

PROGRESS PEKERJAAN (55,08%)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU
 LOKASI : IAIN SORONG, KOTA SORONG - PROVINSI PAPUA BARAT DAYA
 NOMOR KONTRAK TAHAP 2 : B-002/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.3/01/2026
 WAKTU PELAKSANAAN TAHAP 2 : 63 HARI KALENDER
 TANGGAL KONTRAK TAHAP 2 : 15 JANUARI 2026
 SUMBER DANA : SBSN
 T.A. : 2025/2026



PT. TOPS PAPUA JAYA
 KONTRAKTOR - LEVERANSIR

Jl. Gunung Merapi No. 11 RT/RW 002/002 Klabela-Sorong Kota
 Telp. (0904) 532 577
 Fax. (0904) 132032



CV. ANDREANA PAPUA
 KONTRAKTOR & LEVERANSIR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME CCO 1	VOLUME CCO 2	SATUAN	Bobot CCO 1 (%)	Bobot CCO 2 (%)	S/D SAAT INI		TERHADAP PEKERJAAN	SISA PEKERJAAN		TERHADAP PEKERJAAN
							VOL	BOBOT (%)		VOL	BOBOT (%)	
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN DAN PERSIAPAN											
A.1	Mobilisasi - Demobilisasi Alat Berat & Peralengkapan Kerja	0.20	0.20	Set	0.17	0.17	-	-	-	0.20	0.17	100.00
A.2	Papan Nama Proyek Pekerjaan	-	-	Set	-	0.00						
A.3	Pembuatan Pagar Sementara Dari Seng Celombang, Tinggi 2 M	-	-	M'	-	0.00						
A.4	Pembuatan Kantor Sementara	-	-	M2	-	0.00						
A.5	Pembuatan Rumah Jaga Sementara	-	-	M2	-	0.00						
A.6	Pembuatan Barak/Bedong Pekerja	-	-	M2	-	0.00						
A.7	Pembuatan gudang semen dan peralatan	-	-	M2	-	0.00						
A.8	Pengukuran dan Pasangan Bowplank	-	-	M'	-	0.00						
A.9	Pekerjaan Pembersihan & Peralapn Lokasi Pekerjaan	-	-	Set	-	0.00						
		-	-		-	0.00						
B	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KERJA KONSTRUKSI											
B.1	Penyusunan RKK:	-	-		-	0.00						
	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	-	-	Set	-	0.00						
	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja	-	-	Set	-	0.00						
	Penyusunan formulir	-	-	Set	-	0.00						
B.2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan:	-	-		-	0.00						
	Induksi K3 (Safety Induction)	50.00	50.00	Org	0.00	0.00	-	-	-	50.00	0.00	100.00
	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	50.00	50.00	Org	0.00	0.00	-	-	-	50.00	0.00	100.00
	Pelatihan K3:	-	-		-	0.00						
	Bekerja di ketinggian	50.00	50.00	Org	0.00	0.00	-	-	-	50.00	0.00	100.00
	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	10.00	10.00	Org	0.00	0.00	-	-	-	10.00	0.00	100.00
	Simulasi K3	25.00	25.00	Org	0.00	0.00	-	-	-	25.00	0.00	100.00
	Spanduk (Banner)	-	-	Lb	-	0.00						
	Poster	-	-	Lb	-	0.00						
	Papan Informasi K3	1.00	1.00	Bh	0.00	0.00	-	-	-	1.00	0.00	100.00
B.3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri Untuk Direksi	-	-		-	0.00						
	Topi Pelindung (Safety Helmet)	-	-	Bh	-	0.00						
	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	-	-	Peng	-	0.00						
