

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU SBSN
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG
JALAN SORONG-KLAMONO KM17, KOTA SORONG
TAHUN ANGGARAN 2025

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
PEKERJAAN PENDAHULUAN DAN PERSIAPAN						
Mobilisasi - Demobilisasi Alat Berat & Perlengkapan Kerja	Set	1,00	120.000.000	11		
Papan Nama Proyek Pekerjaan	Set	2,00	500.000	11		
Pembuatan Pagar Sementara Dari Seng Gelombang, Tinggi 2 M	M'	100,00	421.668	11		
Pembuatan Kantor Sementara	M2	18,00	2.000.000	11		
Pembuatan Rumah Jaga Sementara	M2	6,00	1.100.000	11		
Pembuatan Barak/Bedeng Pekerja	M2	36,00	1.100.000	11		
Pembuatan gudang semen dan peralatan	M2	18,00	1.100.000	11		
Pengukuran dan Pasangan Bowplank	M'	155,80	15.400	11		
Pekerjaan Pembersihan & Perapian Lokasi Pekerjaan	Set	1,00	10.000.000	11		
				11		
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KERJA KONSTRUKSI						
				11		
Penyiapan RKK :						
				11		
Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Set	1,00	1.500.000	11		
Pembuatan prosedur dan instrukkerja	Set	1,00	1.500.000	11		
Penyiapan formulir	Set	1,00	1.300.000	11		
Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan:						
				11		
Induksi K3 (Safety Induction)	Org	50,00	5.000	11		
Pengarahan K3 (Safety Briefing)	Org	50,00	5.000	11		
Pelatihan K3:				11		
Bekerja di ketinggian	Org	50,00	10.000	11		
Penggunaan bahan kimia (MSDS)	Org	10,00	10.000	11		
Simulasi K3	Org	25,00	10.000	11		
Spanduk (Banner)	Lb	1,00	100.000	11		
Poster	Lb	1,00	50.000	11		
Papan Informasi K3	Bh	1,00	500.000	11		
Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri Untuk Direksi						
				11		
Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	30,00	150.000	11		
Pelindung Mata (Goggles,Spectacles)	Psng	6,00	50.000	11		
Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	Dos	5,00	50.000	11		
Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psng	30,00	20.000	11		
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psng	30,00	200.000	11		
Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	30,00	25.000	11		
Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	Bh	20,00	250.000	11		
Asuransi dan Perizinan:						
				11		
Asuransi Tenaga Kerja (BPJS)	Set	1,00	36.083.035	11		
Personil K3 Konstruksi:						
				11		
Petugas K3 Konstruksi	Bulan	7,00	3.500.000	11		
Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:						
				11		
Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu,Obat Luka, Perban,dll)	Set	1,00	500.000	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Rambu- Rambu yang diperlukan:				11		
Rambu Petunjuk	Bh	2,00	100.000	11		
Rambu Larangan	Bh	2,00	100.000	11		
Rambu Peringatan	Bh	2,00	100.000	11		
Rambu Kewajiban	Bh	2,00	100.000	11		
Rambu Informasi	Bh	2,00	100.000	11		
Jalur Evakuasi (Escape Route)	Set	2,00	150.000	11		
Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:				11		
Ahli K3 Konstruksi	Org	1,00	5.000.000	11		
Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:				11		
Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	1,00	250.000	11		
Bendera K3	Bh	1,00	100.000	11		
Program Inspeksi	Set	1,00	500.000	11		
Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	Set	1,00	500.000	11		
				11		
PEKERJAAN STRUKTUR				11		
PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				11		
Pekerjaan Tanah Pondasi				11		
Timbunan sirtu	M3	1720,45	204.624	11		
Pekerjaan Pondasi Pancang - Spun Pile Dia. 500mm				11		
Pengadaan material tiang pancang, Spun Pile Dia. 500mm	M1	2870,00	1.430.000	11		
Pemancangan tiang pancang, Spun Pile Dia. 500mm	M1	2870,00	125.040	11		
Beton pile head treatment	M3	32,97	2.954.385	11		
Tulangan pile head treatment	KG	13536,65	19.776	11		
Pekerjaan Pile Cap - 1500x1500x800				11		
Galian tanah pondasi	M3	30,38	159.999	11		
Urugan pasir	M3	1,01	152.145	11		
Lantai kerja	M3	1,01	1.276.428	11		
Pembesian ulir	KG	1656,09	19.776	11		
Bekisting	M2	43,20	221.886	11		
Beton K-300	M3	16,20	2.954.385	11		
Pekerjaan Pile Cap - 2500x1000x900				11		
Galian tanah pondasi	M3	56,25	159.999	11		
Urugan pasir	M3	1,88	152.145	11		
Lantai kerja	M3	1,88	1.276.428	11		
Pembesian ulir	KG	2637,92	19.776	11		
Bekisting	M2	84,00	221.886	11		
Beton K-300	M3	30,00	2.954.385	11		
Pekerjaan Pile Cap - 2500x2300x800				11		
Galian tanah pondasi	M3	362,25	159.999	11		
Urugan pasir	M3	39,57	152.145	11		
Lantai kerja	M3	39,57	1.276.428	11		
Pembesian ulir	KG	7228,43	19.776	11		
Bekisting	M2	275,25	221.886	11		
Beton K-300	M3	52,92	2.954.385	11		
Pekerjaan Pile Cap - 2500x2500x800				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Galian tanah pondasi	M3	93,75	159.999	11		
Urugan pasir	M3	3,13	152.145	11		
Lantai kerja	M3	3,13	1.276.428	11		
Pembesian ulir	KG	3321,50	19.776	11		
Bekisting	M2	80,00	221.886	11		
Beton K-300	M3	50,00	2.954.385	11		
Pekerjaan Tie Beam - 450x500				11		
Pembesian ulir	KG	25283,53	19.776	11		
Bekisting	M2	834,44	329.210	11		
Beton K-300	M3	187,75	2.954.385	11		
Pekerjaan Pelat Lantai Dasar				11		
Pembesian wiremesh	KG	10189,65	16.988	11		
Beton K-300	M3	321,32	2.954.385	11		
				11		
PEKERJAAN LANTAI 01				11		
Pekerjaan Kolom - 600x800				11		
Pembesian ulir	KG	3463,38	19.776	11		
Bekisting	M2	100,13	327.013	11		
Beton K-300	M3	17,16	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - 600x600				11		
Pembesian ulir	KG	10304,37	19.776	11		
Bekisting	M2	472,03	327.013	11		
Beton K-300	M3	70,80	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - 300x600				11		
Pembesian ulir	KG	3687,36	19.776	11		
Bekisting	M2	150,19	327.013	11		
Beton K-300	M3	14,08	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - Dia. 500				11		
Pembesian ulir	KG	547,88	19.776	11		
Bekisting	M2	21,06	327.013	11		
Beton K-300	M3	2,63	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 450x800				11		
Pembesian ulir	KG	2664,29	19.776	11		
Bekisting	M2	144,80	329.210	11		
Beton K-300	M3	24,48	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 400x650				11		
Pembesian ulir	KG	7910,75	19.776	11		
Bekisting	M2	379,60	329.210	11		
Beton K-300	M3	55,12	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 300x550				11		
Pembesian ulir	KG	25565,00	19.776	11		
Bekisting	M2	790,61	329.210	11		
Beton K-300	M3	87,92	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Anak - 300x500				11		
Pembesian ulir	KG	10019,84	19.776	11		
Bekisting	M2	439,84	329.210	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Beton K-300	M3	47,30	2.954.385	11		
Pekerjaan Plat Lantai Floordeck				11		
Wiremesh	KG	6507,37	16.988	11		
Floordeck	M2	1368,00	510.891	11		
Beton K-300	M3	164,16	2.954.385	11		
Pekerjaan Plat Lantai Konvensional				11		
Pembesian polos	KG	6994,24	20.525	11		
Bekisting	M2	463,91	388.418	11		
Beton K-300	M3	55,67	2.954.385	11		
Pekerjaan Tangga				11		
Pembesian ulir	KG	1190,42	19.776	11		
Pembesian polos	KG	1872,92	20.525	11		
Bekisting	M2	138,79	327.558	11		
Beton K-300	M3	26,51	2.954.385	11		
Pekerjaan Ramp				11		
Pembesian polos	KG	1967,74	20.525	11		
Bekisting	M2	113,94	388.418	11		
Beton K-300	M3	13,67	2.954.385	11		
Pekerjaan Dilatasi				11		
Dilatasi	M1	10,70	171.360	11		
Pekerjaan Kanopi Lantai 1				11		
Pek. Baja WF 200x100x5.5x8	KG	1569,81	48.564	11		
Pek. Baja steel pipe 2"	KG	71,92	48.564	11		
Pek. Angkur M20	BH	48,00	150.101	11		
Pengelasan	M1	100,28	42.359	11		
Pengecatan besi dan baja (zinchromate)	M2	87,94	62.782	11		
				11		
PEKERJAAN LANTAI 02				11		
Pekerjaan Kolom - 600x800				11		
Pembesian ulir	KG	2733,74	19.776	11		
Bekisting	M2	88,93	327.013	11		
Beton K-300	M3	15,24	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - 600x600				11		
Pembesian ulir	KG	10527,28	19.776	11		
Bekisting	M2	381,12	327.013	11		
Beton K-300	M3	57,17	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - 300x600				11		
Pembesian ulir	KG	3703,55	19.776	11		
Bekisting	M2	150,07	327.013	11		
Beton K-300	M3	15,01	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - Dia. 500				11		
Pembesian ulir	KG	547,88	19.776	11		
Bekisting	M2	21,06	327.013	11		
Beton K-300	M3	2,63	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 450x800				11		
Pembesian ulir	KG	1998,22	19.776	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Bekisting	M2	108,60	329.210	11		
Beton K-300	M3	18,36	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 400x650				11		
Pembesian ulir	KG	6906,08	19.776	11		
Bekisting	M2	379,60	329.210	11		
Beton K-300	M3	55,12	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 300x550				11		
Pembesian ulir	KG	18026,06	19.776	11		
Bekisting	M2	812,40	329.210	11		
Beton K-300	M3	90,34	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Anak - 300x500				11		
Pembesian ulir	KG	8934,38	19.776	11		
Bekisting	M2	395,42	329.210	11		
Beton K-300	M3	42,53	2.954.385	11		
Pekerjaan Plat Lantai Floordeck				11		
Wiremesh	KG	5793,84	16.988	11		
Floordeck	M2	1218,00	510.891	11		
Beton K-300	M3	146,16	2.954.385	11		
Pekerjaan Plat Lantai Konvensional				11		
Pembesian polos	KG	7103,54	20.525	11		
Bekisting	M2	471,16	388.418	11		
Beton K-300	M3	56,54	2.954.385	11		
Pekerjaan Tangga				11		
Pembesian ulir	KG	1025,24	19.776	11		
Pembesian polos	KG	1872,92	20.525	11		
Bekisting	M2	137,49	327.558	11		
Beton K-300	M3	26,36	2.954.385	11		
Pekerjaan Ramp				11		
Pembesian polos	KG	1717,84	20.525	11		
Bekisting	M2	113,94	388.418	11		
Beton K-300	M3	13,67	2.954.385	11		
Pekerjaan Dilatasi				11		
Dilatasi	M1	10,70	171.360	11		
				11		
PEKERJAAN LANTAI 03				11		
Pekerjaan Kolom - 600x800				11		
Pembesian ulir	KG	1366,87	19.776	11		
Bekisting	M2	44,46	327.013	11		
Beton K-300	M3	7,62	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - 600x600				11		
Pembesian ulir	KG	10527,28	19.776	11		
Bekisting	M2	381,12	327.013	11		
Beton K-300	M3	57,17	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - 300x600				11		
Pembesian ulir	KG	3317,39	19.776	11		
Bekisting	M2	133,39	327.013	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Beton K-300	M3	12,51	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - Dia. 500				11		
Pembesian ulir	KG	547,88	19.776	11		
Bekisting	M2	21,06	327.013	11		
Beton K-300	M3	2,63	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 450x800				11		
Pembesian ulir	KG	2288,91	19.776	11		
Bekisting	M2	108,60	329.210	11		
Beton K-300	M3	18,36	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 400x650				11		
Pembesian ulir	KG	6666,77	19.776	11		
Bekisting	M2	347,48	329.210	11		
Beton K-300	M3	50,46	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 300x550				11		
Pembesian ulir	KG	21929,25	19.776	11		
Bekisting	M2	790,65	329.210	11		
Beton K-300	M3	87,93	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Anak - 300x500		0,00		11		
Pembesian ulir	KG	7358,57	19.776	11		
Bekisting	M2	322,93	329.210	11		
Beton K-300	M3	34,73	2.954.385	11		
Pekerjaan Plat Lantai Floordeck				11		
Wiremesh	KG	4184,72	16.988	11		
Floordeck	M2	768,00	510.891	11		
Beton K-300	M3	92,16	2.954.385	11		
Pekerjaan Plat Lantai Konvensional				11		
Pembesian polos	KG	9390,53	20.525	11		
Bekisting	M2	622,85	388.418	11		
Beton K-300	M3	74,74	2.954.385	11		
Pekerjaan Tangga				11		
Pembesian ulir	KG	493,69	19.776	11		
Pembesian polos	KG	658,39	20.525	11		
Bekisting	M2	48,96	327.558	11		
Beton K-300	M3	9,27	2.954.385	11		
Pekerjaan Ramp				11		
Pembesian polos	KG	1717,84	20.525	11		
Bekisting	M2	113,94	388.418	11		
Beton K-300	M3	13,67	2.954.385	11		
Pekerjaan Dilatasi				11		
Dilatasi	M1	10,70	171.360	11		
				11		
PEKERJAAN LANTAI 04				11		
Pekerjaan Kolom - 600x800				11		
Pembesian ulir	KG	1565,71	19.776	11		
Bekisting	M2	44,46	327.013	11		
Beton K-300	M3	7,62	2.954.385	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pekerjaan Kolom - 600x600				11		
Pembesian ulir	KG	7235,24	19.776	11		
Bekisting	M2	228,67	327.013	11		
Beton K-300	M3	34,30	2.954.385	11		
Pekerjaan Kolom - 300x600				11		
Pembesian ulir	KG	723,81	19.776	11		
Bekisting	M2	25,41	327.013	11		
