish HPL (Toilet Difabel)	2,00	Unit		
	- Kusen Upvc	11,00	M		
	- Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	3,85	M ²		
	- kaca 5 mm	0,65	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	2,00	Bh		
	- Rel Pintu Geser	2,00	Set		
III.3.8	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.L, Panel Lipat Akustik (Ruang Kuliah)	2,00	Unit		
III.3.9	Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.1, Panel Slading (Ruang Kuliah & Admin)	20,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	246,80	M		
	- Daun Jendela Alumunium	433,20	M		
	- kaca 5 mm	135,36	M ²		
	- Rel Jendela Sorong	70,00	Set		
	- Grendel	40,00	Bh		
III.3.10	Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.2, Panel Slading (Ruang Pantry & Admin)	3,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	33,00	M		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
	- Daun Jendela Aluminium	52,38	M		
	- kaca 5 mm	14,97	M ²		
	- Rel Jendela Sorong	10,50	Set		
	- Grendel	6,00	Bh		
III.3.11	Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.1, 3 Panel Kaca Mati (Ruang Kelas & Toilet)	12,00	Unit		
	- Kusen Aluminium Coating	82,56	M		
	- kaca 5 mm	14,52	M ²		
III.3.12	Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.2, 2 Panel Kaca Mati (Ruang Kontrol)	1,00	Unit		
	- Kusen Aluminium Coating	6,36	M		
	- kaca 5 mm	0,81	M ²		
III.3.13	Pasangan partisi Toilet 3 Pintu, Panel Dark Grey (Black Spot) (Cubicle System)	4,00	Unit		
III.4	Pasangan Penutup Plafond & Finishing	-			
III.4.1	Pasangan Rangka Plafond, Hollow Galvalum Tebal 0,35 mm	1.858,86	M ²		
III.4.2	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Teras)	538,86	M ²		
III.4.3	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Teras)	598,18	M		
III.4.4	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Ruangan)	764,38	M ²		
III.4.5	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Ruangan)	564,96	M		
III.4.6	Pasangan Drop Ceiling Kalsiboard, Tinggi 15 cm (Area Ruangan)	333,10	M		
III.4.7	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu (Area Ruangan)	310,02	M ²		
III.4.8	Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu (Area Ruangan)	224,92	M		
III.4.9	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Polos (Area Toilet)	65,61	M ²		
III.4.10	Pasangan List Plafond PVC, Motif Polos (Area Toilet)	50,24	M		
III.4.11	Pengecatan+Compound Plafond Kalsiboard, Eksterior (Area Teras)	538,86	M ²		
III.4.12	Pengecatan+Compound Plafond Kalsiboard, Interior (Area Ruangan)	814,34	M ²		
III.5	Pekerjaan Finishing Tangga & Ram	-			
III.5.1	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Bordes Tangga)	24,76	M ²		
III.5.2	Pasangan Granit Lantai 30 x 60 cm, Stepnosing (Anak Tangga)	67,24	M ²		
III.5.3	Pasangan Penutup Kalsiboard Bawah Tangga, Tebal 6 mm	124,01	M ²		
III.5.4	Pengecatan+Compound Penutup Kalsiboard, Bawah Tangga	124,01	M ²		
III.5.5	Pekerjaan Pasangan Relling Tangga :	-			
III.5.5.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	109,00	M ²		
III.5.5.2	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	52,90	M		
III.5.5.3	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	109,00	M		
III.5.5.4	Pasangan Penutup Dinding Kalsiboard, Tebal 6 mm	256,15	M ²		
III.5.5.5	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard	256,15	M ²		
III.5.5.6	Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Fisnish Cat + Aksesoris	130,80	M		
III.6	Pekerjaan Finishing Pantry, Toilet & Tempat Whudu	-			
III.6.1	Pasangan Bata Ringan, Tebal 10 cm (Penebalan Dinding Toilet, Janitor & Whudu)	25,74	M ²		
III.6.2	Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Penebalan Dinding)	5,40	M ²		
III.6.3	Pasangan List Granit 15 x 60 cm, Motif Marmer (Penebalan Dinding)	20,50	M		
III.6.4	Pekerjaan Meja Beton (Meja Pantry + Watafel) :	-			
III.6.4.1	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	3,12	M ²		
III.6.4.2	Pasangan Bata Ringan tebal 7.5 cm(Kaki Meja Pantry)	1,56	M ²		
III.6.4.3	Pekerjaan Acian (Kaki & Bawah Meja Pantry)	6,76	M ²		
III.6.4.4	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	3,12	M ²		
III.6.4.5	Pasangan Wastafel Cuci piring (LAVENIA LV-0915 + Set Komplit)	1,00	Set		
III.6.5	Pekerjaan Meja Beton (Meja Toilet + Watafel) :	-			
III.6.5.1	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	6,42	M ²		
III.6.5.2	Pekerjaan Acian (Bawah Meja Watafel)	7,49	M ²		
III.6.5.3	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	6,42	M ²		
III.6.5.4	Pasangan Wastafel Cuci Tangan (TOTO LW649CJ + Set Komplit)	8,00	Set		
III.6.5.5	Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	8,00	Set		
III.6.6	Pekerjaan Toilet Difabel :	-			
III.6.6.1	Pasangan Kloset Duduk Difabel (TOTO C704L/SW784JP + Jet Shower)	2,00	Set		
III.6.6.2	Pasangan Wastafel Dinding/Difabel (TOTO LW211CJ + Set Komplit)	2,00	Set		