	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)	-	-	Dos	-	0.00						
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	-	-	Peng	-	0.00						
	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	-	-	Peng	-	0.00						
	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	-	-	Bh	-	0.00						
	Pelindung Jatuh (Fall Arrestor)	10.00	10.00	Bh	0.03	0.03	10.00	0.03	100.00	-	-	-
B.4	Asuransi dan Perlindungan:	-	-		-	0.00						
	Asuransi Tenaga Kerja (BPJS)	-	-	Set	-	0.00						
B.5	Personil K3 Konstruksi:	-	-		-	0.00						
	Petugas K3 Konstruksi	2.00	2.00	Bulan	0.09	0.09	1.00	0.04	50.00	1.00	0.04	50.00
	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:	-	-		-	0.00						
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	-	-	Set	-	0.00						
	Rambu- Rambu yang diperlukan:	-	-		-	0.00						
	Rambu Petunjuk	-	-	Bh	-	0.00						
	Rambu Larangan	-	-	Bh	-	0.00						
	Rambu Peringatan	-	-	Bh	-	0.00						
	Rambu Kewajiban	-	-	Bh	-	0.00						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME CCO 1	VOLUME CCO 2	SATUAN	Bobot CCO 1 (%)	Bobot CCO 2 (%)	S/D SAAT INI		TERHADAP PEKERJAAN	SISA PEKERJAAN		TERHADAP PEKERJAAN
							VOL	BOBOT (%)		VOL	BOBOT (%)	
	Rambu Informasi	-	-	Bh	-	8.00						
	Jalur Evakuasi (Escape Route)	-	-	Set	-	8.00						
	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:	-	-	-	-	8.00						
	Ahli K3 Konstruksi	-	-	Org	-	8.00						
	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:	-	-	-	-	8.00						
	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	-	-	Bh	-	8.00						
	Bendera K3	-	-	Bh	-	8.00						
	Program Inspeksi	1.00	1.00	Set	0.01	8.01	-	-	-	1.00	0.01	100.00
	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	1.00	1.00	Set	0.01	8.01	-	-	-	1.00	0.01	100.00
					-	8.00						
C	PEKERJAAN STRUKTUR	-	-	-	-	8.00						
1	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	-	-	-	-	8.00						
	Pekerjaan Tanah Pondasi	-	-	-	-	8.00						
	Timbunan pasir	-	-	M3	-	8.00						
	Pekerjaan Landscape	-	-	-	-	8.00						
	Timbunan pasir	520.12	520.12	M3	1.10	1.10	520.12	1.10	100.00	-	-	-
	Beton K-300 untuk Rabat	308.02	11.54	M3	10.23	0.39	11.54	0.39	100.00	-	-	-
	Peik, Paving Block	-	1,385.54	M2	-	5.19	1,385.54	5.19	100.00	-	-	-
	Pars Batas Karatin	-	178.48	M2	-	0.49	-	-	-	178.49	0.49	100.00
	Pasangan Plesteran lantai 1:3, Tebal 25 mm	-	295.20	M2	-	0.26	-	-	-	295.20	0.26	100.00
	Pekerjaan Acian	-	216.06	M2	-	0.15	-	-	-	216.06	0.15	100.00
	Pekerjaan Tiang Bendera Baja Galvanis tinggi 12m	-	1.00	ts	-	0.06	-	-	-	1.00	0.06	100.00
	Kolom Talud	-	-	-	-	8.00						
	Beton K-300	8.40	2.46	M3	0.28	0.08	2.46	0.08	100.00	-	-	-
	Pembesian ulir	464.83	208.89	KG	0.11	-0.05	208.89	0.05	100.00	-	-	-
	Bekisting	16.80	12.92	M2	0.05	-0.04	12.92	0.04	100.00	-	-	-
