

## SUMMARY REPORT

| Informasi Tender        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|-------|-------------|-------|------|------|-----------------------|
| Kode Tender             | 10018511000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Nama Tender             | Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu IAIN Sorong <div>Evaluasi Ulang</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| K/L/P/D                 | Kementerian Agama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Satuan Kerja            | INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Jenis Pengadaan         | Pekerjaan Konstruksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Metode Pengadaan        | Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Anggaran                | <table><tr><th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr><tr><td>2025</td><td>APBN</td><td>Rp. 48.277.606.000,00</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |  | Tahun | Sumber Dana | Nilai | 2025 | APBN | Rp. 48.277.606.000,00 |
| Tahun                   | Sumber Dana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nilai                 |  |       |             |       |      |      |                       |
| 2025                    | APBN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rp. 48.277.606.000,00 |  |       |             |       |      |      |                       |
| Nilai Pagu              | Rp. 48.277.606.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Nilai HPS               | Rp. 48.277.602.508,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Jenis Kontrak           | Gabungan Lumsum dan Harga Satuan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Kualifikasi Usaha       | Menengah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Lokasi Pekerjaan        | Jalan Sorong-Klamono, Kilometer 17, Klabilim, Kota Sorong, Papua Barat Daya - Sorong (Kota)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |  |       |             |       |      |      |                       |
| Persyaratan Kualifikasi | <div><b>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</b></div> <div>Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.</div> <div><div>Jenis Izin</div><div>Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi</div></div> <div><div>SBU dan KBLI</div><div>Sesuai Ketentuan LDK</div></div> <div>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</div> <div>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:<div>1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;<div>2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);<div>3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila</div></div></div></div> |                       |  |       |             |       |      |      |                       |

dikuasakan); dan  
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:

- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
- 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.

#### **Persyaratan Kualifikasi Teknis**

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk

|                     | <p>pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).</p> <p>Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)</p> |         |                |                  |                   |                  |                    |                  |          |                  |                           |                  |                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|----------|------------------|---------------------------|------------------|----------------------|
| Tanggal Pembuatan   | 12 Maret 2025 05:47 Oleh Radiah Sahid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                |                  |                   |                  |                    |                  |          |                  |                           |                  |                      |
| Tanggal Persetujuan | <table> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> <tr> <td>2 Mei 2025 14:46</td><td>Rudi Suhendra, SE</td></tr> <tr> <td>2 Mei 2025 13:12</td><td>Arwan, S.Sos, M.Si</td></tr> <tr> <td>2 Mei 2025 13:13</td><td>Zulkifli</td></tr> <tr> <td>2 Mei 2025 13:17</td><td>Erik Abdul Rahman (Pokja)</td></tr> <tr> <td>2 Mei 2025 13:16</td><td>Ahmad Hidayat, S.H.I</td></tr> </table>               | Tanggal | Disetujui oleh | 2 Mei 2025 14:46 | Rudi Suhendra, SE | 2 Mei 2025 13:12 | Arwan, S.Sos, M.Si | 2 Mei 2025 13:13 | Zulkifli | 2 Mei 2025 13:17 | Erik Abdul Rahman (Pokja) | 2 Mei 2025 13:16 | Ahmad Hidayat, S.H.I |
| Tanggal             | Disetujui oleh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                |                  |                   |                  |                    |                  |          |                  |                           |                  |                      |
| 2 Mei 2025 14:46    | Rudi Suhendra, SE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                |                  |                   |                  |                    |                  |          |                  |                           |                  |                      |
| 2 Mei 2025 13:12    | Arwan, S.Sos, M.Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                |                  |                   |                  |                    |                  |          |                  |                           |                  |                      |
| 2 Mei 2025 13:13    | Zulkifli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                |                  |                   |                  |                    |                  |          |                  |                           |                  |                      |
| 2 Mei 2025 13:17    | Erik Abdul Rahman (Pokja)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |                  |                   |                  |                    |                  |          |                  |                           |                  |                      |
| 2 Mei 2025 13:16    | Ahmad Hidayat, S.H.I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                |                  |                   |                  |                    |                  |          |                  |                           |                  |                      |