III.6.6.3	Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	2,00	Set		
III.6.6.4	Pasangan Grab Bar (TOTO TX3A1 + Aksesoris)	6,00	Set		
III.6.7	Pasangan Kloset Duduk (TOTO CW415J/SW415JP/Dual Flush + Jet Shower)	8,00	Set		
III.6.8	Pasangan Kloset Jongkok (TOTO CE9/TV150NWWV12J + Jet Shower)	4,00	Set		
III.6.9	Pasangan Urinoir (TOTO UrinalU57 + Push kran)	4,00	Set		
III.6.10	Pasangan Floor Drain (TOTO TX1EB, Square Flange)	20,00	Set		
III.6.11	Pasangan Kran Dinding (TOTO TX133L, Wall Type Faucet) (Whudu & Janitor)	10,00	Set		
III.7	Pekerjaan Finishing Kolom	-			
III.7.2	Pekerjaan Acian Kolom Beton	422,24	M ²		
III.7.3	Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	166,04	M ²		
III.7.4	Pengecatan Kolom Beton, Interior	256,20	M ²		
III.8	Pekerjaan Finishing Teras Koridor	-			
III.8.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	303,08	M ²		
III.8.2	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	231,60	M		
III.8.3	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	288,65	M		
III.8.4	Pekerjaan Plesteran Dinding, Camp. 1:5	606,17	M ²		
III.8.5	Pekerjaan Acian Dinding	606,17	M ²		
III.8.6	Pengecatan Dinding, Eksterior	606,17	M ²		
III.8.7	Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Fisnish Cat + Aksesoris	-	M		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
		-			
IV	PEKERJAAN LANTAI 04 (ELV. +12,00 - +16,00)	-			
IV.1	Pasangan Dinding & Finishing	-			
IV.1.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	501,86	M ²		
IV.1.2	Pasangan Dinding Roster Beton, 20x20x10 cm	28,36	M ²		
IV.1.3	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	181,50	M		
IV.1.4	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	74,90	M		
IV.1.5	Pasangan Penutup Dinding Kalsiboard, Tebal 8 mm (Dinding Bata)	983,37	M ²		
IV.1.6	Pasangan List Aluminium U, Sambungan Kalsiboard (Nat Sambungan Kalsiboard)	2.581,34	M		
IV.1.7	Pasangan Rangka Canal Galvalum (Metal Stud 76, 0,45 mm) (Dinding Partisi)	158,05	M ²		
	Gedung A	158,05			
	Gedung B	-			
IV.1.8	Pasangan Penutup Partisi Kalsiboard, Tebal 6 mm (Dinding Partisi)	316,11	M ²		
IV.1.9	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard (Dinding Eksterior)	276,18	M ²		
IV.1.10	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard (Dinding Interior)	1.023,29	M ²		
IV.2	Pasangan Penutup Lantai & Finishing	-			
IV.2.1	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Area Teras)	248,95	M ²		
IV.2.2	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Koridor & Ruangan)	302,50	M ²		
IV.2.4	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Polished (Kelas & Admin)	336,00	M ²		
IV.2.5	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Area Toilet & Whudu)	81,50	M ²		
IV.2.6	Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Area Toilet & Whudu)	55,81	M ²		
IV.3	Pasangan Pintu, Jendela & Ventilasi	-			
IV.3.1	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.1, Panel Mother&Son (Ruang Kuliah & Admin)	9,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	76,86	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	22,63	M ²		
	- kaca 5 mm	12,42	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	9,00	Bh		
	- Engsel pintu	36,00	Bh		
IV.3.2	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.2, Double Panel Tempered (Ruang Smart Class)	2,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	18,68	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	7,43	M ²		
	- kaca 5 mm	2,58	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	4,00	Bh		
	- Engsel pintu	8,00	Bh		
IV.3.3	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.3, Double Panel Tempered (Ruang Koridor)	1,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	9,34	M		
	- Daun Pintu Kaca Tempered 10 mm	5,01	M ²		
	- Engsel Tanam	2,00	Bh		
	- Gagang Pintu	2,00	Bh		
IV.3.4	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.4, Single Panel Finish HPL (Ruang Kerja)	1,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	13,31	M		
	- Daun Pintu Multipeks + hpl	1,28	M ²		
	- kaca 5 mm	4,05	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	1,00	Bh		
	- Engsel pintu	2,00	Bh		
IV.3.5	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.5, UPVC Panel (Toilet & Janitor)	3,00	Unit		
	- Kusen Upvc	15,66	M		
	- Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	3,87	M ²		
	- kaca 5 mm	0,99	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	3,00	Bh		
	- Engsel pintu	6,00	Set		
IV.3.6	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.6, Panel Besi (Ruang Shaft)	4,00	Unit		
	- Kusen Besi Profil UNP 80.45.5mm	16,80	M		
	- Daun Pintu Besi Plat 2mm	4,03	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	8,00	Bh		
	- Engsel Pintu Bubut	16,00	Bh		
IV.3.7	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.7, Panel Geser Finish HPL (Toilet Difabel)	1,00	Unit		