Beton K-300	M3	2,38	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Induk - 400x650				11		
Pembesian ulir	KG	1064,23	19.776	11		
Bekisting	M2	58,40	329.210	11		
Beton K-300	M3	8,48	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Anak - 300x500				11		
Pembesian ulir	KG	9642,46	19.776	11		
Bekisting	M2	330,60	329.210	11		
Beton K-300	M3	43,32	2.954.385	11		
Pekerjaan Plat Lantai Konvensional				11		
Pembesian polos	KG	512,23	19.776	11		
Bekisting	M2	29,66	329.210	11		
Beton K-300	M3	3,56	2.954.385	11		
Pekerjaan Kanopi Lantai 4				11		
Pek. Baja WF 300x150x6.5x9	KG	18611,78	48.564	11		
Pek. Angkur M20	BH	176,00	150.101	11		
Pek. Angkur M22	BH	36,00	150.101	11		
Pengecatan besi dan baja (zinchromate)	M2	843,93	62.782	11		
Pekerjaan Rangka Atap Baja				11		
Pek. Baja WF 250x125x6x9	KG	3688,56	48.564	11		
Pek. Baja WF 150x75x5x7	KG	1092,00	48.564	11		
Pek. Baja CNP 200x75x20x3.2	KG	3123,99	48.564	11		
Pek. Pelat baja Tb. 12mm	KG	46,52	48.564	11		
Pek. Angkur M20	BH	40,00	150.101	11		
Pek. Baut M16	BH	176,00	58.566	11		
Ikatan angin	KG	72,70	48.564	11		
Trecksatang	KG	59,59	48.564	11		
Jarum keras	BH	8,00	65.000	11		
Pengelasan	M1	79,58	42.359	11		
Pengecatan besi dan baja (zinchromate)	M2	435,23	62.782	11		
Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan				11		
Rangka baja ringan	M2	211,26	268.957	11		
				11		
PEKERJAAN ROOFTOP				11		
Pekerjaan Kolom - 600x600				11		
Pembesian ulir	KG	597,69	19.776	11		
Bekisting	M2	21,60	327.013	11		
Beton K-300	M3	3,24	2.954.385	11		
Pekerjaan Balok Anak - 300x500				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pembesian ulir	KG	869,51	19.776	11		
Bekisting	M2	15,96	329.210	11		
Beton K-300	M3	2,39	2.954.385	11		
Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan				11		
Rangka baja ringan	M2	901,18	268.957	11		
				11		
PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG				11		
PEKERJAAN LANTAI 01 (ELV. ±0,00 - +4,00)				11		
Pasangan Dinding & Finishing				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	M2	930,23	235.244	11		
Pasangan Dinding Roster Beton, 20x20x10 cm	M2	56,52	2.314.366	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	344,60	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	185,50	184.968	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 8 mm	M2	1209,56	100.481	11	(Dinding Bata)	
Pasangan List Aluminium U, Sambungan GRC	M'	3175,10	22.217	11	(Dinding Kalsiboard)	
Pasangan Rangka Canal Galvalum (Metal Stud 76, 0,45 mm)	M2	285,91	154.493	11	(Dinding Partisi)	
Pasangan Penutup Partisi GRC, Tebal 6 mm	M2	571,82	86.876	11	(Dinding Partisi)	
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	475,92	51.563	11	(Dinding Eksterior)	
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	1305,46	42.797	11	(Dinding Interior)	
Pasangan Penutup Lantai & Finishing				11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	697,34	289.890	11	(Area Teras)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	632,50	289.890	11	(Koridor & Ruangan)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Polished	M2	606,00	289.890	11	(Kelas & Admin)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	81,50	289.890	11	(Area Toilet & Whudu)	
Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished	M2	122,43	338.394	11	(Area Toilet & Whudu)	
Pasangan Pintu, Jendela & Ventilasi				11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.1, Panel Mother&Son	Unit	15,00		11	(Ruang Kuliah & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	128,10	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	37,72	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	20,71	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	15,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	60,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.2, Double Panel Tempered	Unit	4,00		11	(Ruang Smart Class)	
Kusen Alumunium Coating	M'	37,36	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	14,85	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	5,17	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	8,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	16,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.3, Double Panel Tempered	Unit	3,00		11	(Ruang Koridor)	
Kusen Alumunium Coating	M'	28,02	238.248	11		
Daun Pintu Kaca Tempered 10 mm	M2	6,83	1.496.872	11		
Engsel Tanam	Bh	6,00	640.612	11		
Gagang Pintu	Bh	6,00	397.124	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.4, Single Panel Finish HPL	Unit	2,00		11	(Ruang Kerja)	
Kusen Alumunium Coating	M'	26,62	238.248	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	2,55	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	8,11	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	2,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	4,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.5, UPVC Panel	Unit	6,00		11	(Toilet & Janitor)	
Kusen Upvc	M'	31,32	218.997	11		
Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	M2	7,74	757.787	11		
kaca 5 mm	M2	1,98	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	6,00	407.263	11		
Engsel pintu	Set	12,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.6, Panel Besi	Unit	7,00		11	(Ruang Shaft)	
Kusen Besi Profil UNP 80.45.5mm	M'	29,40	477.367	11		
Daun Pintu Besi Plat 2mm	M2	7,06	715.803	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	14,00	407.263	11		
Engsel Pintu Bubut	Bh	28,00	91.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.7, Panel Geser Finish HPL	Unit	2,00		11	(Toilet Difabel)	
Kusen Upvc	M'	11,00	218.997	11		
Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	M2	3,85	757.787	11		
kaca 5 mm	M2	0,65	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	2,00	407.263	11		
Rel Pintu Geser	Set	2,00	217.954	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.L, Panel Lipat Akustik	Unit	4,00	20.000.000	11	(Ruang Kuliah)	
Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.1, Panel Slading	Unit	23,00		11	(Ruang Kuliah & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	283,82	238.248	11		
Daun Jendela Alumunium	M'	498,18	191.459	11		
kaca 5 mm	M2	155,66	254.181	11		
Rel Jendela Sorong	Set	80,50	217.954	11		
Grendel	Bh	46,00	64.113	11		
Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.2, Panel Slading	Unit	4,00		11	(Ruang Pantry & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	44,00	238.248	11		
Daun Jendela Alumunium	M'	69,84	191.459	11		
kaca 5 mm	M2	19,97	254.181	11		
Rel Jendela Sorong	Set	14,00	217.954	11		
Grendel	Bh	8,00	64.113	11		
Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.1, 3 Panel Kaca Mati	Unit	20,00		11	(Ruang Kelas & Toilet)	
Kusen Alumunium Coating	M'	137,60	238.248	11		
kaca 5 mm	M2	24,20	254.181	11		
Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.2, 2 Panel Kaca Mati	Unit	2,00		11	(Ruang Kontrol)	
Kusen Alumunium Coating	M'	12,72	238.248	11		
kaca 5 mm	M2	1,61	254.181	11		
Pasangan partisi Toilet 3 Pintu, Panel Dark Grey (Black Spot)	Unit	4,00	13.776.757	11	(Cubicle System)	
Pasangan Penutup Plafond & Finishing				11		
Pasangan Rangka Plafond, Hollow Galvalum Tebal 0,35 mm	M2	1858,86	197.917	11		
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	538,86	54.760	11	(Area Teras)	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	598,18	17.719	11	(Area Teras)	
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	957,14	54.760	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	803,16	17.719	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Drop Ceiling GRC, Tinggi 15 cm	M'	448,98	23.177	11		
Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu	M2	324,04	151.853	11	(Area Ruangan)	
Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu	M'	225,84	29.246	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Polos	M2	38,82	151.853	11	(Area Toilet)	
Pasangan List Plafond PVC, Motif Polos	M'	50,24	29.246	11	(Area Toilet)	
Pengecatan+Compound Plafond GRC, Eksterior	M2	538,86	51.563	11	(Area Teras)	
Pengecatan+Compound Plafond GRC, Interior	M2	1024,49	42.797	11	(Area Ruangan)	
Pekerjaan Finishing Tangga & Ram				11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	24,76	289.890	11	(Bordes Tangga)	
Pasangan Granit Lantai 30 x 60 cm, Stepnosing	M2	67,24	179.053	11	(Anak Tangga)	
Pasangan Penutup GRC Tangga, Tebal 6 mm	M2	124,01	86.153	11	(Anak Tangga+Bawah)	
Pengecatan+Compound Penutup GRC	M2	124,01	42.797	11	(Anak Tangga+Bawah)	
Pekerjaan Pasangan Relling Tangga :				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	109,00	204.078	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	52,90	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	109,00	184.968	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 6 mm	M2	256,15	86.153	11		
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	256,15	42.797	11		
Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Fishish Cat + Aksesoris	M'	130,80	347.925	11		
Pekerjaan Finishing Pantry, Toilet & Tempat Whudu				11		
Pasangan Bata Ringan, Tebal 10 cm (Penebalan Dinding Toilet, Janitor & Whudu)	M2	27,87	235.244	11		
Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Penebalan Dinding)	M2	5,40	338.394	11		
Pasangan List Granit 15 x 60 cm, Motif Marmer (Penebalan Dinding)	M'	20,50	60.593	11		
Pekerjaan Meja Beton (Meja Pantry + Watafel) :				11		
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	3,12	303.922	11		
Pasangan Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	1,56	204.078	11	(Kaki Meja Pantry)	
Pekerjaan Acian (Kaki & Bawah Meja Pantry)	M2	6,76	72.799	11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	M2	3,12	289.890	11		
Pasangan Wastafel Cuci piring (LAVENIA LV-0915 + Set Komplit)	Set	1,00	1.765.260	11		
Pekerjaan Meja Beton (Meja Toilet + Watafel) :				11		
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	6,42	303.922	11		
Pekerjaan Acian (Bawah Meja Watafel)	M2	7,49	72.799	11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	M2	6,42	289.890	11		
Pasangan Wastafel Cuci Tangan (TOTO LW649CJ + Set Komplit)	Set	8,00	2.238.329	11		
Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	Set	8,00	261.417	11		
Pekerjaan Toilet Difabel :				11		
Pasangan Kloset Duduk Difabel (TOTO C704L/SW784JP + Jet Shower)	Set	2,00	6.638.100	11		
Pasangan Wastafel Dinding/Difabel (TOTO LW211CJ + Set Komplit)	Set	2,00	850.000	11		
Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	Set	2,00	261.417	11		
Pasangan Grab Bar (TOTO TX3A1 + Aksesoris)	Set	6,00	450.000	11		
Pasangan Kloset Duduk (TOTO CW415J/SW415JP/Dual Flush + Jet Shower)	Set	8,00	6.638.100	11		
Pasangan Kloset Jongkok (TOTO CE9/TV150NWV12J + Jet Shower)	Set	4,00	2.650.000	11		
Pasangan Urinoir (TOTO UrinalU57 + Push kran)	Set	4,00	3.800.000	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pasangan Floor Drain (TOTO TX1EB, Square Flange)	Set	20,00	114.000	11		
Pasangan Kran Dinding (TOTO TX133L, Wall Type Faucet)	Set	10,00	85.000	11	(Whudu & Janitor)	
Pekerjaan Finishing Kolom				11		
Pekerjaan Acian Kolom Beton	M2	422,24	72.799	11		
Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	M2	166,04	51.563	11		
Pengecatan Kolom Beton, Interior	M2	256,20	42.797	11		
Pekerjaan Taman Koridor & Teras Kanopi				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	M2	13,66	235.244	11	(Dinding Taman)	
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	3,85	204.078	11	(Bangku Taman)	
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	11,39	303.922	11	(Bangku Taman)	
Penimbunan Tanah Humus, Untuk Tanaman	M3	23,59	204.624	11	(Dinding Taman)	
Pasangan Pipa Pembuangan Air Taman	Set	1,00	250.000	11	(Bangku Taman)	
Pekerjaan Plesteran Dinding & Bangku Taman, Camp. 1:5	M2	46,41	88.943	11		
Pekerjaan Acian Dinding & Bangku Taman	M2	46,41	72.799	11		
Pengecatan Dinding, Eksterior	M2	46,41	51.563	11	(Dinding Taman)	
Pekerjaan Kanopi Teras Depan :				11		
Pasangan Rangka Besi Hollow, Modul 60x60 cm	M2	438,49	323.759	11		
Pasangan Penutup Kanopi GRC, Tebal 10 mm	M2	78,85	488.496	11		
Pasangan Polycarbonate SOLARFLAT, 3 mm	M2	49,83	886.448	11		
