



JAMINAN PEMELIHARAAN

Kode Unik : 20250129046846890006

Nomor Jaminan : SBD 2025 33.01 00001897

Nilai Jaminan : Rp 578.350.050,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT. TOPS PAPUA JAYA – CV. ANDREANA PAPUA, KSO, Jl. Gunung Merapi No. 11 Klabala sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT JAMINAN KREDIT INDONESIA, KANTOR CABANG SORONG, Jl. Basuki Rahmat Km 9, Kota Sorong, Papua Barat Daya, Klasabi, Kecamatan Sorong Manoi, Kota Sorong, Papua Barat 98412, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Kementerian Agama Republik Indonesia Institut Agama Islam Sorong, Jl. A. Yani Klademak III C sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp 578.350.050,00 (lima ratus tujuh puluh delapan juta tiga ratus lima puluh ribu lima puluh rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Tahap II Tahun 2026 sebagaimana ditetapkan berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor : B-043/n.41/PHO-TAHAP II-FISIK/05/2026 tanggal 08 Mei 2026 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 08 Mei 2026 sampai dengan tanggal 07 Mei 2027.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

 Dikeluarkan di Sorong
 pada tanggal 12 Mei 2026

PENJAMIN

PT JAMINAN KREDIT INDONESIA

 TERJAMIN
 PT. TOPS PAPUA JAYA –
 CV. ANDREANA PAPUA, KSO

 JEMMY SUMARIO
 LEAD FIRM

 DIMAS SETIO ARDHI
 PEMIMPIN CABANG

 BASRI
 MANAJER BISNIS

- Jaminan ini asli dan berlaku apabila tercatat dalam sistem online PT Jaminan Kredit Indonesia
- Cek keaslian Jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi <http://www.jamkrindo.co.id>
- Lampiran atas Surety Bond ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan dari Surety Bond

1046358