	- Kusen Upvc	5,50	M		
	- Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	1,93	M ²		
	- kaca 5 mm	0,32	M ²		
	- Handle Pintu + Kunci	1,00	Bh		
	- Rel Pintu Geser	2,00	Set		
IV.3.8	Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.L, Panel Lipat Akustik (Ruang Kuliah)	2,00	Unit		
IV.3.9	Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.1, Panel Slading (Ruang Kuliah & Admin)	13,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	160,42	M		
	- Daun Jendela Alumunium	281,58	M		
	- kaca 5 mm	87,98	M ²		
	- Rel Jendela Sorong	45,50	Set		
	- Grendel	26,00	Bh		
IV.3.10	Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.2, Panel Slading (Ruang Pantry & Admin)	3,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	33,00	M		
	- Daun Jendela Alumunium	52,38	M		
	- kaca 5 mm	14,97	M ²		
	- Rel Jendela Sorong	10,50	Set		
	- Grendel	6,00	Bh		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
IV.3.11	Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.1, 3 Panel Kaca Mati (Ruang Kelas & Toilet)	10,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	68,80	M		
	- kaca 5 mm	12,10	M ²		
IV.3.12	Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.2, 2 Panel Kaca Mati (Ruang Kontrol)	1,00	Unit		
	- Kusen Alumunium Coating	6,36	M		
	- kaca 5 mm	0,81	M ²		
IV.3.13	Pasangan partisi Toilet 3 Pintu, Panel Dark Grey (Black Spot) (Cubicle System)	2,00	Unit		
IV.4	Pasangan Penutup Plafond & Finishing	-			
IV.4.1	Pasangan Rangka Plafond, Hollow Galvalum Tebal 0,35 mm	570,00	M ²		
IV.4.2	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Ruangan)	388,57	M ²		
IV.4.3	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Ruangan)	438,95	M		
IV.4.4	Pasangan Drop Ceiling KalsiBoard, Tinggi 15 cm (Area Ruangan)	221,10	M		
IV.4.5	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu (Area Ruangan)	162,02	M ²		
IV.4.6	Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu (Area Ruangan)	112,92	M		
IV.4.7	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Polos (Area Toilet)	19,41	M ²		
IV.4.8	Pasangan List Plafond PVC, Motif Polos (Area Toilet)	25,12	M		
IV.4.9	Pengecatan+Compound Plafond KalsiBoard, Interior (Area Ruangan)	421,74	M ²		
IV.5	Pekerjaan Finishing Tangga	-			
IV.5.1	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished (Bordes Tangga)	5,58	M ²		
IV.5.2	Pasangan Granit Lantai 30 x 60 cm, Stepnosing (Anak Tangga)	10,56	M ²		
IV.5.3	Pasangan Penutup KalsiBoard Bawah Tangga, Tebal 6 mm	51,31	M ²		
IV.5.4	Pengecatan+Compound Penutup KalsiBoard, Bawah Tangga	51,31	M ²		
IV.5.5	Pekerjaan Pasangan Relling Tangga :	-			
IV.5.5.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	7,95	M ²		
IV.5.5.2	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	18,40	M		
IV.5.5.3	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	7,95	M		
IV.5.5.4	Pasangan Penutup Dinding KalsiBoard, Tebal 6 mm	18,68	M ²		
IV.5.5.5	Pengecatan+Compound Penutup Dinding KalsiBoard	18,68	M ²		
IV.5.5.6	Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Finish Cat + Aksesoris	9,54	M		
IV.6	Pekerjaan Finishing Pantry, Toilet & Tempat Whudu	-			
IV.6.1	Pasangan Bata Ringan, tebal 10 cm (Penebalan Dinding Toilet, Janitor & Whudu)	12,87	M ²		
IV.6.2	Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Penebalan Dinding)	2,70	M ²		
IV.6.3	Pasangan List Granit 15 x 60 cm, Motif Marmer (Penebalan Dinding)	10,25	M		
IV.6.4	Pekerjaan Meja Beton (Meja Pantry + Watafel) :	-			
IV.6.4.1	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	3,12	M ²		
IV.6.4.2	Pasangan Bata Ringan tebal 7.5 cm (Kaki Meja Pantry)	1,56	M ²		
IV.6.4.3	Pekerjaan Acian (Kaki & Bawah Meja Pantry)	6,76	M ²		
IV.6.4.4	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	3,12	M ²		
IV.6.4.5	Pasangan Wastafel Cuci piring (LAVENIA LV-0915 + Set Komplit)	1,00	Set		
IV.6.5	Pekerjaan Meja Beton (Meja Toilet + Watafel) :	-			
IV.6.5.1	Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	3,21	M ²		
IV.6.5.2	Pekerjaan Acian (Bawah Meja Watafel)	3,75	M ²		
IV.6.5.3	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	3,21	M ²		
IV.6.5.4	Pasangan Wastafel Cuci Tangan (TOTO LW649CJ + Set Komplit)	4,00	Set		
IV.6.5.5	Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	4,00	Set		
IV.6.6	Pekerjaan Toilet Difabel :	-			
IV.6.6.1	Pasangan Kloset Duduk Difabel (TOTO C704L/SW784JP + Jet Shower)	1,00	Set		
IV.6.6.2	Pasangan Wastafel Dinding/Difabel (TOTO LW211CJ + Set Komplit)	1,00	Set		
IV.6.6.3	Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	1,00	Set		
IV.6.6.4	Pasangan Grab Bar (TOTO TX3A1 + Aksesoris)	3,00	Set		
IV.6.7	Pasangan Kloset Duduk (TOTO CW415J/SW415JP/Dual Flush + Jet Shower)	4,00	Set		
IV.6.8	Pasangan Kloset Jongkok (TOTO CE9/TV150NWV12J + Jet Shower)	2,00	Set		
IV.6.9	Pasangan Urinoir (TOTO UrinalU57 + Push kran)	2,00	Set		