Pasangan Plafond PVC, Motif Kayu	M2	147,46	151.853	11		
Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu	M'	147,46	29.246	11		
				11		
PEKERJAAN LANTAI 02 (ELV. +4,00 - +8,00)				11		
Pasangan Dinding & Finishing				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	M2	1045,54	235.244	11		
Pasangan Dinding Roster Beton, 20x20x10 cm	M2	56,52	2.314.366	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	366,60	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	210,50	184.968	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 8 mm	M2	1574,54	100.481	11	(Dinding Bata)	
Pasangan List Aluminium U, Sambungan Kalsiboard	M'	4133,16	22.217	11	(Dinding Kalsiboard)	
Pasangan Rangka Canal Galvalum (Metal Stud 76, 0,45 mm)	M2	340,20	154.493	11	(Dinding Partisi)	
Pasangan Penutup Partisi GRC, Tebal 6 mm	M2	680,41	86.876	11	(Dinding Partisi)	
Pasangan Penutup Partisi GRC, Tebal 6 mm	M2	507,48	51.563	11	(Dinding Eksterior)	
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	1747,46	42.797	11	(Dinding Interior)	
Pasangan Penutup Lantai & Finishing				11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	533,86	289.890	11	(Area Teras)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	638,50	289.890	11	(Koridor & Ruangan)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Polished	M2	570,00	289.890	11	(Kelas & Admin)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	111,50	289.890	11	(Area Toilet & Whudu)	
Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished	M2	218,35	338.394	11	(Area Toilet & Whudu)	
Pasangan Pintu, Jendela & Ventilasi				11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.1, Panel Mother&Son	Unit	10,00		11	(Ruang Kuliah & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	85,40	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	25,15	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	13,80	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	10,00	407.263	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Engsel pintu	Bh	40,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.2, Double Panel Tempered	Unit	4,00		11	(Ruang Smart Class)	
Kusen Alumunium Coating	M'	37,36	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	14,85	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	5,17	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	8,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	16,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.3, Double Panel Tempered	Unit	2,00		11	(Ruang Koridor)	
Kusen Alumunium Coating	M'	18,68	238.248	11		
Daun Pintu Kaca Tempered 10 mm	M2	5,92	1.496.872	11		
Engsel Tanam	Bh	4,00	640.612	11		
Gagang Pintu	Bh	4,00	397.124	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.4, Single Panel Finish HPL	Unit	7,00		11	(Ruang Kerja)	
Kusen Alumunium Coating	M'	93,17	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	8,93	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	28,38	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	7,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	14,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.5, UPVC Panel	Unit	16,00		11	(Toilet & Janitor)	
Kusen Upvc	M'	83,52	218.997	11		
Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	M2	20,65	757.787	11		
kaca 5 mm	M2	5,27	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	16,00	407.263	11		
Engsel pintu	Set	32,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.6, Panel Besi	Unit	6,00		11	(Ruang Shaft)	
Kusen Besi Profil UNP 80.45.5mm	M'	25,20	477.367	11		
Daun Pintu Besi Plat 2mm	M2	6,05	715.803	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	12,00	407.263	11		
Engsel Pintu Bubut	Bh	24,00	137.193	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.7, Panel Geser Finish HPL	Unit	2,00		11	(Toilet Difabel)	
Kusen Upvc	M'	11,00	218.997	11		
Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	M2	3,85	757.787	11		
kaca 5 mm	M2	0,65	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	2,00	407.263	11		
Rel Pintu Geser	Set	2,00	217.954	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.L, Panel Lipat Akustik	Unit	2,00	20.000.000	11	(Ruang Kuliah)	
Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.1, Panel Slading	Unit	19,00		11	(Ruang Kuliah & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	234,46	238.248	11		
Daun Jendela Alumunium	M'	411,54	191.459	11		
kaca 5 mm	M2	128,59	254.181	11		
Rel Jendela Sorong	Set	66,50	217.954	11		
Grendel	Bh	38,00	64.113	11		
Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.2, Panel Slading	Unit	3,00		11	(Ruang Pantry & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	33,00	238.248	11		
Daun Jendela Alumunium	M'	52,38	191.459	11		
kaca 5 mm	M2	14,97	254.181	11		
Rel Jendela Sorong	Set	10,50	217.954	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Grendel	Bh	6,00	64.113	11		
Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.1, 3 Panel Kaca Mati	Unit	17,00		11	(Ruang Kelas & Toilet)	
Kusen Alumunium Coating	M'	116,96	238.248	11		
kaca 5 mm	M2	20,57	254.181	11		
Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.2, 2 Panel Kaca Mati	Unit	1,00		11	(Ruang Kontrol)	
Kusen Alumunium Coating	M'	6,36	238.248	11		
kaca 5 mm	M2	0,81	254.181	11		
Pasangan partisi Toilet 3 Pintu, Panel Dark Grey (Black Spot)	Unit	4,00	13.776.757	11	(Cubicle System)	
Pasangan Penutup Plafond & Finishing				11		
Pasangan Rangka Plafond, Hollow Galvalum Tebal 0,35 mm	M2	1858,86	197.917	11		
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	538,86	54.760	11	(Area Teras)	
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	598,18	17.719	11	(Area Teras)	
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	966,75	54.760	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	833,15	17.719	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Drop Ceiling GRC, Tinggi 15 cm	M'	377,14	23.177	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu	M2	287,64	151.853	11	(Area Ruangan)	
Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu	M'	215,54	29.246	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Polos	M2	65,61	151.853	11	(Area Toilet)	
Pasangan List Plafond PVC, Motif Polos	M'	97,84	29.246	11	(Area Toilet)	
Pengecatan+Compound Plafond GRC, Eksterior	M2	538,86	51.563	11	(Area Teras)	
Pengecatan+Compound Plafond GRC, Interior	M2	1023,33	42.797	11	(Area Ruangan)	
Pekerjaan Finishing Tangga & Ram				11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	24,76	289.890	11	(Bordes Tangga)	
Pasangan Granit Lantai 30 x 60 cm, Stepnosing	M2	67,24	179.053	11	(Anak Tangga)	
Pasangan Penutup GRC Bawah Tangga, Tebal 6 mm	M2	124,01	86.153	11		
Pengecatan+Compound Penutup GRC, Bawah Tangga	M2	124,01	42.797	11		
Pekerjaan Pasangan Relling Tangga :				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	109,00	204.078	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	52,90	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	109,00	184.968	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 6 mm	M2	256,15	86.153	11		
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	256,15	42.797	11		
Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Fisnish Cat + Aksesoris	M'	130,80	347.925	11		
Pekerjaan Finishing Pantry, Toilet & Tempat Whudu				11		
Pasangan Bata Ringan, Tebal 10 cm (Penebalan Dinding Toilet, Janitor & Whudu)	M2	33,57	235.244	11		
Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Penebalan Dinding)	M2	5,40	338.394	11		
Pasangan List Granit 15 x 60 cm, Motif Marmer (Penebalan Dinding)	M'	25,25	60.593	11		
Pekerjaan Meja Beton (Meja Pantry + Watafel) :				11		
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	3,12	303.922	11		
Pasangan Bata Ringan Tebal 7.5 cm (Kaki Meja Pantry)	M2	1,56	204.078	11		
Pekerjaan Acian (Kaki & Bawah Meja Pantry)	M2	6,76	72.799	11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	M2	3,12	289.890	11		
Pasangan Wastafel Cuci piring (LAVENIA LV-0915 + Set Komplit)	Set	1,00	1.765.260	11		
Pekerjaan Meja Beton (Meja Toilet + Watafel) :				11		
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	10,77	303.922	11		
Pekerjaan Acian (Bawah Meja Watafel)	M2	12,57	72.799	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	M2	10,77	289.890	11		
Pasangan Wastafel Cuci Tangan (TOTO LW649CJ + Set Komplit)	Set	13,00	2.238.329	11		
Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	Set	13,00	261.417	11		
Pekerjaan Toilet Difabel :				11		
Pasangan Kloset Duduk Difabel (TOTO C704L/SW784JP + Jet Shower)	Set	2,00	6.638.100	11		
Pasangan Wastafel Dinding/Difabel (TOTO LW211CJ + Set Komplit)	Set	2,00	850.000	11		
Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	Set	2,00	261.417	11		
Pasangan Grab Bar (TOTO TX3A1 + Aksesoris)	Set	6,00	450.000	11		
Pasangan Kloset Duduk (TOTO CW415J/SW415JP/Dual Flush + Jet Shower)	Set	13,00	6.638.100	11		
Pasangan Kloset Jongkok (TOTO CE9/TV150NWW12J + Jet Shower)	Set	4,00	2.650.000	11		
Pasangan Urinoir (TOTO UrinalU57 + Push kran)	Set	4,00	3.850.000	11		
Pasangan Floor Drain (TOTO TX1EB, Square Flange)	Set	25,00	125.000	11		
Pasangan Kran Dinding (TOTO TX133L, Wall Type Faucet)	Set	10,00	85.000	11	(Whudu & Janitor)	
Pekerjaan Finishing Kolom				11		
Pekerjaan Acian Kolom Beton	M2	422,24	72.799	11		
Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	M2	166,04	51.563	11		
Pengecatan Kolom Beton, Interior	M2	256,20	42.797	11		
Pekerjaan Finishing Teras Koridor				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	303,08	204.078	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	231,60	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	288,65	184.968	11		
Pekerjaan Plesteran Dinding, Camp. 1:5	M2	606,17	88.943	11		
Pekerjaan Acian Dinding	M2	606,17	72.799	11		
Pengecatan Dinding, Eksterior	M2	606,17	51.563	11		
				11		
PEKERJAAN LANTAI 03 (ELV. +8,00 - +12,00)				11		
Pasangan Dinding & Finishing				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	M2	975,39	235.244	11		
Pasangan Dinding Roster Beton, 20x20x10 cm	M2	33,96	2.314.366	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	351,60	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	180,90	184.968	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 8 mm	M2	1464,38	100.481	11	(Dinding Bata)	
Pasangan List Aluminium U, Sambungan Kalsiboard	M'	3844,00	22.217	11	(Dinding Kalsiboard)	
Pasangan Rangka Canal Galvalum (Metal Stud 76, 0,45 mm)	M2	158,05	154.493	11	(Dinding Partisi)	
Pasangan Penutup Partisi GRC, Tebal 6 mm	M2	316,11	86.876	11	(Dinding Partisi)	
Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard	M2	482,81	51.563	11	(Dinding Eksterior)	
Pengecatan+Compound Penutup Dinding Kalsiboard	M2	1297,68	42.797	11	(Dinding Interior)	
Pasangan Penutup Lantai & Finishing				11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	533,86	289.890	11	(Area Teras)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	392,50	289.890	11	(Koridor & Ruangan)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Polished	M2	696,00	289.890	11	(Kelas & Admin)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	81,50	289.890	11	(Area Toilet & Whudu)	
Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished	M2	207,55	338.394	11	(Area Toilet & Whudu)	
Pasangan Pintu, Jendela & Ventilasi				11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.1, Panel Mother&Son	Unit	9,00		11	(Ruang Kuliah & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	76,86	238.248	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	22,63	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	12,42	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	9,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	36,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.2, Double Panel Tempered	Unit	2,00		11	(Ruang Smart Class)	
Kusen Alumunium Coating	M'	18,68	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	7,43	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	2,58	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	4,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	8,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.3, Double Panel Tempered	Unit	8,00		11	(Ruang Koridor)	
