



**SERAH TERIMA
PEKERJAAN PERTAMA (PHO)**

Nomor Kontrak	: B-002/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/01/2026
Tanggal Kontrak	: 15 Januari 2026
Nomor Kontrak Addendum I	: B-080/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/03/2026
Tanggal Kontrak Addendum I	: 17 Maret 2026

**PEKERJAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU
TAHAP II TAHUN 2026**

ANTARA

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM SORONG**

DENGAN

PT.TOPS PAPUA JAYA-CV. ANDREANA PAPUA,KSO

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM SORONG**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG

Jalan Sorong-Klamono Km. 17 Kelurahan Klalim, Kota Sorong, Papua Barat Daya

Tlp./HP: 0812-4713-6889 Kode Pos: 98417

Website: ainsorong.ac.id e-mail: info@ainsorong.ac.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN

Nomor: B-043/In.41/PHO-TAHAP II-FISIK/05/2026

Pada hari ini Jumat tanggal Delapan bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, kami yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : **Radiah Sahid, S.E.,M.M.**
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. A. Yani Klademak III C
Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : **JEMMY SUMARIO**
Jabatan : Lead Firm PT.TOPS PAPUA JAYA-CV. ANDREANA PAPUA, KSO
Alamat : Jl. Gunung Merapi No.II Klabala
Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

1. Kontrak Nomor : **B-002/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/01/2026**, tanggal 15 Januari 2026, dan Kontrak Addendum I Nomor: **B-080/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/03/2026**, tanggal 17 Maret 2026
2. Berita Acara Hasil Pemeriksaan Penyelesaian Pekerjaan Nomor : B-042/In.41/BAHP-FISIK/05/2026, Tanggal 5 Mei 2026.

Dengan ini **PIHAK KEDUA** menyerahkan kepada **PIHAK PERTAMA** hasil pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Tahap II tahun 2026 dan **PIHAK PERTAMA** menerima dengan baik Penyerahan Hasil Pekerjaan tersebut yang telah selesai dikerjakan **PIHAK KEDUA**. Selama masa pemeliharaan pekerjaan **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab dan akan memenuhi/memperbaiki jika ada kekurangan-kekurangan sesuai yang tertuang dalam Berita Acara Pemeriksaan Penyelesaian Pekerjaan Nomor : B-042/In.41/BAHP-FISIK/05/2026, Tanggal 5 Mei 2026 **Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Tahap II tahun 2026**.

Sesuai dengan Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK) pada pasal SSUK point 33.8, **PIHAK PERTAMA** menetapkan masa pemeliharaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender terhitung mulai penyerahan pertama pekerjaan (PHO).

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menyerahkan,
PIHAK KEDUA

PT. TOPS PAPUA JAYA-CV. ANDREANA PAPUA, KSO



Yang Menerima,
PIHAK PERTAMA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN





PT. TOPS PAPUA JAYA
KONTRAKTOR - LEVERANSIR

Jl. Gunung Merapi No. II RT/RW 002/002 Klabala-Sorong Kota

Telp: (0951) 332377
Fax: (0951) 332925

Sorong, 5 Mei 2026

Nomor : 09/PERM.PHO/SRG/V/2026
Lampiran :
Perihal : Permohonan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan (PPHP)
Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Tahap II tahun 2026

Kepada Yth
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Kementerian Agama Republik Indonesia Institut Agama Islam Negeri Sorong
di-
Sorong

Dengan Hormat,

Menunjuk Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) Nomor : B-002/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/01/2026 tanggal 15 Januari 2026, dan Kontrak Addendum I Nomor: B-080/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/03/2026 tanggal 17 Maret 2026 pada Pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Tahun Anggaran 2026, bahwa prestasi pekerjaan sampai saat ini telah mencapai 100% (seratus persen), dengan ini kami mohon diadakan pemeriksaan hasil pekerjaan dalam rangka Serah Terima Pertama Pekerjaan.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT. TOPS PAPUA JAYA-CV. ANDREANA, KSO



JEMMY SUMARIO
Lead Firm