IV.6.10	Pasangan Floor Drain (TOTO TX1EB, Square Flange)	10,00	Set		
IV.6.11	Pasangan Kran Dinding (TOTO TX133L, Wall Type Faucet) (Whudu & Janitor)	5,00	Set		
IV.7	Pekerjaan Finishing Kolom	-			
IV.7.2	Pekerjaan Acian Kolom Beton	260,54	M ²		
IV.7.3	Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	71,54	M ²		
IV.7.4	Pengecatan Kolom Beton, Interior	189,00	M ²		
IV.8	Pekerjaan Finishing Teras Koridor	-			
IV.8.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	303,08	M ²		
IV.8.2	Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	231,60	M		
IV.8.3	Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	288,65	M		
IV.8.4	Pekerjaan Plesteran Dinding, Camp. 1:5	606,17	M ²		
IV.8.5	Pekerjaan Acian Dinding	606,17	M ²		
IV.8.6	Pengecatan Dinding, Eksterior	606,17	M ²		
V	PEKERJAAN PENUTUP ATAP (ELV. +12,00 - +16,00)	-			
V.1	Pasangan Dinding & Finishing	-			
V.1.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	131,95	M ²		
V.1.2	Pekerjaan Kolom Praktis (11 x 11) cm	19,00	M		
V.1.3	Pasangan Penutup Dinding KalsiBoard, Tebal 6 mm	131,95	M ²		
V.1.4	Pengecatan+Compound Penutup Dinding KalsiBoard (Dinding Eksterior)	131,95	M ²		
V.2	Pekerjaan Penutup Lantai Atap	-			

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				
V.2.1	Pasangan Plesteran lantai 1:3, Tebal 15 mm (Leveling Dak Atap)	284,91	M ²		
V.2.2	Pasangan Acian lantai (Leveling Dak Atap)	284,91	M ²		
V.2.3	Pasangan Waterproofing membrane, Tebal 3 mm (Area Dak Atap)	284,91	M ²		
V.3	Pekerjaan Penutup Atap & Plafond	-			
V.3.1	Pasangan Atap Spandek Pasir, Motif Warna 0,35 mm	698,95	M ²		
V.3.2	Pasangan Atap Nok Spandek Pasir, Motif Warna 0,35 mm	99,02	M		
V.3.3	Pasangan Listplank Atap Kalsiboard, Lebar 30 cm Motif	142,00	M		
V.3.4	Pasangan Rangka Plafond Hollow Galvalum (Area Samping Atap)	121,50	M ²		
V.3.5	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Samping Atap)	121,50	M ²		
V.3.6	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Samping Atap)	283,80	M		
V.3.7	Pengecatan+Compound Penutup Plafond Kalsiboard (Area Samping Atap)	121,50	M ²		
V.3.8	Pengecatan Listplank Atap Kalsiboard	42,60	M ²		
V.4	Pekerjaan Penutup Teras Void	-			
V.4.1	Pasangan Rangka Canal Galvalum C.75, Tebal 0,75 mm	53,24	M ²		
V.4.2	Pasangan Polycarbonate SOLARFLAT, 3 mm	57,95	M ²		
V.5	Pekerjaan Finishing Kolom	-			
V.5.2	Pekerjaan Acian Kolom Beton	38,40	M ²		
V.5.3	Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	38,40	M ²		
		-			
VI	PEKERJAAN LANTAI ATAP (ELV. +16,00)	-			
VI.1	Pekerjaan Finishing Kanopi Atap	-			
VI.1.1	Pasangan Rangka Besi Hollow, Modul 60x60 cm	209,10	M ²		
VI.1.2	Pasangan Aluminium Composite Panel (PVDF, Tebal 4 mm), Light Green	209,10	M ²		
VI.1.3	Pasangan Polycarbonate SOLARFLAT, 3 mm	24,84	M ²		
VI.1.4	Pasangan Rangka Plafond Hollow Galvalum	643,98	M ²		
VI.1.5	Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu	643,98	M ²		
VI.1.6	Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu	193,65	M		
VI.2	Pasangan Dinding & Finishing Kolom	1.453,09			
VI.2.1	Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	-	M ²		
VI.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis (11 x 11) cm	113,40	M ²		
VI.2.3	Pasangan Penutup Dinding Kalsiboard, Tebal 6 mm	18,00	M ²		
VI.2.4	Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard	113,40	M ²		
VI.2.5	Pekerjaan Plesteran Kolom Beton	113,40	M ²		
VI.2.6	Pekerjaan Acian Kolom Beton	50,40	M ²		
VI.2.7	Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	50,40	M ²		
VI.3	Pekerjaan Penutup Atap & Plafond	-			
VI.3.1	Pasangan Atap Spandek Pasir, Motif Warna 0,35 mm	901,18	M ²		
VI.3.2	Pasangan Atap Nok Spandek Pasir, Motif Warna 0,35 mm	82,20	M		
VI.3.3	Pasangan Listplank Atap Kalsiboard, Lebar 30 cm Motif	134,00	M		
VI.3.4	Pasangan Rangka Plafond Hollow Galvalum (Area Samping Atap)	117,00	M ²		
VI.3.5	Pasangan Penutup Plafond KalsiBoard, Tebal 3,5 mm (Area Samping Atap)	117,00	M ²		
VI.3.6	Pasangan Shadow Line Plafond (Area Samping Atap)	272,04	M		
VI.3.7	Pengecatan+Compound Penutup Plafond Kalsiboard (Area Samping Atap)	117,00	M ²		
VI.3.8	Pengecatan Listplank Atap Kalsiboard	40,20	M ²		
VI.3.9	Pasangan Waterproofing membrane, Tebal 3 mm (Area Dak Tangga)	31,50	M ²		
		-			
VII	PEKERJAAN FINISHING PENUTUP FASADE	-			
VII.1	Finishing Dinding Fasade Depan	-			
VII.1.3	Pasangan Penutup Fasad Kalsiboard, KalsiClad 10 mm	81,68	M ²		
VII.1.4	Pasangan Penutup Fasad Kalsiboard Cutting, KalsiClad 10 mm	171,61	M ²		
VII.1.5	Pengecatan+Compound Penutup Fasad Kalsiboard, Eksterior	253,29	M ²		
VII.2	Finishing Dinding Fasade Samping & Belakang	-			
VII.2.3	Pasangan Penutup Fasad Kalsiboard, KalsiClad 10 mm	58,54	M ²		
VII.2.4	Pasangan Penutup Fasad Kalsiboard Cutting, KalsiClad 10 mm	132,48	M ²		