Kusen Alumunium Coating	M'	74,72	238.248	11		
Daun Pintu Kaca Tempered 10 mm	M2	11,38	1.496.872	11		
Engsel Tanam	Bh	16,00	640.612	11		
Gagang Pintu	Bh	16,00	397.124	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.4, Single Panel Finish HPL	Unit	1,00		11	(Ruang Kerja)	
Kusen Alumunium Coating	M'	13,31	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	1,28	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	4,05	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	1,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	2,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.5, UPVC Panel	Unit	6,00		11	(Toilet & Janitor)	
Kusen Upvc	M'	31,32	218.997	11		
Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	M2	7,74	757.787	11		
kaca 5 mm	M2	1,98	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	6,00	407.263	11		
Engsel pintu	Set	12,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.6, Panel Besi	Unit	6,00		11	(Ruang Shaft)	
Kusen Besi Profil UNP 80.45.5mm	M'	25,20	477.367	11		
Daun Pintu Besi Plat 2mm	M2	6,05	715.803	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	12,00	407.263	11		
Engsel Pintu Bubut	Bh	24,00	91.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.7, Panel Geser Finish HPL	Unit	2,00		11	(Toilet Difabel)	
Kusen Upvc	M'	11,00	218.997	11		
Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	M2	3,85	757.787	11		
kaca 5 mm	M2	0,65	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	2,00	407.263	11		
Rel Pintu Geser	Set	2,00	217.954	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.L, Panel Lipat Akustik	Unit	2,00	20.000.000	11	(Ruang Kuliah)	
Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.1, Panel Slading	Unit	20,00		11	(Ruang Kuliah & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	246,80	238.248	11		
Daun Jendela Alumunium	M'	433,20	191.459	11		
kaca 5 mm	M2	135,36	254.181	11		
Rel Jendela Sorong	Set	70,00	217.954	11		
Grendel	Bh	40,00	64.113	11		
Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.2, Panel Slading	Unit	3,00		11	(Ruang Pantry & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	33,00	238.248	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Daun Jendela Alumunium	M'	52,38	191.459	11		
kaca 5 mm	M2	14,97	254.181	11		
Rel Jendela Sorong	Set	10,50	217.954	11		
Grendel	Bh	6,00	64.113	11		
Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.1, 3 Panel Kaca Mati	Unit	12,00		11	(Ruang Kelas & Toilet)	
Kusen Alumunium Coating	M'	82,56	238.248	11		
kaca 5 mm	M2	14,52	254.181	11		
Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.2, 2 Panel Kaca Mati	Unit	1,00		11	(Ruang Kontrol)	
Kusen Alumunium Coating	M'	6,36	238.248	11		
kaca 5 mm	M2	0,81	254.181	11		
Pasangan partisi Toilet 3 Pintu, Panel Dark Grey (Black Spot)	Unit	4,00	13.776.757	11	(Cubicle System)	
Pasangan Penutup Plafond & Finishing				11		
Pasangan Rangka Plafond, Hollow Galvalum Tebal 0,35 mm	M2	1858,86	197.917	11		
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	538,86	54.760	11	(Area Teras)	
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	598,18	17.719	11	(Area Teras)	
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	764,38	54.760	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	564,96	17.719	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Drop Ceiling Kalsiboard, Tinggi 15 cm	M'	333,10	23.177	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu	M2	310,02	151.853	11	(Area Ruangan)	
Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu	M'	224,92	29.246	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Polos	M2	65,61	151.853	11	(Area Toilet)	
Pasangan List Plafond PVC, Motif Polos	M'	50,24	29.246	11	(Area Toilet)	
Pengecatan+Compound Plafond GRC, Eksterior	M2	538,86	51.563	11	(Area Teras)	
Pengecatan+Compound Plafond GRC, Interior	M2	814,34	42.797	11	(Area Ruangan)	
Pekerjaan Finishing Tangga & Ram				11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	24,76	289.890	11	(Bordes Tangga)	
Pasangan Granit Lantai 30 x 60 cm, Stepnosing	M2	67,24	179.053	11	(Anak Tangga)	
Pasangan Penutup GRC Bawah Tangga, Tebal 6 mm	M2	124,01	86.153	11		
Pengecatan+Compound Penutup GRC, Bawah Tangga	M2	124,01	42.797	11		
Pekerjaan Pasangan Relling Tangga :				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	109,00	204.078	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	52,90	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	109,00	184.968	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 6 mm	M2	256,15	86.153	11		
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	256,15	42.797	11		
Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Fisnish Cat + Aksesoris	M'	130,80	347.925	11		
Pekerjaan Finishing Pantry, Toilet & Tempat Whudu				11		
Pasangan Bata Ringan, Tebal 10 cm (Penebalan Dinding Toilet, Janitor & Whudu)	M2	25,74	235.244	11		
Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Penebalan Dinding)	M2	5,40	338.394	11		
Pasangan List Granit 15 x 60 cm, Motif Marmer (Penebalan Dinding)	M'	20,50	60.593	11		
Pekerjaan Meja Beton (Meja Pantry + Watafel) :				11		
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	3,12	303.922	11		
Pasangan Bata Ringan tebal 7.5 cm(Kaki Meja Pantry)	M2	1,56	204.078	11		
Pekerjaan Acian (Kaki & Bawah Meja Pantry)	M2	6,76	72.799	11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	M2	3,12	289.890	11		
Pasangan Wastafel Cuci piring (LAVENIA LV-0915 + Set Komplit)	Set	1,00	1.765.260	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pekerjaan Meja Beton (Meja Toilet + Watafel) :				11		
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	6,42	303.922	11		
Pekerjaan Acian (Bawah Meja Watafel)	M2	7,49	72.799	11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	M2	6,42	289.890	11		
Pasangan Wastafel Cuci Tangan (TOTO LW649CJ + Set Komplit)	Set	8,00	2.238.329	11		
Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	Set	8,00	261.417	11		
Pekerjaan Toilet Difabel :				11		
Pasangan Kloset Duduk Difabel (TOTO C704L/SW784JP + Jet Shower)	Set	2,00	6.638.100	11		
Pasangan Wastafel Dinding/Difabel (TOTO LW211CJ + Set Komplit)	Set	2,00	850.000	11		
Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	Set	2,00	261.417	11		
Pasangan Grab Bar (TOTO TX3A1 + Aksesoris)	Set	6,00	450.000	11		
Pasangan Kloset Duduk (TOTO CW415J/SW415JP/Dual Flush + Jet Shower)	Set	8,00	6.638.100	11		
Pasangan Kloset Jongkok (TOTO CE9/TV150NWV12J + Jet Shower)	Set	4,00	2.650.000	11		
Pasangan Urinoir (TOTO UrinalU57 + Push kran)	Set	4,00	3.850.000	11		
Pasangan Floor Drain (TOTO TX1EB, Square Flange)	Set	20,00	125.000	11		
Pasangan Kran Dinding (TOTO TX133L, Wall Type Faucet)	Set	10,00	85.000	11	(Whudu & Janitor)	
Pekerjaan Finishing Kolom				11		
Pekerjaan Acian Kolom Beton	M2	422,24	72.799	11		
Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	M2	166,04	51.563	11		
Pengecatan Kolom Beton, Interior	M2	256,20	42.797	11		
Pekerjaan Finishing Teras Koridor				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	303,08	204.078	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	231,60	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	288,65	184.968	11		
Pekerjaan Plesteran Dinding, Camp. 1:5	M2	606,17	88.943	11		
Pekerjaan Acian Dinding	M2	606,17	72.799	11		
Pengecatan Dinding, Eksterior	M2	606,17	51.563	11		
				11		
PEKERJAAN LANTAI 04 (ELV. +12,00 - +16,00)				11		
Pasangan Dinding & Finishing				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	M2	501,86	235.244	11		
Pasangan Dinding Roster Beton, 20x20x10 cm	M2	28,36	2.314.366	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	181,50	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	74,90	184.968	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 8 mm	M2	983,37	100.481	11	(Dinding Bata)	
Pasangan List Aluminium U, Sambungan Kalsiboard	M'	2581,34	22.217	11	(Nat Sambungan Kalsiboard)	
Pasangan Rangka Canal Galvalum (Metal Stud 76, 0,45 mm)	M2	158,05	154.493	11	(Dinding Partisi)	
Pasangan Penutup Partisi GRC, Tebal 6 mm	M2	316,11	86.876	11	(Dinding Partisi)	
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	276,18	51.563	11	(Dinding Eksterior)	
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	1023,29	42.797	11	(Dinding Interior)	
Pasangan Penutup Lantai & Finishing				11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	248,95	289.890	11	(Area Teras)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	302,50	289.890	11	(Koridor & Ruangan)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Polished	M2	336,00	289.890	11	(Kelas & Admin)	
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	81,50	289.890	11	(Area Toilet & Whudu)	
Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished	M2	55,81	338.394	11	(Area Toilet & Whudu)	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pasangan Pintu, Jendela & Ventilasi				11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.1, Panel Mother&Son	Unit	9,00		11	(Ruang Kuliah & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	76,86	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	22,63	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	12,42	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	9,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	36,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.2, Double Panel Tempered	Unit	2,00		11	(Ruang Smart Class)	
Kusen Alumunium Coating	M'	18,68	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	7,43	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	2,58	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	4,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	8,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.3, Double Panel Tempered	Unit	1,00		11	(Ruang Koridor)	
Kusen Alumunium Coating	M'	9,34	238.248	11		
Daun Pintu Kaca Tempered 10 mm	M2	5,01	1.496.872	11		
Engsel Tanam	Bh	2,00	640.612	11		
Gagang Pintu	Bh	2,00	397.124	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.4, Single Panel Finish HPL	Unit	1,00		11	(Ruang Kerja)	
Kusen Alumunium Coating	M'	13,31	238.248	11		
Daun Pintu Multipeks + hpl	M2	1,28	688.339	11		
kaca 5 mm	M2	4,05	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	1,00	407.263	11		
Engsel pintu	Bh	2,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.5, UPVC Panel	Unit	3,00		11	(Toilet & Janitor)	
Kusen Upvc	M'	15,66	218.997	11		
Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	M2	3,87	757.787	11		
kaca 5 mm	M2	0,99	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	3,00	407.263	11		
Engsel pintu	Set	6,00	190.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.6, Panel Besi	Unit	4,00		11	(Ruang Shaft)	
Kusen Besi Profil UNP 80.45.5mm	M'	16,80	477.367	11		
Daun Pintu Besi Plat 2mm	M2	4,03	715.803	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	8,00	407.263	11		
Engsel Pintu Bubut	Bh	16,00	91.613	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.7, Panel Geser Finish HPL	Unit	1,00		11	(Toilet Difabel)	
Kusen Upvc	M'	5,50	218.997	11		
Daun Pintu UPVC + Panel Upvc	M2	1,93	757.787	11		
kaca 5 mm	M2	0,32	254.181	11		
Handle Pintu + Kunci	Bh	1,00	407.263	11		
Rel Pintu Geser	Set	2,00	217.954	11		
Pasangan Kusen+Panel Pintu - P.L, Panel Lipat Akustik	Unit	2,00	20.000.000	11	(Ruang Kuliah)	
Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.1, Panel Slading	Unit	13,00		11	(Ruang Kuliah & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	160,42	238.248	11		
Daun Jendela Alumunium	M'	281,58	191.459	11		
kaca 5 mm	M2	87,98	254.181	11		
Rel Jendela Sorong	Set	45,50	217.954	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Grendel	Bh	26,00	64.113	11		
Pasangan Kusen+Panel Jendela - J.2, Panel Slading	Unit	3,00		11	(Ruang Pantry & Admin)	
Kusen Alumunium Coating	M'	33,00	238.248	11		
Daun Jendela Alumunium	M'	52,38	191.459	11		
kaca 5 mm	M2	14,97	254.181	11		
Rel Jendela Sorong	Set	10,50	217.954	11		