	Steel Talud	-	-	-	-	8.00						
	Beton K-300	16.38	10.32	M3	0.56	0.35	10.32	0.35	100.00	-	-	-
	Pembesian ulir	828.16	531.13	KG	0.28	0.13	531.13	0.13	100.00	-	-	-
	Bekisting	85.52	46.68	M2	0.15	-0.11	46.68	0.11	100.00	-	-	-
	Balok Talud	-	-	-	-	8.00						
	Beton K-300	16.38	10.32	M3	0.56	0.35	10.32	0.35	100.00	-	-	-
	Pembesian ulir	828.16	531.13	KG	0.28	0.13	531.13	0.13	100.00	-	-	-
	Bekisting	85.52	46.68	M2	0.21	-0.15	46.68	0.15	100.00	-	-	-
	Pondasi Batu Kali Untuk Talud & Drainase	-	-	-	-	8.00						
	Pengadaan Tiang Kayu Pancang Mangi-Mangi	-	1,616.00	m'	-	-0.14	1,616.00	0.14	100.00	-	-	-
	Pemancangan Kayu Mangi-Mangi	236.28	1,376.72	m'	0.13	-0.76	1,376.72	0.76	100.00	-	-	-
	Pemasangan Batu kosong (anstamping) untuk pondasi gedung	75.36	113.02	M3	0.74	-1.10	113.02	1.10	100.00	-	-	-
	Pemasangan Pondasi batu belah mortar tipe S 12,5 Mpa (setara 1SP : 3PP), cara manual	256.28	45.44	M3	4.51	-0.82	45.44	0.82	100.00	-	-	-
	Pasangan Plesteran lantai 1:3, Tebal 15 mm	2,501.83	1,147.74	M2	2.22	1.02	1,147.74	1.02	100.00	-	-	-
	Pekerjaan Acian	2,501.83	1,147.74	M2	1.78	0.81	1,147.74	0.81	100.00	-	-	-
	Jambatan Masuk	-	-	-	-	8.00						
	Beton K-300	1.20	5.48	M3	0.04	0.18	5.48	0.18	100.00	-	-	-
	Pembesian ulir	73.98	1,382.27	KG	0.02	0.34	832.52	0.20	60.23	549.75	0.13	39.77
	Bekisting	4.00	43.08	M2	0.02	0.18	27.30	0.11	63.49	15.70	0.06	36.51
	Pondasi Batu Kali Keliling Bangunan	-	-	-	-	8.00						
	Pengadaan Tiang Kayu Pancang Mangi-Mangi	-	-	m'	-	8.00						
	Pemancangan Kayu Mangi-Mangi	-	-	m'	-	8.00						
	Urugan Pasir Di bawah Pondasi	-	-	M3	-	8.00						
	Pemasangan Batu kosong (anstamping) untuk pondasi gedung	-	-	M3	-	8.00						
	Pemasangan Pondasi batu belah mortar tipe S 12,5 Mpa (setara 1SP : 3PP), cara manual	-	-	M3	-	8.00						
	Pasangan Plesteran lantai 1:3, Tebal 15 mm	-	312.50	M2	-	8.28	312.50	0.28	100.00	-	-	-
	Pekerjaan Acian	-	312.50	M2	-	8.22	312.50	0.22	100.00	-	-	-
	Pekerjaan Pondasi Pancang - Spun Pile Dia. 500mm	-	-	-	-	8.00						
	Pengadaan material tiang pancang, Spun Pile Dia. 500mm	-	-	M1	-	8.00						
	Pemancangan tiang pancang, Spun Pile Dia. 500mm	-	-	M1	-	8.00						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME CCO 1	VOLUME CCO 2	SATUAN	Bobot CCO 1 (%)	Bobot CCO 2 (%)	S/D SAAT INI		TERHADAP PEKERJAAN	SISA PEKERJAAN		TERHADAP PEKERJAAN
							VOL	BOBOT (%)		VOL	BOBOT (%)	
	Commissioning	1.00	1.00	LS	0.01	0.01	-	-	-	1.00	0.01	100.00
	Testing Pipa drain (tes kebocoran dan tekanan koneksi pipa drain)	1.00	-	LS	0.06	0.06						
					-	0.00						
2	PEKERJAAN EXHAUST FAN		-	-	-	0.00						
	Pengadaan dan Pemasangan Fan, berikut material bantu dan aksesorisnya.		-	-	-	0.00						
	Lantai 1 & Power House		-	-	-	0.00						
	Unit Fan		-	-	-	0.00						