VII.2.5	Pengecatan+Compound Penutup Fasad Kalsiboard, Eksterior	191,02	M ²		
VII.3	Pekerjaan Finishing Lainnya	-			
VII.3.1	Pasangan Huruf Timbul LED (Warna Hijau), Tinggi 110 cm Tebal 20 cm	33,00	Bh		
	" IAIN Sorong " & " Gedung Pendidikan Terpadu "	-			
VII.3.2	Pasangan Logo Timbul LED (IAIN Sorong), Tinggi 280 cm Tebal 20 cm	1,00	Bh		

PEKERJAAN MEKANIKAL - ELEKTRIKAL

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.) 6 = (4. X 5.)
1.	2.	3.	4.	5.	6 = (4. X 5.)
I.	PEKERJAAN PLUMBING				
1.1	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				
1.	Instalasi Lantai 1				
	Pemipaan Air Bersih				
a.	Gate valve,				
	- GV, diameter 1 1/4" (OD40 mm)	bh	5,00		
	- Faucet	bh	25,00		
b.	Pemipaan Polypropylene PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				
	Ukuran berdasarkan diameter dalam				
	- PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (OD40 mm)	m ¹	49,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1", (OD25 mm)	m ¹	126,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	90,80		
c.	Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00		
2.	Instalasi lantai 2				
	Pemipaan Air Bersih				
a.	Gate valve,				
	- GV, diameter 1-1/4" (OD40 mm)	bh	6,00		
	- Faucet	bh	25,00		
b.	Pemipaan Polypropylene PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				
	Ukuran berdasarkan diameter dalam				
	- PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (O40 mm)	m ¹	48,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1", (OD25 mm)	m ¹	189,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	112,50		
C.	Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00		
3.	Instalasi lantai 3				
	Pemipaan Air Bersih				
a.	Gate valve,				
	- GV, diameter 1-1/4" (OD40 mm)	bh	4,00		
	- Faucet	bh	13,00		
b.	Pemipaan Polypropylene PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				
	Ukuran berdasarkan diameter dalam				
	- PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (40 mm)	m ¹	34,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1", (25 mm)	m ¹	67,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	75,50		
C.	Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00		
4.	Instalasi lantai 4				
	Pemipaan Air Bersih				
a.	Gate valve,				
	- GV, diameter 1-1/4" (OD40 mm)	bh	2,00		
	- Faucet	bh	13,00		
b.	Pemipaan Polypropylene PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				
	Ukuran berdasarkan diameter dalam				
	- PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (40 mm)	m ¹	30,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1", (25 mm)	m ¹	67,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	70,00		
C.	Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00		
5.	Instalasi Shaft				
	Pemipaan Air Bersih				
b.	Pemipaan Polypropylene PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				
	Ukuran berdasarkan diameter dalam				
	- PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (40 mm)	m ¹	50,00		
C.	Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00		
6.	Instalasi lantai - Atap				
	Peralatan utama air bersih				
a.	Roof tank Cap. 2 m3, termasuk valve, level control, pengkabelan dan accesories	set	3,00		
c.	Gate valve				
	- GV, diameter 1-1/2" (40 mm)	bh	2,00		
	- GV, diameter 1-1/4" (32 mm)	bh	4,00		
	- Check Valve, diameter 40 mm	bh	1,00		
d.	Instalasi Pemipaan Polypropylene PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				
	Ukuran berdasarkan diameter dalam				
	- PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (OD50 mm)	m ¹	29,00		
	- PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (40 mm)	m ¹	12,40		
	- PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	5,00		
e.	Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00		
7.	Instalasi Taman				
	Pemipaan Air Bersih				
a.	Valve				
	- Faucet Taman	bh	8,00		
b.	Instalasi Pemipaan Polypropylene PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				
	Ukuran berdasarkan diameter dalam				
	- PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	168,50		
c.	Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00		

NO.	URAIAN										SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)		
	8,	Pekerjaan Transfer pump Air Bersih (TP.1 & TP.2) di Ruang Pompa														
		a	Type	:	Horizontal multistage Pump						set	1,00				
			Kapasitas	:	2x80 lq 1 set = 2 unit pump											
			Putaran (R	:	1500											
			Assessorie	:	-	Flexible joint dia. Dia. 1-1/4", (32 mm)					bh	4,00				
					-	Strainer Dia. 1-1/4", (32 mm)					bh	2,00				
					-	Gate valve Dia. 1-1/4", (32 mm)					bh	5,00				
					-	Check valve Dia. 1-1/4", (32 mm)					bh	2,00				
					-	Pressure gauge + ball valve					bh	2,00				
					-	WLC					set	1,00				
		b.	Header dia. 100, Galvanis										bh	1,00		
		c.	Saringan Foot valve , diameter 2"										bh	2,00		