Grendel	Bh	6,00	64.113	11		
Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.1, 3 Panel Kaca Mati	Unit	10,00		11	(Ruang Kelas & Toilet)	
Kusen Alumunium Coating	M'	68,80	238.248	11		
kaca 5 mm	M2	12,10	254.181	11		
Pasangan Kusen+Kaca Ventilasi - V.2, 2 Panel Kaca Mati	Unit	1,00		11	(Ruang Kontrol)	
Kusen Alumunium Coating	M'	6,36	238.248	11		
kaca 5 mm	M2	0,81	254.181	11		
Pasangan partisi Toilet 3 Pintu, Panel Dark Grey (Black Spot)	Unit	2,00	13.776.757	11	(Cubicle System)	
Pasangan Penutup Plafond & Finishing				11		
Pasangan Rangka Plafond, Hollow Galvalum Tebal 0,35 mm	M2	570,00	197.917	11		
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	388,57	54.760	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	438,95	17.719	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Drop Ceiling Kalsiboard, Tinggi 15 cm	M'	221,10	23.177	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Kayu	M2	162,02	151.853	11	(Area Ruangan)	
Pasangan List Plafond PVC, Motif Kayu	M'	112,92	29.246	11	(Area Ruangan)	
Pasangan Plafond uPVC Alvera, Motif Polos	M2	19,41	151.853	11	(Area Toilet)	
Pasangan List Plafond PVC, Motif Polos	M'	25,12	29.246	11	(Area Toilet)	
Pengecatan+Compound Plafond GRC, Interior	M2	421,74	42.797	11	(Area Ruangan)	
Pekerjaan Finishing Tangga				11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Unpolished	M2	5,58	289.890	11	(Bordes Tangga)	
Pasangan Granit Lantai 30 x 60 cm, Stepnosing	M2	10,56	179.053	11	(Anak Tangga)	
Pasangan Penutup GRC Bawah Tangga, Tebal 6 mm	M2	51,31	86.153	11		
Pengecatan+Compound Penutup GRC, Bawah Tangga	M2	51,31	42.797	11		
Pekerjaan Pasangan Relling Tangga :				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	7,95	204.078	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	18,40	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	7,95	184.968	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 6 mm	M2	18,68	86.153	11		
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	18,68	42.797	11		
Pasangan Pipa Besi 2,5" Galvanis Fisnish Cat + Aksesoris	M'	9,54	347.925	11		
Pekerjaan Finishing Pantry, Toilet & Tempat Whudu				11		
Pasangan Bata Ringan, tebal 10 cm (Penebalan Dinding Toilet, Janitor & Whudu)	M2	12,87	235.244	11		
Pasangan Granit Dinding 60 x 60 cm, Unpolished (Penebalan Dinding)	M2	2,70	338.394	11		
Pasangan List Granit 15 x 60 cm, Motif Marmer (Penebalan Dinding)	M'	10,25	60.593	11		
Pekerjaan Meja Beton (Meja Pantry + Watafel) :				11		
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	3,12	303.922	11		
Pasangan Bata Ringan tebal 7.5 cm (Kaki Meja Pantry)	M2	1,56	204.078	11		
Pekerjaan Acian (Kaki & Bawah Meja Pantry)	M2	6,76	72.799	11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	M2	3,12	289.890	11		
Pasangan Wastafel Cuci piring (LAVENIA LV-0915 + Set Komplit)	Set	1,00	1.765.260	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pekerjaan Meja Beton (Meja Toilet + Watafel) :				11		
Cor Beton, fc 14.53 mpa + Pembesian 1 Lapis + Bekesting	M2	3,21	303.922	11		
Pekerjaan Acian (Bawah Meja Watafel)	M2	3,75	72.799	11		
Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm, Motif Marmer (Polished)	M2	3,21	289.890	11		
Pasangan Wastafel Cuci Tangan (TOTO LW649CJ + Set Komplit)	Set	4,00	2.238.329	11		
Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	Set	4,00	261.417	11		
Pekerjaan Toilet Difabel :				11		
Pasangan Kloset Duduk Difabel (TOTO C704L/SW784JP + Jet Shower)	Set	1,00	6.638.100	11		
Pasangan Wastafel Dinding/Difabel (TOTO LW211CJ + Set Komplit)	Set	1,00	850.000	11		
Pasangan Cermin Dinding Wastafel 60x40 cm	Set	1,00	261.417	11		
Pasangan Grab Bar (TOTO TX3A1 + Aksesoris)	Set	3,00	450.000	11		
Pasangan Kloset Duduk (TOTO CW415J/SW415JP/Dual Flush + Jet Shower)	Set	4,00	6.638.100	11		
Pasangan Kloset Jongkok (TOTO CE9/TV150NWV12J + Jet Shower)	Set	2,00	2.650.000	11		
Pasangan Urinoir (TOTO UrinalU57 + Push kran)	Set	2,00	3.850.000	11		
Pasangan Floor Drain (TOTO TX1EB, Square Flange)	Set	10,00	125.000	11		
Pasangan Kran Dinding (TOTO TX133L, Wall Type Faucet)	Set	5,00	85.000	11	(Whudu & Janitor)	
Pekerjaan Finishing Kolom				11		
Pekerjaan Acian Kolom Beton	M2	260,54	72.799	11		
Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	M2	71,54	51.563	11		
Pengecatan Kolom Beton, Interior	M2	189,00	42.797	11		
Pekerjaan Finishing Teras Koridor				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 7,5 cm	M2	303,08	204.078	11		
Pasangan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	231,60	142.065	11		
Pasangan Ring Balok (10 x 15) cm	M'	288,65	184.968	11		
Pekerjaan Plesteran Dinding, Camp. 1:5	M2	606,17	88.943	11		
Pekerjaan Acian Dinding	M2	606,17	72.799	11		
Pengecatan Dinding, Eksterior	M2	606,17	51.563	11		
				11		
PEKERJAAN PENUTUP ATAP (ELV. +12,00 - +16,00)				11		
Pasangan Dinding & Finishing				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	M2	131,95	235.244	11		
Pekerjaan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M'	19,00	142.065	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 6 mm	M2	131,95	86.153	11		
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	131,95	51.563	11	(Dinding Eksterior)	
Pekerjaan Penutup Lantai Atap				11		
Pasangan Plesteran lantai 1:3, Tebal 15 mm	M2	284,91	88.943	11	(Leveling Dak Atap)	
Pasangan Acian lantai	M2	284,91	72.799	11	(Leveling Dak Atap)	
Pengecatan Waterproofing, Asphal Cair	M2	284,91	354.028	11	(Area Dak Atap)	
Pekerjaan Penutup Atap & Plafond				11		
Pasangan Atap Spandek Pasir, Motif Warna 0,35 mm	M2	698,95	138.721	11		
Pasangan Atap Nok Spandek Pasir, Motif Warna 0,35 mm	M'	99,02	71.843	11		
Pasangan Listplank Atap Kalsiboard, Lebar 30 cm Motif	M'	142,00	130.066	11		
Pasangan Rangka Plafond Hollow Galvalum	M2	121,50	197.917	11	(Area Samping Atap)	
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	121,50	54.760	11	(Area Samping Atap)	
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	283,80	17.719	11	(Area Samping Atap)	
Pengecatan+Compound Penutup Plafond GRC	M2	121,50	51.563	11	(Area Samping Atap)	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pengecatan Listplank Atap GRC	M2	42,60	51.563	11		
Pekerjaan Penutup Teras Void				11		
Pasangan Rangka Canal Galvalum C.75, Tebal 0,75 mm	M2	53,24	154.493	11		
Pasangan Polycarbonate SOLARFLAT, 3 mm	M2	57,95	886.448	11		
Pekerjaan Finishing Kolom				11		
Pekerjaan Acian Kolom Beton	M2	38,40	72.799	11		
Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	M2	38,40	51.563	11		
				11		
PEKERJAAN LANTAI ATAP (ELV. +16,00)				11		
Pekerjaan Finishing Kanopi Atap				11		
Pasangan Rangka Besi Hollow, Modul 60x60 cm	M2	209,10	323.759	11		
Pasangan Penutup Kanopi GRC, KalsiClad 10 mm	M2	209,10	923.027	11		
Pasangan Polycarbonate SOLARFLAT, 3 mm	M2	24,84	886.448	11		
Pasangan Rangka Plafond Hollow Galvalum	M2	643,98	197.917	11		
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	643,98	151.853	11		
Pasangan Shadow Line Plafond	M2	193,65	29.246	11		
Pengecatan+Compound Penutup Kanopi & Plafond GRC, Eksterior				11		
Pasangan Dinding & Finishing Kolom				11		
Pasangan Dinding Bata Ringan, Tebal 10 cm	M2	113,40	142.065	11		
Pekerjaan Kolom Praktis (11 x 11) cm	M2	18,00	86.153	11		
Pasangan Penutup Dinding GRC, Tebal 6 mm	M2	113,40	42.797	11		
Pengecatan+Compound Penutup Dinding GRC	M2	113,40	88.943	11		
Pekerjaan Acian Kolom Beton	M2	50,40	72.799	11		
Pengecatan Kolom Beton, Eksterior	M2	50,40	51.563	11		
Pekerjaan Penutup Atap & Plafond				11		
Pasangan Atap Spandek Pasir, Motif Warna 0,35 mm	M2	901,18	138.721	11		
Pasangan Atap Nok Spandek Pasir, Motif Warna 0,35 mm	M'	82,20	259.539	11		
Pasangan Listplank Atap Kalsiboard, Lebar 30 cm Motif	M'	134,00	98.313	11		
Pasangan Rangka Plafond Hollow Galvalum	M2	117,00	197.917	11	(Area Samping Atap)	
Pasangan Penutup Plafond GRC, Tebal 4 mm	M2	117,00	54.760	11	(Area Samping Atap)	
Pasangan Shadow Line Plafond	M'	272,04	17.719	11	(Area Samping Atap)	
Pengecatan+Compound Penutup Plafond GRC	M2	117,00	51.563	11	(Area Samping Atap)	
Pengecatan Listplank Atap GRC	M2	40,20	51.563	11		
Pasangan Waterproofing membrane, Tebal 3 mm	M2	31,50	354.028	11	(Area Dak Tangga)	
				11		
PEKERJAAN FINISHING PENUTUP FASADE				11		
Finishing Dinding Fasade Depan				11		
Pasangan Penutup Fasad GRC, KalsiClad 10 mm	M2	81,68	488.496	11		
Pasangan Penutup Fasad GRC Cutting, KalsiClad 10 mm	M2	171,61	645.996	11		
Pengecatan+Compound Penutup Fasad GRC, Eksterior	M2	253,29	51.563	11		
Finishing Dinding Fasade Samping & Belakang				11		
Pasangan Penutup Fasad GRC, KalsiClad 10 mm	M2	58,54	488.496	11		
Pasangan Penutup Fasad GRC Cutting, KalsiClad 10 mm	M2	132,48	645.996	11		
Pengecatan+Compound Penutup Fasad GRC, Eksterior	M2	191,02	51.563	11		
Pekerjaan Finishing Lainnya				11		
Pasangan Huruf Timbul LED (Warna Hijau), Tinggi 110 cm Tebal 20 cm	Bh	33,00	2.200.000	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
" IAIN Sorong" & " Gedung Pendidikan Terpadu "				11		
Pasangan Logo Timbul LED (IAIN Sorong), Tinggi 280 cm Tebal 20 cm	Bh	1,00	12.500.000	11		
				11		
PEKERJAAN PLUMBING				11		
PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				11		
Instalasi Lantai 1				11		
Pemipaan Air Bersih				11		
Gate valve,				11		
GV, diameter 1 1/4" (OD40 mm)	Bh	5,00	1.366.699	11		
Faucet	Bh	25,00	386.377	11		
Pemipaan Polypropelyne PN.10, termasuk fitting, sambungan pengantung & penunjang lainnya :				11		
Ukuran berdasarkan diameter dalam				11		
PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (OD40 mm)	m ¹	49,00	170.573	11		
PPR PN 10, Dia. 1", (OD25 mm)	m ¹	126,00	92.840	11		
PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	90,80	57.877	11		
Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00	2.090.207	11		
				11		
Instalasi Lantai 2				11		
Pemipaan Air Bersih				11		
Gate valve,				11		
GV, diameter 1-1/4" (OD40 mm)	Bh	6,00	1.366.699	11		
Faucet	Bh	25,00	386.377	11		
Pemipaan Polypropelyne PN.10, termasuk fitting, sambungan pengantung & penunjang lainnya :				11		
Ukuran berdasarkan diameter dalam				11		
PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (OD40 mm)	m ¹	48,00	170.573	11		
PPR PN 10, Dia. 1", (OD25 mm)	m ¹	189,00	92.840	11		
PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	112,50	57.877	11		
Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00	2.505.257	11		
				11		
Instalasi Lantai 3				11		
Pemipaan Air Bersih				11		
Gate valve,				11		
GV, diameter 1-1/4" (OD40 mm)	Bh	4,00	1.366.699	11		
Faucet	Bh	13,00	386.377	11		
Pemipaan Polypropelyne PN.10, termasuk fitting, sambungan pengantung & penunjang lainnya :				11		
Ukuran berdasarkan diameter dalam				11		
PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (40 mm)	m ¹	34,00	170.573	11		
PPR PN 10, Dia. 1", (25 mm)	m ¹	67,00	92.840	11		
PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	75,50	57.877	11		
Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00	1.343.961	11		
				11		
Instalasi Lantai 4				11		
Pemipaan Air Bersih				11		
Gate valve,				11		
GV, diameter 1-1/4" (OD40 mm)	Bh	2,00	1.366.699	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Faucet	Bh	13,00	386.377	11		
Pemipaan Polypropelyne PN.10, termasuk fitting, sambungan pengantung & penunjang lainnya :				11		
Ukuran berdasarkan diameter dalam				11		
PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (40 mm)	m ¹	30,00	170.573	11		
PPR PN 10, Dia. 1", (25 mm)	m ¹	67,00	92.840	11		
PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	70,00	57.877	11		
Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00	1.157.260	11		
				11		
Instalasi Shaft				11		
Pemipaan Air Bersih				11		
Pemipaan Polypropelyne PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				11		
Ukuran berdasarkan diameter dalam				11		
PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (40 mm)	m ¹	50,00	170.573	11		
Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00	426.432	11		
Instalasi lantai - Atap				11		
Peralatan utama air bersih				11		