	Ceiling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Siroco Type	12.00	12.00	Unit	0.19	0.19	-	-	-	12.00	0.19	100.00
	Saluran Udara	-	-	-	-	0.00						
	PVC D dia. 4"	26.00	26.00	m'	0.07	0.06	-	-	-	26.00	0.06	100.00
	PVC D dia. 6"	8.00	8.00	m'	0.07	0.05	-	-	-	8.00	0.05	100.00
	Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"	4.00	2.00	Unit	0.03	0.02	-	-	-	2.00	0.02	100.00
	Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories	12.00	12.00	tk	0.06	0.06	-	-	-	12.00	0.06	100.00
	Testing & Commissioning	1.00	1.00	LS	0.01	0.01	-	-	-	1.00	0.01	100.00
	Lantai 2	-	-	-	-	0.00						
	Unit Fan	-	-	-	-	0.00						
	Ceiling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Siroco Type	12.00	12.00	Unit	0.19	0.19	-	-	-	12.00	0.19	100.00
	Saluran Udara	-	-	-	-	0.00						
	PVC D dia. 4"	26.00	26.00	m'	0.07	0.06	-	-	-	26.00	0.06	100.00
	PVC D dia. 6"	8.00	8.00	m'	0.03	0.05	-	-	-	8.00	0.05	100.00
	Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"	3.00	2.00	Unit	0.02	0.02	-	-	-	2.00	0.02	100.00
	Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories	12.00	12.00	tk	0.01	0.01	-	-	-	12.00	0.01	100.00
	Testing & Commissioning	1.00	1.00	LS	0.06	0.00	-	-	-	1.00	0.00	100.00
	Lantai 3	-	-	-	-	0.00						
	Unit Fan	-	-	-	-	0.00						
	Ceiling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Siroco Type	12.00	12.00	Unit	0.19	0.19	-	-	-	12.00	0.19	100.00
	Saluran Udara	-	-	-	-	0.00						
	PVC D dia. 4"	26.00	26.00	m'	0.07	0.06	-	-	-	26.00	0.06	100.00
	PVC D dia. 6"	8.00	8.00	m'	0.03	0.05	-	-	-	8.00	0.05	100.00
	Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"	3.00	2.00	Unit	0.02	0.02	-	-	-	2.00	0.02	100.00
	Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories	12.00	12.00	tk	0.01	0.01	-	-	-	12.00	0.01	100.00
	Testing & Commissioning	1.00	1.00	LS	0.06	0.00	-	-	-	1.00	0.00	100.00
	Lantai 4	-	-	-	-	0.00						
	Unit Fan	-	-	-	-	0.00						
	Ceiling Exhaust fan kapasitas 210 CMH, Siroco Type	6.00	-	Unit	0.10	0.00						
	Saluran Udara	-	-	-	-	0.00						
	PVC D dia. 4"	26.00	-	m'	0.07	0.00						
	PVC D dia. 6"	12.00	-	m'	0.07	0.00						
	Exhaust Air Louver (EAL) dia. 6"	4.00	-	Unit	0.03	0.00						
	Instalasi power fan, NYM 3 x 1,5 mm2 dalam conduit PVC include saklar & Accessories	6.00	-	tk	0.06	0.00						
	Testing & Commissioning	1.00	-	LS	0.06	0.00						
					100.00	100.00		55.98			44.92	

MENGETAHUI :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG


RADIAH SAHID, SE, MM.
NIP. [REDACTED]



DIPERIKSA :
KONSULTAN PENGAWAS
PT. PRIMATAMA PRIMA, CV. ELINDAS KONSULTAN KSO.


IR. MUHT. SALEH KAMIL, ST, MT.
TEAM LEADER



DIBUAT :
KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. TOPS PAPUA JAYA, CV. ADREANA PAPUA, KSO


ADRIANSTAH RASYID, ST.
QUANTITY ENGINEER