		d.	Pipa isap Pompa Filter, PPR PN 10, Dia. 2", (OD63 mm)										m'	6,00		
		e.	Instalasi daya lii NYY 4x4 mm2										m'	10,00		
		f.	WLC										set	1,00		
		g.	Flow meter 2"										bh	1,00		
		h.	PPR PN 10, Dia. 2", (C dischard transfer pump ke shaft										m'	93,00		
		i.	Testing & Commisioning Instalasi Transfer Pump										ls	1,00		
	9,	Pekerjaan Ground Water Tank, FRP tank (Cylinder) Cap. 20 m3 termasuk pondasi dan access										ls	1,00			
												</				

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Pipa PVC AW Diameter 80 mm	m'	43,00		
	- Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	6,00		
	- Pipa PVC AW Diameter 32 mm	m'	12,00		
	c. Instalasi Pemipaan vent PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting, penggantung & penunjang lainnya :				
	- Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	24,00		
	- Pipa PVC Diameter 25 mm	m'	40,00		
	- Vent Cap /Out	bh	1,00		
	2.5 Shaft / Riser				
	1 Instalasi Pemipaan Air kotor. PVC Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting, sambungan & penunjang lainnya :				
	- Pipa PVC AW Diameter 150 mm	m'	4,00		
	2 Instalasi Pemipaan Air Bekas, PVC Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting, sambungan & penunjang lainnya :				
	- Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	30,00		
	3 Instalasi Pemipaan vent PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting, sambungan & penunjang lainnya :				
	- Pipa PVC Diameter 50 mm	m'	20,00		
	4 Vent Cap /Out	bh	1,00		
	5 Testing & Commisioning Instalasi sewage & waste water	ls	1,00		
1,3	PEKERJAAN AIR HUJAN				
	1. Roof Drain (RD)				
	- Roof Drain (RD) dia. 100 mm	bh	26,00		
	- Floor Drain (RD) dia. 50 mm	bh	56,00		
	2. Instalasi Pemipaan buangan air hujan PVC Kelas 10 kg/cm ² , termasuk fitting, sambungan & penunjang lainnya :				
	- Pipa PVC AW Diameter 150 mm	m'	192,00		
	- Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	382,00		
	- Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	287,00		
II.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUS KUAT				
2,1	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan & Pemasangan Panel Listrik termasuk peralatan bantu & penunjangnya				
	1,1 Panel lantai 1				
	- LVMDP , ATS + AMF+ Capacitor Bank 150 kVar	unit	1,00		
	- SDP	unit	1,00		
	- PP.1	unit	1,00		
	- PP.IU.AC.1	unit	1,00		
	- PP. Elektronik	unit	1,00		
	PP. Power House	unit	1,00		
	PP. LP Taman	unit	1,00		
	- Grounding Test Box	unit	1,00		
	1,2 Panel lantai 2				
	- PP.2	unit	1,00		
	- PP.IU.AC.2	unit	1,00		
	- Grounding Test Box	unit	1,00		
	1,3 Panel lantai 3				
	- PP.3	unit	1,00		
	- PP.IU.AC.3	unit	1,00		
	- Grounding Test Box	unit	1,00		
	1,4 Panel lantai 4				
	- PP.4	unit	1,00		
	- PP.IU.AC.4	unit	1,00		
	- Grounding Test Box	unit	1,00		
	1,5 Panel dak				
	- PP.OU.AC	unit	1,00		
	- Grounding Test Box	unit	1,00		
	1,6 Testing & Commisioning	ls	1,00		
	2.2. PEKERJAAN KABEL FEEDER ANTAR PANEL				
	Pengkabelan antara pembagi daya dan / atau panel pembagi daya penguat dan material bantu lainnya				
	1, Dari LVMDP KAWASAN POWER HOUSE ke				
	- SDP Gedung NYFGBY 4x240 mm ²	m'	65,00		
	- SDP Pompa NYFGBY 4x70 mm ²	m'	58,00		
	- P. Power house NYY 4x10 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	16,00		
	- P. Taman NYY 4x10 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	24,00		
	2, Dari SDP ke :				
	- PP.1 NYY 4x16 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	7,50		
	- P. Pompa Sump NYY 4x4 mm ² + BCC 6 mm ²	m'	35,00		
	PP.AC.1 NYY 4x25 mm ² + BCC 6 mm ²	m'	6,00		
	- PP.UPS + PP.El NYY 4x10 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	34,76		
	- PP.2 NYY 4x16 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	12,00		
	- PP.AC.2 NYY 4x25 mm ² + BCC 6 mm ²	m'	12,00		
	- PP.3 NYY 4x16 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	17,00		
	- PP.AC.3 NYY 4x25 mm ² + BCC 6 mm ²	m'	17,00		

NO.	URAIAN					SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
			-	PP.4	NYY 4x16 mm² + BCC 10 mm²	m'	21,00		
			-	PP.AC.4	NYY 4x25 mm² + BCC 6 mm²	m'	23,00		
			-	PP.OU.AC	NYY 4x150 mm² + BCC 70 mm²	m'	48,00		
			-	PC. BOOSTER	NYY 4x4 mm² + BCC 4 mm²	m'	29,00		
			-	PC. TRANSFER	NYY 4x4 mm² + BCC 4 mm²	m'	17,00		
		3.	Grounding sistem Elektrikal			set	1,00		
			-	Copper road					
			-	Pentanahan max. 2 Ohm					
			-	Bak kontrol (40x40) cm lengkap tutup					
			-	Testing/pengukuran pentanahan					
			-	Material bantu dan accessories					
			-	BCC 120 mm		m	45,00		
		4.	Grounding sistem elektronik			set	1,00		
			-	Copper road					
			-	Pentanahan max. 0.2 Ohm					
			-	Bak kontrol (40x40) cm lengkap tutup					
			-	Testing/pengukuran pentanahan					
			-	Material bantu dan accessories					
			-	BC 10 mm		m	45,00		
		5.	Testing & Commisioning			ls	1,00		