Roof tank Cap. 2 m3, termasuk valve, level control, pengkabelan dan accesories	set	3,00	11.622.319	11		
Gate valve				11		
GV, diameter 1-1/2" (40 mm)	bh	2,00	1.366.699	11		
GV, diameter 1-1/4" (32 mm)	bh	4,00	1.067.990	11		
Check Valve, diameter 40 mm	bh	1,00	3.052.358	11		
Instalasi Pemipaan Polypropelyne PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				11		
Ukuran berdasarkan diameter dalam				11		
PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (OD50 mm)	m ¹	29,00	237.375	11		
PPR PN 10, Dia. 1-1/4", (40 mm)	m ¹	12,40	170.573	11		
PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	5,00	57.877	11		
Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00	1.084.261	11		
				11		
Instalasi Taman				11		
Pemipaan Air Bersih				11		
Valve				11		
Faucet Taman	bh	8,00	386.377	11		
Instalasi Pemipaan Polypropelyne PN.10, termasuk fitting, sambungan penngantung & penunjang lainnya :				11		
Ukuran berdasarkan diameter dalam				11		
PPR PN 10, Dia. 1/2" (OD20 mm)	m ¹	168,50	57.877	11		
Testing & Commisioning Instalasi Air Bersih	ls	1,00	642.167	11		
				11		
Pekerjaan Transfer pump Air Bersih (TP.1 & TP.2) di Ruang Pompa				11		
Horisontal multistage Pump	set	1,00	38.168.706	11		
Flexible joint dia. Dia. 1-1/4", (32 mm)	bh	4,00	645.229	11		
Strainer Dia. 1-1/4", (32 mm)	bh	2,00	1.139.057	11		
Gate valve Dia. 1-1/4", (32 mm)	bh	5,00	1.067.990	11		
Check valve Dia. 1-1/4", (32 mm)	bh	2,00	1.543.686	11		
Pressure gauge + ball valve	bh	2,00	912.665	11		
WLC	set	1,00	2.124.141	11		
Header dia. 100, Galvanis	bh	1,00	1.157.284	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Saringan Foot valve , diameter 2"	bh	2,00	2.921.234	11		
Pipa isap Pompa Filter, PPR PN 10, Dia. 2", (OD63 mm)	m'	6,00	361.625	11		
Instalasi daya listrik pompa NYY 4x4 mm2	m'	10,00	93.711	11		
WLC	set	1,00	2.124.141	11		
Flow meter 2"	bh	1,00	3.786.943	11		
PPR PN 10, Dia. 2", (OD63 mm) dischard transfer pump ke shaft	m'	93,00	361.625	11		
Testing & Commisioning Instalasi Transfer Pump	ls	1,00	2.101.067	11		
Pekerjaan Ground Water Tank, FRP tank (Cylinder) Cap. 20 m3 termasuk pondasi dan accessories lain	ls	1,00	172.475.783	11		
				11		
PEKERJAAN SEWAGE & WASTE WATER (Air Kotor & Air Bekas)				11		
Lantai 1 & Site				11		
Instalasi Pemipaan Sewage Water (Air kotor) , PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
penggantung & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 150 mm	m'	44,00	479.747	11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	14,00	259.139	11		
FCO diameter 100 mm	bh	8,00	614.685	11		
Instalasi Pemipaan Airbekas, PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	286,00	259.139	11		
Pipa PVC AW Diameter 80 mm	m'	182,00	149.545	11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	76,00	97.251	11		
Pipa PVC AW Diameter 32 mm	m'	82,00	53.851	11		
Instalasi Pemipaan vent PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
penggantung & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	44,00	97.251	11		
Pipa PVC Diameter 25 mm	m'	40,00	38.351	11		
Vent Cap /Out	bh	1,00	256.912	11		
Bio septic (STP), kapasitas : 6 M3/day, termasuk galian dan pondasi dudukan	set	1,00	176.839.486	11		
Seawage Pit 4m3, Resapan 1 m3	set	1,00	78.000.000	11		
Testing & Commisioning Instalasi sewage & waste water	ls	1,00	9.771.049	11		
Lantai 2				11		
Instalasi Pemipaan Sewage Water (Air kotor) , PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
penggantung & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	189,00	259.139	11		
FCO diameter 100 mm	bh	8,00	614.685	11		
Instalasi Pemipaan Airbekas, PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	111,00	259.139	11		
Pipa PVC AW Diameter 80 mm	m'	76,00	149.545	11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	56,00	97.251	11		
Pipa PVC AW Diameter 32 mm	m'	82,00	53.851	11		
Instalasi Pemipaan vent PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
penggantung & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	24,00	97.251	11		
Pipa PVC Diameter 25 mm	m'	80,00	38.351	11		
Vent Cap /Out	bh	1,00	256.912	11		
Testing & Commisioning Instalasi sewage & waste water	ls	1,00	5.477.276	11		
Lantai 3				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Instalasi Pemipaan Sewage Water (Air kotor) , PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
penggantung & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	34,00	259.139	11		
FCO diameter 100 mm	bh	4,00	614.685	11		
Instalasi Pemipaan Airbekas, PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	31,00	259.139	11		
Pipa PVC AW Diameter 80 mm	m'	30,00	149.545	11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	16,00	97.251	11		
Pipa PVC AW Diameter 32 mm	m'	32,00	53.851	11		
Instalasi Pemipaan vent PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
penggantung & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	24,00	97.251	11		
Pipa PVC Diameter 25 mm	m'	60,00	38.351	11		
Vent Cap /Out	bh	1,00	256.912	11		
Testing & Commisioning Instalasi sewage & waste water	ls	1,00	1.598.020	11		
Lantai 4				11		
Instalasi Pemipaan Sewage Water (Air kotor) , PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
penggantung & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	21,00	259.139	11		
FCO diameter 100 mm	bh	4,00	614.685	11		
Instalasi Pemipaan Airbekas, PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	11,00	259.139	11		
Pipa PVC AW Diameter 80 mm	m'	43,00	149.545	11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	6,00	97.251	11		
Pipa PVC AW Diameter 32 mm	m'	12,00	53.851	11		
Instalasi Pemipaan vent PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
penggantung & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	24,00	97.251	11		
Pipa PVC Diameter 25 mm	m'	40,00	38.351	11		
Vent Cap /Out	bh	1,00	256.912	11		
Shaft / Riser				11		
Instalasi Pemipaan Air kotor. PVC Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
sambungan & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 150 mm	m'	4,00	479.747	11		
Instalasi Pemipaan Air Bekas, PVC Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
sambungan & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	30,00	259.139	11		
Instalasi Pemipaan vent PVC AW Kelas 10 kg/cm2, termasuk fitting,				11		
sambungan & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC Diameter 50 mm	m'	20,00	97.251	11		
Vent Cap /Out	bh	1,00	256.912	11		
Testing & Commisioning Instalasi sewage & waste water	ls	1,00	594.755	11		
				11		
PEKERJAAN AIR HUJAN				11		
Roof Drain (RD)				11		
Roof Drain (RD) dia. 100 mm	bh	26,00	679.256	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Floor Drain (RD) dia. 50 mm	bh	56,00	366.139	11		
Instalasi Pemipaan buangan air hujan PVC Kelas 10 kg/cm2,				11		
termasuk fitting, sambungan & penunjang lainnya :				11		
Pipa PVC AW Diameter 150 mm	m'	192,00	479.747	11		
Pipa PVC AW Diameter 100 mm	m'	382,00	259.139	11		
Pipa PVC AW Diameter 50 mm	m'	287,00	97.251	11		
Bak Busem Kaps. 8 m3				11		
Pompa Air Taman, 2 Unit + Panel				11		
Testing & Commisioning Instalasi air hujan				11		
				11		
PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUS KUAT				11		
PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH				11		
Panel lantai 1				11		
LVMDP , ATS + AMF+ Capasitor Bank 150 kVAr	unit	1,00	248.486.516	11		
SDP	unit	1,00	88.000.000	11		
PP.1	unit	1,00	17.037.584	11		
PP.IU.AC.1	unit	1,00	14.409.834	11		
PP. Elektronik	unit	1,00	17.037.584	11		
PP. Power House	unit	1,00	12.068.434	11		
PP. LP Taman	unit	1,00	14.409.834	11		
Grounding Test Box	unit	1,00	1.772.362	11		
Panel lantai 2				11		
PP.2	unit	1,00	17.037.584	11		
PP.IU.AC.2	unit	1,00	14.409.834	11		
Grounding Test Box	unit	1,00	1.772.362	11		
Panel lantai 3				11		
PP.3	unit	1,00	17.037.584	11		
PP.IU.AC.3	unit	1,00	14.409.834	11		
Grounding Test Box	unit	1,00	1.772.362	11		
Panel lantai 4				11		
PP.4	unit	1,00	17.037.584	11		
PP.IU.AC.4	unit	1,00	14.409.834	11		
Grounding Test Box	unit	1,00	1.772.362	11		
Panel dak				11		
PP.OU.AC	unit	1,00	19.692.303	11		
Grounding Test Box	unit	1,00	1.772.362	11		
Testing & Commisioning	ls	1,00	5.343.462	11		
				11		
PEKERJAAN KABEL FEEDER ANTAR PANEL				11		
Dari LVMDP KAWASAN POWER HOUSE ke :				11		
SDP Gedung NYFGBY 4x240 mm ²	m'	65,00	4.120.341	11		
SDP Pompa NYFGBY 4x70 mm ²	m'	58,00	1.259.815	11		
P. Power house NYY 4x10 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	16,00	192.183	11		
P. Taman NYY 4x10 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	24,00	192.183	11		
Dari SDP ke :				11		
PP.1 NYY 4x16 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	7,50	285.065	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
P. Pompa Sumpit NY 4x4 mm ² + BCC 6 mm ²	m'	35,00	93.711	11		
PP.AC.1 NY 4x25 mm ² + BCC 6 mm ²				11		
PP.UPS + PP.Elektronik NY 4x10 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	34,76	192.183	11		
PP.2 NY 4x16 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	12,00	192.183	11		
PP.AC.2 NY 4x25 mm ² + BCC 6 mm ²	m'	12,00	434.264	11		
PP.3 NY 4x16 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	17,00	192.183	11		
PP.AC.3 NY 4x25 mm ² + BCC 6 mm ²	m'	17,00	434.264	11		
PP.4 NY 4x16 mm ² + BCC 10 mm ²	m'	21,00	285.065	11		
PP.AC.4 NY 4x25 mm ² + BCC 6 mm ²	m'	23,00	434.264	11		
PP.OU.AC NY 4x150 mm ² + BCC 70 mm ²	m'	48,00	2.321.510	11		
PC. BOOSTER PUMP NY 4x4 mm ² + BCC 4 mm ²	m'	29,00	93.711	11		
PC. TRANSFER PUMP NY 4x4 mm ² + BCC 4 mm ²	m'	17,00	93.711	11		
Grounding sistem Elektrikal	set	1,00	12.729.307	11		
BCC 120 mm	m	45,00	449.532	11		
Grounding sistem elektronik	set	1,00	12.729.307	11		
BC 10 mm	m	45,00	49.924	11		
Testing & Commisioning	ls	1,00	5.584.957	11		
				11		
PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI				11		
LANTAI 1				11		
Pengadaan & Pemasangan Fixtures lampu lengkap dengan armature				11		
DN027B G3 LED20 14W	bh	310,00	338.048	11		
SPOT LIGHT LED 5W	bh	8,00	163.478	11		
LED NEON FLEX 16 WATT/METER	m	20,00	578.880	11		
EXIT LIGHT 14 WATT + Battery	bh	4,00	589.146	11		
RC091V LED36S W60L60 40 WATT	bh	12,00	1.188.334	11		
Pengadaan & Pemasangan Saklar dan Stop kontak				11		
Saklar tunggal	bh	13,00	44.544	11		
Saklar ganda	bh	37,00	59.965	11		
Photo cell / sensor cahaya	bh	2,00	1.401.846	11		
Occuswitch / sensor gerak	bh	32,00	1.592.270	11		
Stop Kontak tunggal, 16 A , 1 phase	bh	114,00	46.816	11		
Titik instalasi				11		
Instalasi penerangan, NYM dalam conduit PVC	ttk	354,00	437.384	11		
Instalasi penerangan, NYFGbY 3 x 2,5 mm ²	ttk	14,00	1.489.000	11		
Instalasi stop kontak 1 Phase, NYM 3 x 2,5 mm ² dalam conduit PVC	ttk	114,00	641.978	11		
Testing, Commisioning	ls	1,00	4.450.532	11		
LANTAI 2				11		
Pengadaan & Pemasangan Fixtures lampu lengkap dengan armature				11		
DN027B G3 LED20 14W	bh	254,00	338.048	11		
SPOT LIGHT LED 5W	bh	17,00	163.478	11		
LED NEON FLEX 16 WATT/METER	bh	4,00	578.880	11		
EXIT LIGHT 14 WATT + Battery	bh	4,00	589.146	11		
Pengadaan & Pemasangan Saklar dan Stop kontak				11		
Saklar tunggal	bh	10,00	44.544	11		
Saklar ganda	bh	41,00	59.965	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Occuswitch / sensor gerak	bh	32,00	1.592.270	11		
Stop Kontak tunggal, 16 A , 1 phase	bh	113,00	46.816	11		
Titik instalasi				11		
Instalasi penerangan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	279,00	437.384	11		
Instalasi stop kontak 1 Phase, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	113,00	641.978	11		
Testing, Commisioning	ls	1,00	3.470.357	11		
LANTAI 3				11		
Pengadaan & Pemasangan Fixtures lampu lengkap dengan armature				11		
DN027B G3 LED20 14W	bh	217,00	338.048	11		
SPOT LIGHT LED 5W	bh	4,00	163.478	11		
LED NEON FLEX 16 WATT/METER	bh	4,00	578.880	11		
EXIT LIGHT 14 WATT + Battery	bh	5,00	589.146	11		
Pengadaan & Pemasangan Saklar dan Stop kontak				11		
Saklar tunggal	bh	8,00	44.544	11		
Saklar ganda	bh	27,00	59.965	11		
Occuswitch / sensor gerak	bh	28,00	1.592.270	11		
Stop Kontak tunggal, 16 A , 1 phase	bh	82,00	46.816	11		
Titik instalasi				11		