| Jadwal                                                |                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tahapan                                               | Mulai                                                                       | Akhir              |
| Pengumuman Pascakualifikasi                           | 2 Mei 2025 10:00                                                            | 7 Mei 2025 12:00   |
| Download Dokumen Pemilihan                            | 2 Mei 2025 10:00                                                            | 8 Mei 2025 12:00   |
| Pemberian Penjelasan                                  | 5 Mei 2025 11:00                                                            | 5 Mei 2025 15:55   |
| Perubahan Oleh                                        | 5 Mei 2025 11:00                                                            | 5 Mei 2025 12:00   |
| Alasan                                                | pokja membutuhkan waktu memberikan penjelasan lanjutan                      |                    |
| Upload Dokumen Penawaran                              | 5 Mei 2025 12:05                                                            | 8 Mei 2025 12:00   |
| Pembukaan Dokumen Penawaran                           | 8 Mei 2025 12:01                                                            | 11 Mei 2025 00:30  |
| Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga | 8 Mei 2025 13:00                                                            | 18 Juli 2025 23:59 |
| Perubahan Oleh                                        | 8 Mei 2025 13:00                                                            | 15 Mei 2025 23:00  |
| Alasan                                                | Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi |                    |
| Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si                     | 8 Mei 2025 13:00                                                            | 17 Mei 2025 23:00  |

|                                          |                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, klarifikasi dan pembuktian kualifikasi |                    |
| Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE         | 8 Mei 2025 13:00                                                                                                                               | 20 Mei 2025 23:00  |
| Alasan                                   | PA/KPA menyatakan Sanggah Banding benar/diterima                                                                                               |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 8 Mei 2025 13:00                                                                                                                               | 16 Juli 2025 23:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 8 Mei 2025 13:00                                                                                                                               | 16 Juli 2025 23:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Pembuktian Kualifikasi                   | 12 Mei 2025 13:00                                                                                                                              | 18 Juli 2025 23:59 |
| Perubahan Oleh                           | 12 Mei 2025 13:00                                                                                                                              | 15 Mei 2025 14:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi                                                                    |                    |
| Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si        | 12 Mei 2025 13:00                                                                                                                              | 17 Mei 2025 14:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, klarifikasi dan pembuktian kualifikasi |                    |
| Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE         | 12 Mei 2025 13:00                                                                                                                              | 19 Mei 2025 23:00  |
| Alasan                                   | PA/KPA menyatakan Sanggah Banding benar/diterima                                                                                               |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 12 Mei 2025 13:00                                                                                                                              | 16 Juli 2025 16:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 12 Mei 2025 13:00                                                                                                                              | 16 Juli 2025 16:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Penetapan Pemenang                       | 20 Mei 2025 00:01                                                                                                                              | 18 Juli 2025 23:59 |
| Perubahan Oleh                           | 16 Mei 2025 07:00                                                                                                                              | 16 Mei 2025 11:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi                                                                    |                    |
| Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si        | 17 Mei 2025 14:01                                                                                                                              | 17 Mei 2025 19:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, klarifikasi dan pembuktian kualifikasi |                    |

|                                          |                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 20 Mei 2025 00:01                                                                                                                              | 20 Mei 2025 15:00  |
| Alasan                                   | Pokja Pemilihan masih membutuhkan tambahan waktu untuk melakukan penetapan pemenang dan menginput hasil negosiasi harga                        |                    |
| Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE         | 20 Mei 2025 00:01                                                                                                                              | 20 Mei 2025 22:00  |
| Alasan                                   | PA/KPA menyatakan Sanggah Banding benar/diterima                                                                                               |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 20 Mei 2025 00:01                                                                                                                              | 17 Juli 2025 12:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 20 Mei 2025 00:01                                                                                                                              | 17 Juli 2025 12:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Pengumuman Pemenang                      | 19 Juli 2025 00:00                                                                                                                             | 22 Juli 2025 23:59 |
| Perubahan Oleh                           | 16 Mei 2025 11:01                                                                                                                              | 16 Mei 2025 15:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi                                                                    |                    |
| Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si        | 17 Mei 2025 19:01                                                                                                                              | 19 Mei 2025 23:59  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, klarifikasi dan pembuktian kualifikasi |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 20 Mei 2025 15:01                                                                                                                              | 20 Mei 2025 23:59  |
| Alasan                                   | Pokja Pemilihan masih membutuhkan tambahan waktu untuk melakukan penetapan pemenang dan menginput hasil negosiasi harga                        |                    |
| Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE         | 20 Mei 2025 22:01                                                                                                                              | 20 Mei 2025 23:59  |
| Alasan                                   | PA/KPA menyatakan Sanggah Banding benar/diterima                                                                                               |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 17 Juli 2025 13:00                                                                                                                             | 17 Juli 2025 23:59 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 17 Juli 2025 13:00                                                                                                                             | 17 Juli 2025 23:59 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Masa Sanggah                             | 19 Juli 2025 00:00                                                                                                                             | 24 Juli 2025 16:00 |
| Perubahan Oleh                           | 16 Mei 2025 16:00                                                                                                                              | 21 Mei 2025 16:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian                                                                                |                    |