		2.3. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI							
		a.	Lantai 1						
			1	Pengadaan & Pemasangan Fixtures lampu lengkap dengan armature					
				-	DN027B G3 LED20 14W	bh	310,00		
				-	SPOT LIGHT LED 5W	bh	8,00		
				-	LED NEON FLEX 16 WATT/METER	m	20,00		
				-	EXIT LIGHT 14 WATT + Battery	bh	4,00		
				-	RC091V LED36S W60L60 40 WATT	bh	12,00		
			2	Pengadaan & Pemasangan Saklar dan Stop kontak					
				-	Saklar tunggal	bh	13,00		
				-	Saklar ganda	bh	37,00		
				-	Photo cell / sensor cahaya	bh	2,00		
				-	Occuswitch / sensor gerak	bh	32,00		
				-	Stop Kontak tunggal, 16 A , 1 phase	bh	114,00		
			3	Titik instalasi					
				-	Instalasi penerangan, NYM dalam conduit PVC	ttk	354,00		
				-	Instalasi penerangan, NYFGbY 3 x 2,5 mm2	ttk	14,00		
				-	Instalasi stop kontak 1 Phase, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	114,00		
			4	Testing, Commisioning		ls	1,00		
			b.	Lantai 2					
				1	Pengadaan & Pemasangan Fixtures lampu lengkap dengan armature				
				-	DN027B G3 LED20 14W	bh	254,00		
				-	SPOT LIGHT LED 5W	bh	17,00		
				-	LED NEON FLEX 16 WATT/METER	bh	4,00		
				-	EXIT LIGHT 14 WATT + Battery	bh	4,00		
				2	Pengadaan & Pemasangan Saklar dan Stop kontak				
				-	Saklar tunggal	bh	10,00		
				-	Saklar ganda	bh	41,00		
				-	Occuswitch / sensor gerak	bh	32,00		
				-	Stop Kontak tunggal, 16 A , 1 phase	bh	113,00		
				3	Titik instalasi				
				-	Instalasi penerangan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	279,00		
				-	Instalasi stop kontak 1 Phase, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	113,00		
				4	Testing, Commisioning	ls	1,00		
			c.	Lantai 3					
				1	Pengadaan & Pemasangan Fixtures lampu lengkap dengan armature				
				-	DN027B G3 LED20 14W	bh	217,00		
				-	SPOT LIGHT LED 5W	bh	4,00		
				-	LED NEON FLEX 16 WATT/METER	bh	4,00		
				-	EXIT LIGHT 14 WATT + Battery	bh	5,00		
				2	Pengadaan & Pemasangan Saklar dan Stop kontak				
				-	Saklar tunggal	bh	8,00		
				-	Saklar ganda	bh	27,00		
				-	Occuswitch / sensor gerak	bh	28,00		
				-	Stop Kontak tunggal, 16 A , 1 phase	bh	82,00		
				3	Titik instalasi				
				-	Instalasi penerangan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	230,00		
				-	Instalasi stop kontak 1 Phase, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	82,00		
				4	Testing, Commisioning & SLO	ls	1,00		
			d.	Lantai 4					
				1	Pengadaan & Pemasangan Fixtures lampu lengkap dengan armature				
				-	DN027B G3 LED20 14W	bh	150,00		
				-	SPOT LIGHT LED 5W	bh	4,00		
				-	LED NEON FLEX 16 WATT/METER	bh	2,00		
				-	EXIT LIGHT 14 WATT + Battery	bh	2,00		
				2	Pengadaan & Pemasangan Saklar dan Stop kontak				
				-	Saklar tunggal	bh	3,00		

NO.	URAIAN					SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
				-	Saklar ganda	bh	18,00		
				-	Saklar Hotel / Tukar	bh	8,00		
				-	Stop Kontak tunggal, 16 A , 1 phase	bh	60,00		
			3		Titik instalasi				
				-	Instalasi penerangan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	158,00		
				-	Instalasi stop kontak 1 Phase, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	60,00		
			4		Testing, Commisioning & SLO	ls	1,00		
						</			

NO.	URAIAN				SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	7.	Titik Instalasi :						
		- Instalasi titik Detector Konvensional, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² , dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	34,00		
		- Instalasi Manual Push Button, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	2,00		
		- Instalasi Alarm Bell, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	2,00		
		- Instalasi Indicator Lamp, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	2,00		
		- Instalasi titik Temper Switch, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² , dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	1,00		
		- End Of Line			Bh	4,00		
	d.	LANTAI 3						
	1.	TBF.3			unit	1,00		
	2.	Photoelectric Smoke Detector konvensional			bh	1,00		
	3.	ROR Heat Detector Konvensional			bh	30,00		
	4.	Manual Push Button			bh	2,00		
	5.	Horn & Strobe			bh	2,00		
	6.	Indicator Lamp			bh	2,00		
	7.	Titik Instalasi :						
		- Instalasi titik Detector Konvensional, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² , dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	31,00		
		- Instalasi Manual Push Button, kabel FRC 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	2,00		
		- Instalasi Alarm Bell, kabel FRC 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	2,00		
		- Instalasi Indicator Lamp, kabel FRC 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	2,00		
		- Instalasi titik Temper Switch, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² , dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	1,00		
		- End Of Line			Bh	3,00		