Instalasi penerangan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	230,00	437.384	11		
Instalasi stop kontak 1 Phase, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	82,00	641.978	11		
Testing, Commisioning & SLO	ls	1,00	2.829.098	11		
LANTAI 4				11		
Pengadaan & Pemasangan Fixtures lampu lengkap dengan armature				11		
DN027B G3 LED20 14W	bh	150,00	451.898	11		
SPOT LIGHT LED 5W	bh	4,00	387.383	11		
LED NEON FLEX 16 WATT/METER	bh	2,00	1.585.795	11		
EXIT LIGHT 14 WATT + Battery	bh	2,00	163.478	11		
Pengadaan & Pemasangan Saklar dan Stop kontak				11		
Saklar tunggal	bh	3,00	42.607	11		
Saklar ganda	bh	18,00	57.357	11		
Saklar Hotel / Tukar	bh	8,00	80.983	11		
Stop Kontak tunggal, 16 A , 1 phase	bh	60,00	44.780	11		
Titik instalasi				11		
Instalasi penerangan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	158,00	418.367	11		
Instalasi stop kontak 1 Phase, NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit PVC	ttk	60,00	614.066	11		
Testing, Commisioning & SLO	ls	1,00	1.802.736	11		
				11		
PEKERJAAN RAK KABEL (TRAY & LADDER)				11		
SHAFT (RISER)				11		
Pengadaan & Pemasangan Rak Kabel (cable ladder)				11		
Ukuran 50 cm (500 x 100), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	30,00	448.631	11		
LANTAI 1				11		
Pengadaan & Pemasangan Rak Kabel (Cable tray)				11		
Ukuran 20 cm (200 x 50), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	112,80	370.632	11		
Ukuran 30 cm (300 x 50), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	112,80	514.499	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
LANTAI 2				11		
Pengadaan & Pemasangan Rak Kabel (Cable tray)				11		
Ukuran 20 cm (200 x 50), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	112,80	370.632	11		
Ukuran 30 cm (300 x 50), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	112,80	514.499	11		
LANTAI 3				11		
Pengadaan & Pemasangan Rak Kabel (Cable tray)				11		
Ukuran 20 cm (200 x 50), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	93,60	370.632	11		
Ukuran 30 cm (300 x 50), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	93,60	514.499	11		
LANTAI 4				11		
Pengadaan & Pemasangan Rak Kabel (Cable tray)				11		
Ukuran 20 cm (200 x 50), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	50,40	370.632	11		
Ukuran 30 cm (300 x 50), termasuk Tee, Cross, Reducer, penggantung/dudukan	m ¹	50,40	514.499	11		
				11		
PEKERJAAN PROTEKSI PETIR				11		
Air Terminal (R= 110 M) + Dudukan + Penyangga	unit	1,00	7.278.076	11		
Kabel BC 50 mm2	m ¹	25,00	129.065	11		
Obstuction Lamp & instalasi	bh	1,00	935.870	11		
Connecting Sleeve lengkap surge Arester	bh	1,00	1.520.300	11		
Lightening Flash Counter	bh	1,00	5.188.800	11		
Grounding sistem	lot	1,00	12.729.307	11		
				11		
PEKERJAAN ELEKTRONIK				11		
PEKERJAAN PUBLIC ADDRESS				11		
PERALATAN UTAMA PUBLIC ADDRESS				11		
Power Amplifier 240 W				11		
Speaker Selector 10 Zone				11		
Remote Paging Microphone				11		
Media Player (SD/MMC/USB Player w/ FM Tunner)				11		
Cabinet Rack with Acc.				11		
Cable Remote mic STP Cat 6 dalam conduit PVC HI				11		
Testing & Commisioning				11		
LANTAI 1				11		
Terminal Box Tatasuara (TBS-1)				11		
Kabel Feeder dari MDF-S ke TBS-1, NYMHY 4 (3 x 2,5 mm2), dalam conduit				11		
Ceiling Speaker 3 W				11		
Volume Control				11		
Titik Instalasi Ceiling Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm2, dalam conduit PVC HI				11		
Titik Instalasi Volume control, NYMHY 3 x 1,5 mm2, dalam conduit PVC HI				11		
Testing & Commisioning				11		
LANTAI 2				11		
Terminal Box Tatasuara (TBS-2)				11		
Kabel Feeder dari MDF-S ke TBS-1, NYMHY 4 (3 x 2,5 mm2), dalam conduit				11		
Ceiling Speaker 3 W				11		
Volume Control				11		
Titik Instalasi Ceiling Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm2, dalam conduit PVC HI				11		
Titik Instalasi Volume control, NYMHY 3 x 1,5 mm2, dalam conduit PVC HI				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Testing & Commisioning				11		
LANTAI 3				11		
Terminal Box Tatasuara (TBS-3)				11		
Kabel Feeder dari MDF-S ke TBS-1, NYMHY 4 (3 x 2,5 mm2), dalam conduit				11		
Ceiling Speaker 3 W				11		
Volume Control				11		
Titik Instalasi Ceiling Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm2, dalam conduit PVC HI				11		
Titik Instalasi Volume control, NYMHY 3 x 1,5 mm2, dalam conduit PVC HI				11		
Testing & Commisioning				11		
LANTAI 4				11		
Terminal Box Tatasuara (TBS-4)				11		
Kabel Feeder dari MDF-S ke TBS-1, NYMHY 4 (3 x 2,5 mm2), dalam conduit				11		
Ceiling Speaker 3 W				11		
Volume Control				11		
Titik Instalasi Ceiling Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm2, dalam conduit PVC HI				11		
Titik Instalasi Volume control, NYMHY 3 x 1,5 mm2, dalam conduit PVC HI				11		
Testing & Commisioning				11		
				11		
PEKERJAAN FIRE ALARM				11		
PERALATAN UTAMA				11		
MCFA 10 Zone	unit	1,00	29.910.282	11		
Relay interf. module low-volt rail-mount	unit	4,00	3.176.037	11		
Kabel feeder dari :				11		
Dari MCFA ke Annunciator				11		
Kabel STP AWG 18, 1 Pair + NYM 3 x 2,5 mm², dlm Conduit 20 mm²	m'	15,00	90.137	11		
Dari MDF-FA ke TBF-1				11		
Kabel STP AWG 18, 1 Pair + NYM 3 x 2,5 mm², dlm Conduit 20 mm²	m'	25,00	90.137	11		
Dari MDF-FA ke TBF-2				11		
Kabel STP AWG 18, 1 Pair + NYM 3 x 2,5 mm², dlm Conduit 20 mm²	m'	35,00	90.137	11		
Dari MDF-FA ke TBF-3				11		
Kabel STP AWG 18, 1 Pair + NYM 3 x 2,5 mm², dlm Conduit 20 mm²	m'	45,00	90.000	11		
Kabel integrasi dari MCFA ke :				11		
Central Sound System, kabel FRC 2 x 2,5 mm², dlm PVC HI Conduit 20 mm²	m'	15,00	52.000	11		
Air conditioning centralize control, kabel FRC 2 x 2,5 mm², dlm PVC HI Conduit 20 mm²	m'	30,00	52.000	11		
LANTAI 1				11		
TBF.1	unit	1,00	1.543.131	11		
Photoelectric Smoke Detector konvensional	bh	1,00	906.575	11		
ROR Heat Detector Konvensional	bh	31,00	747.668	11		
Manual Push Button	bh	2,00	501.923	11		
Horn & Strobe	bh	2,00	937.347	11		
Indicator Lamp	bh	2,00	937.347	11		
Titik Instalasi :				11		
Instalasi titik Detector Konvensional, kabel NYA 2 x 1,5 mm2, dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	32,00	337.705	11		
Instalasi Manual Push Button, kabel NYA 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		
Instalasi Alarm Bell, kabel NYA 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		
Instalasi Indicator Lamp, kabel NYA 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Instalasi titik Temper Switch, kabel NYA 2 x 1,5 mm2, dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	1,00	648.756	11		
End Of Line	Bh	4,00	24.438	11		
LANTAI 2				11		
TBF.2	unit	1,00	1.543.131	11		
Photoelectric Smoke Detector konvensional	bh	1,00	906.575	11		
ROR Heat Detector Konvensional	bh	33,00	747.668	11		
Manual Push Button	bh	2,00	501.923	11		
Horn & Strobe	bh	2,00	937.347	11		
Indicator Lamp	bh	2,00	937.347	11		
Titik Instalasi :				11		
Instalasi titik Detector Konvensional, kabel NYA 2 x 1,5 mm2, dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	34,00	337.705	11		
Instalasi Manual Push Button, kabel NYA 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		
Instalasi Alarm Bell, kabel NYA 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		
Instalasi Indicator Lamp, kabel NYA 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		
Instalasi titik Temper Switch, kabel NYA 2 x 1,5 mm2, dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	1,00	648.756	11		
End Of Line	Bh	4,00	24.438	11		
LANTAI 3				11		
TBF.3	unit	1,00	1.543.131	11		
Photoelectric Smoke Detector konvensional	bh	1,00	906.575	11		
ROR Heat Detector Konvensional	bh	30,00	747.668	11		
Manual Push Button	bh	2,00	501.923	11		
Horn & Strobe	bh	2,00	937.347	11		
Indicator Lamp	bh	2,00	937.347	11		
Titik Instalasi :				11		
Instalasi titik Detector Konvensional, kabel NYA 2 x 1,5 mm2, dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	31,00	337.705	11		
Instalasi Manual Push Button, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		
Instalasi Alarm Bell, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		
Instalasi Indicator Lamp, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	2,00	337.705	11		
Instalasi titik Temper Switch, kabel NYA 2 x 1,5 mm2, dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	1,00	648.756	11		
End Of Line	Bh	3,00	24.438	11		
LANTAI 4				11		
TBF.3	unit	1,00	1.543.131	11		
Photoelectric Smoke Detector konvensional	bh	1,00	906.575	11		
ROR Heat Detector Konvensional	bh	16,00	747.668	11		
Manual Push Button	bh	1,00	501.923	11		
Horn & Strobe	bh	1,00	937.347	11		
Indicator Lamp	bh	1,00	937.347	11		
Titik Instalasi :				11		
Instalasi titik Detector Konvensional, kabel NYA 2 x 1,5 mm2, dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	17,00	337.705	11		
Instalasi Manual Push Button, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	1,00	337.705	11		
Instalasi Alarm Bell, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	1,00	337.705	11		
Instalasi Indicator Lamp, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	1,00	337.705	11		
Instalasi titik Temper Switch, kabel NYA 2 x 1,5 mm2, dlm PVC HI Conduit 20 mm2	titik	1,00	648.756	11		
End Of Line	Bh	2,00	24.438	11		
				11		
PEKERJAAN SYSTEM KOMUNIKASI DAN DATA (ICT)				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pengadaan dan pemasangan peralatan utama Sistem Komunikasi Data (ICT) lengkap :				11		
aksesories hingga sistem berfungsi dengan baik.				11		
PERALATAN SERVER - DI RUANG SERVER				11		
CCTV				11		
LED Smart TV 50 inch inc. Bracket				11		
HDMI 20 meter				11		
NVR 32 Channel include HDD 10x2 TB				11		
Farm Switch 24 ports Poe RG-NBS310024GT4SFP-P Ruijie				11		
Mini Module SFP Ruijie				11		
Patch Cord FO Belden				11		
Kabel S/FTP Cat-6, Dari Server ke PC server & PC Monitor CCTV				11		
Kabel Feeder, Dari :				11		
Provider ke OTB Server, Kabel Fiber Optik Multimode 6 Core, Direct Burried, + Conduit				11		
Programming, Testing dan Commissioning				11		
LANTAI 1				11		
19" Wallmount Rack - 1 :				11		
WallMount Rack 12 U incl. power distribution and Fan				11		
Kabel Feeder				11		
Kabel Fiber Optik Multimode 2 Core				11		
Instalasi Data & Access Point (Wi-Fi) :				11		
Patch Panel Cat 6 24 Port Belden				11		
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 1 meter untuk Patch Panel				11		
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 3 meter untuk Data				11		
Modular Cat 6 AX101321 S1 Belden				11		
Switch 24 ports Switch PoE+ Compliant Managed				11		
Wire Management				11		
Access Point (Wi-Fi)				11		
Outlet Data (RJ-45)				11		
Instalasi Data & Access Point, Kabel UTP Cat-6, 4 Pair dlm PVC HI Conduit 20 mm2				11		
Instalasi IP CCTV :				11		
Patch Panel Cat 6 24 Port Belden				11		
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 1 meter				11		
Modular Cat 6 AX101321 S1 Belden				11		
Switch 24 ports PoE RG-ES226GC-P Ruijie				11		
Wire Management				11		
IP Camera Indoor, Tipe Dome 2MP IPC322LB Uniview				11		
Access Point (Wi-Fi)				11		
Instalasi IP Camera, Kabel UTP Cat-6, 4 Pair dlm PVC HI Conduit 20 mm2				11		
Programming, Testing dan Commissioning				11		
LANTAI 2				11		
19" Wallmount Rack - 1 :				11		
WallMount Rack 12 U incl. power distribution and Fan				11		
Kabel Feeder				11		
Kabel Fiber Optik Multimode 2 Core				11		
Instalasi Data & Access Point (Wi-Fi) :				11		
Patch Panel Cat 6 24 Port Belden				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 1 meter untuk Patch Panel				11		
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 3 meter untuk Data				11		
Modular Cat 6 AX101321 S1 Belden				11		
Switch 24 ports Switch 24-Port Gigabit PoE+ Compliant Managed				11		
Wire Management				11		
Access Point (Wi-Fi)				11		
Outlet Data (RJ-45)				11		
Instalasi Data & Access Point, Kabel UTP Cat-6, 4 Pair dlm PVC HI Conduit 20 mm2				11		
Instalasi IP CCTV :				11		
IP Camera Indoor, Tipe Dome 2MP IPC322LB Uniview				11		
Instalasi IP Camera, Kabel UTP Cat-6, 4 Pair dlm PVC HI Conduit 20 mm2				11		