|                                          |                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                          | kualifikasi                                                                                                                                    |                    |
| Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si        | 18 Mei 2025 00:00                                                                                                                              | 22 Mei 2025 16:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, klarifikasi dan pembuktian kualifikasi |                    |
| Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE         | 21 Mei 2025 00:00                                                                                                                              | 26 Mei 2025 16:00  |
| Alasan                                   | PA/KPA menyatakan Sanggah Banding benar/diterima                                                                                               |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 18 Juli 2025 00:00                                                                                                                             | 22 Juli 2025 16:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 18 Juli 2025 00:00                                                                                                                             | 22 Juli 2025 16:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa    | 25 Juli 2025 07:30                                                                                                                             | 31 Juli 2025 15:00 |
| Perubahan Oleh                           | 22 Mei 2025 08:00                                                                                                                              | 29 Mei 2025 15:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi                                                                    |                    |
| Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si        | 23 Mei 2025 08:00                                                                                                                              | 29 Mei 2025 15:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, klarifikasi dan pembuktian kualifikasi |                    |
| Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE         | 27 Mei 2025 08:00                                                                                                                              | 29 Mei 2025 15:00  |
| Alasan                                   | PA/KPA menyatakan Sanggah Banding benar/diterima                                                                                               |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 23 Juli 2025 07:30                                                                                                                             | 25 Juli 2025 15:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 23 Juli 2025 07:30                                                                                                                             | 25 Juli 2025 15:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Penandatanganan Kontrak                  | 25 Juli 2025 07:30                                                                                                                             | 31 Juli 2025 15:00 |
| Perubahan Oleh                           | 22 Mei 2025 08:00                                                                                                                              | 29 Mei 2025 15:00  |
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi                                                                    |                    |
| Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si        | 26 Mei 2025 08:00                                                                                                                              | 29 Mei 2025 15:00  |

|                                          |                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Alasan                                   | Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, klarifikasi dan pembuktian kualifikasi |                    |
| Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE         | 28 Mei 2025 08:00                                                                                                                              | 6 Juni 2025 15:00  |
| Alasan                                   | PA/KPA menyatakan Sanggah Banding benar/diterima                                                                                               |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 24 Juli 2025 07:30                                                                                                                             | 29 Juli 2025 15:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |
| Perubahan Oleh Erik Abdul Rahman (Pokja) | 24 Juli 2025 07:30                                                                                                                             | 29 Juli 2025 15:00 |
| Alasan                                   | Pokja membutuhkan waktu tambahan untuk menginput evaluasi dan hasil pembuktian kualifikasi                                                     |                    |

| Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa  |                         |                      |          |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|
| Nomor SPPBJ                             | Dokumen                 | Tanggal Kirim        | Status   |
| B-051/ln.41/SPPBJ-FISIK/KU.00.2/08/2025 | SPPBJ Fisik PT Tops.pdf | 5 Agustus 2025 00:00 | Terkirim |

| Informasi Kontrak    |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| No Kontrak           | B-053/ln.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/08/2025 |
| Nilai Kontrak        | Rp. 46.547.321.000,00                  |
| Tanggal Kontrak      | 8 Agustus 2025                         |
| Masa Berlaku Kontrak | 8 Agustus 2025 - 8 Agustus 2025        |
| Nama Perusahaan      | PT.TOPS PAPUA JAYA                     |

| Dokumen Pemilihan     |                  |          |
|-----------------------|------------------|----------|
| Nama Dokumen          | Tanggal Upload   | Pengirim |
| DokpillAIN Sorong.pdf | 2 Mei 2025 09:03 | N/A      |