	e.	LANTAI 4						
	1.	TBF.3			unit	1,00		
	2.	Photoelectric Smoke Detector konvensional			bh	1,00		
	3.	ROR Heat Detector Konvensional			bh	16,00		
	4.	Manual Push Button			bh	1,00		
	5.	Horn & Strobe			bh	1,00		
	6.	Indicator Lamp			bh	1,00		
	7.	Titik Instalasi :						
		- Instalasi titik Detector Konvensional, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² , dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	17,00		
		- Instalasi Manual Push Button, kabel FRC 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	1,00		
		- Instalasi Alarm Bell, kabel FRC 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	1,00		
		- Instalasi Indicator Lamp, kabel FRC 2 x 1,5 mm ² dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	1,00		
		- Instalasi titik Temper Switch, kabel NYA 2 x 1,5 mm ² , dlm PVC HI Conduit 20 mm ²			titik	1,00		
		- End Of Line			Bh	2,00		
IV.	PEKERJAAN FIRE FIGHTING							
V.	PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI UDARA							
	5.1.	PEKERJAAN AIR CONDITIONING						
	1.	Lantai 1						
	1.2	PEKERJAAN INSTALASI PIPA REFRIGERANT TERMASUK HANGER & SUPPORT						
		VRF system						
		- Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/8"			m'	84,00		
		- Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1/2"			m'	95,00		
		- Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 5/8"			m'	86,00		
		- Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/4"			m'	56,00		
		- Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 7/8"			m'	12,00		
		- Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-1/8"			m'	23,00		
		- Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-3/8"			m'	15,00		
		- Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-5/8"			m'	12,00		
	1.3	PEKERJAAN INSTALASI PIPA DRAIN PVC TERMASUK HANGER & SUPPORT						
		Pipa drain (PVC tipe AW) , termasuk insulasi closed cell EPDM tebal 3/8"						
		- Supply & Instalasi pipa pvc uk. 1" (drain indoor unit ceiling mounted)			m	240,00		
		- Supply & Instalasi pipa pvc uk. 2" (Main Drain line)			m	69,00		
		Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant						
		- Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant Tipe I (long drat 6 mm)			set	206,00		
		Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain						
		- Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain Tipe I (long drat 6 mm, dyne)			set	84,00		
	1.4	INSTALASI ELECTRICAL & CONTROL						
		- Supply & Instalasi Kabel Power indoor NYM 4 x 4 mm ² termasuk pipa conduit			m	585,00		
		- Supply & Instalasi Kabel Power indoor NYM 3 x 2,5 mm ² termasuk pipa conduit			m	275,00		
	1.5	TESTING & COMMISSIONING						
		- Testing (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa refrigerant, tes vakum, tes			Ls	1,00		
		- Commissioning			Ls	1,00		
		- Testing Pipa drain (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa drain)			Ls	1,00		
	2.	Lantai 2						
	5.2	PEKERJAAN EXHAUST FAN						
		Pengadaan dan Pemasangan Fan, berikut material bantu dan aksesorisnya.						
	1.	Lantai 1 & Power House						
	1.1	Unit Fan						
		- Ceiling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Sirroco Type			Unit	12,00		
	1.2	Saluran Udara						
		- PVC-D dia. 4 "			m'	28,00		
		- PVC-D dia. 6 "			m'	12,00		
		- Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"			Unit	4,00		
	1.3	Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm ² dalam conduit PVC include saklar & Accessories			ttk	12,00		
	1.4	Testing & Commissioning			ls	1,00		
	2.	Lantai 2						
	2.1	Unit Fan						
		- Ceiling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Sirroco Type			Unit	12,00		

NO.	URAIAN				SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	2.2	Saluran Udara						
	-	PVC-D dia. 4 "			m'	28,00		
	-	PVC-D dia. 6 "			m'	6,00		
	-	Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"			Unit	3,00		
	2.3	Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories			ttk	12,00		
	2.4	Testing & Commisioning			ls	1,00		
	3.	LANTAI 3						
	3.1	Unit Fan						
	-	Ceilling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Sirroco Type			Unit	12,00		
	3.2	Saluran Udara						
	-	PVC-D dia. 4 "			m'	28,00		
	-	PVC-D dia. 6 "			m'	6,00		
	-	Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"			Unit	3,00		
	3.3	Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories			ttk	12,00		
	3.4	Testing & Commisioning			ls	1,00		
	4.	LANTAI 4						
	4.1	Unit Fan						
	-	Ceilling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Sirroco Type			Unit	6,00		
	4.2	Saluran Udara						
	-	PVC-D dia. 4 "			m'	28,00		
	-	PVC-D dia. 6 "			m'	12,00		
	-	Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"			Unit	4,00		
	4.3	Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories			ttk	6,00		
	4.4	Testing & Commisioning			ls	1,00		