Programming, Testing dan Commissioning				11		
LANTAI 3				11		
19" Wallmount Rack - 1 :				11		
WallMount Rack 12 U incl. power distribution and Fan				11		
Kabel Feeder				11		
Kabel Fiber Optik Multimode 2 Core				11		
Instalasi Data & Access Point (Wi-Fi) :				11		
Patch Panel Cat 6 24 Port Belden				11		
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 1 meter untuk Patch Panel				11		
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 3 meter untuk Data				11		
Modular Cat 6 AX101321 S1 Belden				11		
Switch 24 ports Switch 24-Port Gigabit PoE+ Compliant Managed				11		
Wire Management				11		
Access Point (Wi-Fi)				11		
Outlet Data (RJ-45)				11		
Instalasi Data & Access Point, Kabel UTP Cat-6, 4 Pair dlm PVC HI Conduit 20 mm2				11		
Instalasi IP CCTV :				11		
IP Camera Indoor, Tipe Dome 2MP IPC322LB Uniview				11		
Instalasi IP Camera, Kabel UTP Cat-6, 4 Pair dlm PVC HI Conduit 20 mm2				11		
Programming, Testing dan Commissioning				11		
LANTAI 4				11		
19" Wallmount Rack - 1 :				11		
WallMount Rack 12 U incl. power distribution and Fan				11		
Kabel Feeder				11		
Kabel Fiber Optik Multimode 2 Core				11		
Instalasi Data & Access Point (Wi-Fi) :				11		
Patch Panel Cat 6 24 Port Belden				11		
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 1 meter untuk Patch Panel				11		
Patch cord Utp Cat 6 C6541XX001M 3 meter untuk Data				11		
Modular Cat 6 AX101321 S1 Belden				11		
Switch 24 ports Switch 24-Port Gigabit PoE+ Compliant Managed				11		
Wire Management				11		
Access Point (Wi-Fi)				11		
Outlet Data (RJ-45)				11		
Instalasi Data & Access Point, Kabel UTP Cat-6, 4 Pair dlm PVC HI Conduit 20 mm2				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Instalasi IP CCTV :				11		
IP Camera Indoor, Tipe Dome 2MP IPC322LB Uniview				11		
Instalasi IP Camera, Kabel UTP Cat-6, 4 Pair dlm PVC HI Conduit 20 mm2				11		
Programming, Testing dan Commissioning				11		
				11		
PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI UDARA				11		
PEKERJAAN AIR CONDITIONING				11		
LANTAI 1				11		
PEKERJAAN INSTALASI PIPA REFRIGERANT TERMASUK HANGER & SUPPORT				11		
VRF system				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/8"	m'	84,00	215.659	11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1/2"	m'	95,00	265.849	11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 5/8"	m'	86,00	334.582	11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/4"	m'	56,00	376.699	11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 7/8"	m'	12,00	524.320	11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-1/8"	m'	23,00	677.431	11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-3/8"	m'	15,00	860.907	11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-5/8"	m'	12,00	1.046.533	11		
PEKERJAAN INSTALASI PIPA DRAIN PVC TERMASUK HANGER & SUPPORT				11		
Pipa drain (PVC tipe AW) , termasuk insulasi closed cell EPDM tebal 3/8"				11		
Supply & Instalasi pipa pvc uk. 1" (drain indoor unit ceiling mounted)	m	240,00	60.750	11		
Supply & Instalasi pipa pvc uk. 2" (Main Drain line)	m	69,00	150.000	11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant Tipe I (long drat 6 mm, dynaset, besi siku, u bolt, pipa pvc)	set	206,00	86.250	11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain Tipe I (long drat 6 mm, dynaset, besi siku, u bolt, pipa pvc)	set	84,00	74.250	11		
INSTALASI ELECTRICAL & CONTROL				11		
Supply & Instalasi Kabel Power indoor NYM 4 x 4 mm2 termasuk pipa conduit	m	585,00	87.315	11		
Supply & Instalasi Kabel Power indoor NYM 3 x 2.5 mm2 termasuk pipa conduit	m	275,00	54.603	11		
TESTING & COMMISSIONING				11		
Testing (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa refrigerant, tes vakum, tes megger, tes tegan	Ls	1,00	2.250.000	11		
Commissioning	Ls	1,00	900.000	11		
Testing Pipa drain (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa drain)	Ls	1,00	375.000	11		
LANTAI 2				11		
PEKERJAAN INSTALASI PIPA REFRIGERANT TERMASUK HANGER & SUPPORT				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280, termasuk insulasi tipe closed cell EPDM tebal 3/4" dan duct tape				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1/4"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1/2"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 5/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/4"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-1/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-3/8"				11		
PEKERJAAN INSTALASI PIPA DRAIN PVC TERMASUK HANGER & SUPPORT				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Drain (PVC tipe AW), termasuk insulasi closed cell EPDM tebal 3/8"				11		
Pekerjaan Instalasi pipa pvc uk. 1/2"				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pekerjaan Instalasi pipa pvc uk. 1" (drain indoor unit ceiling mounted)				11		
Pekerjaan Instalasi pipa pvc uk. 2" (Main Drain line)				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant Tipe I (long drat 6 mm, dynaset, besi siku, u bolt, pipa pvc)				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain Tipe I (long drat 6 mm, dynaset, besi siku, u bolt, pipa pvc)				11		
INSTALASI ELECTRICAL & CONTROL				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel Power dan Grounding Outdoor				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel NYY 4 X 10 mm2 + BC 1 x 10 mm2				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel Power Indoor				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel NYM 3 x 2.5 mm2 termasuk pipa conduit				11		
Supply & Instalasi Kabel Power indoor NYM 4 x 4 mm2 termasuk pipa conduit				11		
TESTING & COMMISSIONING				11		
Testing (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa refrigerant, tes vakum, tes megger, tes tegangan listrik, tes phasa)				11		
Commissioning				11		
Testing Pipa drain (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa drain)				11		
LANTAI 3				11		
PEKERJAAN INSTALASI UNIT TATA UDARA				11		
Outdoor Pipe Connection				11		
Wired Remote Control				11		
Wireless Remote				11		
PEKERJAAN INSTALASI PIPA REFRIGERANT TERMASUK HANGER & SUPPORT				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280, termasuk insulasi tipe closed cell EPDM tebal 3/4" dan duct tape				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1/4"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1/2"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 5/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/4"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 7/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-1/8"				11		
PEKERJAAN INSTALASI PIPA DRAIN PVC TERMASUK HANGER & SUPPORT				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Drain (PVC tipe AW), termasuk insulasi closed cell EPDM tebal 3/8"				11		
Pekerjaan Instalasi pipa pvc uk. 1/2"				11		
Pekerjaan Instalasi pipa pvc uk. 1" (drain indoor unit ceiling mounted)				11		
Pekerjaan Instalasi pipa pvc uk. 2" (Main Drain line)				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant Tipe I (long drat 6 mm, dynaset, besi siku, u bolt, pipa pvc)				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain Tipe I (long drat 6 mm, dynaset, besi siku, u bolt, pipa pvc)				11		
INSTALASI ELECTRICAL & CONTROL				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel Power dan Grounding Outdoor				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel NYY 4 X 16 mm2 + BC 1 x 10 mm2				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel NYY 4 X 25mm2 + BC 1 x 10 mm3				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel NYY 4 X 4 mm2 + BC 1 x 2.5 mm2				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel Power Indoor				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel NYM 3 x 2.5 mm2 termasuk pipa conduit				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Pekerjaan Instalasi Kabel Komunikasi Indoor				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel AWG 18 pair termasuk pipa conduit				11		
TESTING & COMMISSIONING				11		
Testing (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa refrigerant, tes vakum, tes megger, tes tegangan listrik, tes phasa)				11		
Commissioning				11		
Testing Pipa drain (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa drain)				11		
LANTAI 4				11		
PEKERJAAN INSTALASI PIPA REFRIGERANT TERMASUK HANGER & SUPPORT				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280, termasuk insulasi tipe closed cell EPDM tebal 3/4" dan duct tape				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1/2"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 5/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 3/4"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 7/8"				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Refrigerant ASTM B280 uk. 1-1/8"				11		
PEKERJAAN INSTALASI PIPA DRAIN PVC TERMASUK HANGER & SUPPORT				11		
Pekerjaan Instalasi Pipa Drain (PVC tipe AW), termasuk insulasi closed cell EPDM tebal 3/8"				11		
Pekerjaan Instalasi pipa pvc uk. 1" (drain indoor unit ceiling mounted)				11		
Pekerjaan Instalasi pipa pvc uk. 2" (Main Drain line)				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Refrigerant Tipe I (long drat 6 mm, dynaset, besi siku, u bolt, pipa pvc)				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain				11		
Pekerjaan Instalasi Hanger & Support Pipa Drain Tipe I (long drat 6 mm, dynaset, besi siku, u bolt, pipa pvc)				11		
INSTALASI ELECTRICAL & CONTROL				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel Power dan Grounding Outdoor				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel NYY 4 X 16 mm2 + BC 1 x 10 mm2				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel Power Indoor				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel NYM 3 x 2.5 mm2 termasuk pipa conduit				11		
Pekerjaan Instalasi Kabel Komunikasi Indoor				11		
TESTING & COMMISSIONING				11		
Commissioning				11		
Testing Pipa drain (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa drain)				11		
				11		
PEKERJAAN EXHAUST FAN				11		
Pengadaan dan Pemasangan Fan, berikut material bantu dan aksesorisnya.				11		
Lantai 1 & Power House				11		
Unit Fan				11		
Ceilling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Sirroco Type	Unit	12,00	1.424.621	11		
Saluran Udara				11		
PVC-D dia. 4 "	m'	28,00	150.752	11		
PVC-D dia. 6 "	m'	12,00	274.436	11		
Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"	Unit	4,00	633.363	11		
Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories	ttk	12,00	437.384	11		
Testing & Commisioning	ls	1,00	647.836	11		
Lantai 2				11		
Unit Fan				11		

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
Ceilling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Sirroco Type	Unit	12,00	1.424.621	11		
Saluran Udara				11		
PVC-D dia. 4 "	m'	28,00	150.752	11		
PVC-D dia. 6 "	m'	6,00	274.436	11		
Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"	Unit	3,00	633.363	11		
Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories	ttk	12,00	437.384	11		
Testing & Commisioning	ls	1,00	602.236	11		
Lantai 3				11		
Unit Fan				11		
Ceilling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Sirroco Type	Unit	12,00	1.424.621	11		
Saluran Udara				11		
PVC-D dia. 4 "	m'	28,00	150.752	11		
PVC-D dia. 6 "	m'	6,00	274.436	11		
Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"	Unit	3,00	633.363	11		
Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories	ttk	12,00	437.384	11		
Testing & Commisioning	ls	1,00	602.236	11		
Lantai 4				11		
Unit Fan				11		
Ceilling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Sirroco Type	Unit	6,00	1.424.621	11		
Saluran Udara				11		
PVC-D dia. 4 "	m'	28,00	150.752	11		
PVC-D dia. 6 "	m'	12,00	274.436	11		
Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"	Unit	4,00	633.363	11		
Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories	ttk	6,00	437.384	11		
Testing & Commisioning	ls	1,00	424.395	11		