| Penjelasan Tender  |  |
|--------------------|--|
| Pertanyaan Peserta |  |

| Uraian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tanggal          | Pengirim              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Selamat Siang Pokja YTH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 Mei 2025 11:01 | CV. Karya Sakti       |
| <p>Dalam Bab BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) terkait persyaratan SBU Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) dan NIB KBLI 43211 (Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah) pertanyaan kami ?</p> <p>1. Tolong ditegaskan apakah yang dimaksud adalah persyaratan SBU BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) yang dipersyaratkan ?</p> <p>2. Tolong ditegaskan apakah persyaratan selanjutnya hanya memiliki NIB KBLI 43211 ?</p> | 5 Mei 2025 11:04 | CV. Karya Sakti       |
| jam 11:04 wib , selamat siang Pokja, apakah pokja sudah online? hadir di pemberian penjelasan ini?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 Mei 2025 11:04 | CV. BANGSA GUNA ABADI |
| <p>1. Apakah yang dimaksud persyaratan SBU BG 006 yang menengah ?</p> <p>2. Apakah yang dimaksud NIB KBLI menengah ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 Mei 2025 11:05 | CV. Karya Sakti       |
| apakah hanya NIB KBLI 43211 menengah ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 Mei 2025 11:07 | CV. Karya Sakti       |
| <p>Selamat siang Bpk/Ibu POKJA yang terhormat,</p> <p>Didalam Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Nomor 3 Berbunyi:</p> <p>Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) dan NIB KBLI 43211 (Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah)</p> <p>Pertanyaan : Apakah dalam paket ini hanya cukup memiliki SBU Kualifikasi Menengah 006 dan NIB KBLI 43211 seperti yang diminta dalam LDK?</p>                              | 5 Mei 2025 11:08 | CV. BANGSA GUNA ABADI |
| <p>Dalam hal peserta melakukan KSO evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan; evaluasi pada angka 8, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO; dan</p> <p>Apakah KSO dalam kegiatan apakah apakah boleh menengah ke kecil jika kami hanya memiliki satu SBU ? karena dalam ketentuan KSO boleh menengah ke kecil ? dan ketentuan i evaluasi pada angka 8, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO;</p>                                   | 5 Mei 2025 11:12 | CV. TRISAKTI          |
| Apakah Kavasitas peralatan harus sesuai Dokpil, atau hanya batas minimal dan BOLEH menggunakan Kavasitas yang Lebih Tinggi dari Dokpil ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 Mei 2025 11:15 | CV. BANGSA GUNA ABADI |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 Mei 2025 11:   | CV. TRISAKTI          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Dalam Persyaratan Concrete Pump apa dasar perhitungan menggunakan kapasitas yang rendah dengan kapasitas pressure hanya 4 Mpa atau 40 bar sementara bangunan yang akan dibangun lebih dari 2 lantai ? seharusnya lebih baik menggunakan Concrete Pump dengan tekanan atau pressure yang lebih besar dari hanya 4 Mpa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16               |                       |
| Kalau alasan bahwa kondisi jalanan tidak memungkinkan atau sempit untuk concrete pump yang lebih besar tapi kenapa persyaratan lainnya seperti excavator, vibrator roller mensyaratkan yang besar dan membutuhkan akses jalan yang besar untuk mobilisasi ? tolong dijelaskan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 Mei 2025 11:20 | CV.TRISAKTI           |
| Syarat -syarat Khusus Kontrak pada Rancangan Kontrak di Dalam Dokpil belum terisi dan belum di atur, tolog di perbaiki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 Mei 2025 11:34 | CV. BANGSA GUNA ABADI |
| Pengaturan Denda Keterlambatan pada SKK Rancangan kontrak yang diuplod masih Ambigu tidak jelas, apakah dari nilai kontrak atau dari bagian pekerjaan dalam kontrak yang belum terpasang...perbaiki ya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 Mei 2025 11:36 | CV. BANGSA GUNA ABADI |
| <p>Dengan Hormat</p> <p>Berikut beberapa pertanyaan kami :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terkait Pengadaan Terbatas OAP, apakah diperlukan perusahaan dari papua berdasarkan peraturan tentang OAP?</li> <li>2. Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil) yang ada di subkon apakah harus perusahaan setempat dan memiliki SBU seperti yang di persyaratkan atau cukup memiliki KBLI tersebut?</li> <li>3. Apakah diberikan uang muka untuk pekerjaan ini?</li> </ol> <p>Terima kasih</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 Mei 2025 11:39 | PT. BORIANDY PUTRA    |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tolong dijelaskan ketentuan dimana dalam IKP atau Perlem LKPP yang mempersyaratkan SILO atau KIR sebagai bukti kepemilikan, dalam IKP hanya disebutkan bahwabukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya ?</li> <li>2. Kalau dasar hukumnya Dasar Hukum persyaratan kendaraan UU No 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan, UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi kami juga sudah membacanya dan tidak ada sangkut pautnya dengan bukti kepemilikan ? kendaraan dalam ketentuan undang-undang tersebut wajib memiliki Tanda No Kendaraan (TNK) sedangkan UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi itu kewenangan daerah masing-masing yang diatur dalam turunan aturan PERGUB TIDAK untuk menetapkan bukan sebagai dasar evaluasi atau persyaratan dalam dokumen pemilihan</li> </ol> | 5 Mei 2025 11:40 | CV. BANGSA GUNA ABADI |
| apakah Pokja bobo ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 Mei 2025 11:41 | CV. BANGSA GUNA ABADI |
| <p>SURAT EDARAN</p> <p>KEPALA LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 8 TAHUN 2024</p> <p>TENTANG</p> <p>PENCEGAHAN KORUPSI DALAM PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH PADA TAHAP PEMILIHAN PENYEDIA DAN PELAKSANAAN KONTRAK</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 Mei 2025 11:43 | CV.TRISAKTI           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| <p>disebutkan bahwa Pokja Pemilihan dalam melakukan evaluasi terhadap peralatan harus memperhatikan output yang dapat dihasilkan oleh peralatan yang ditawarkan oleh Peserta Pemilihan. Contohnya dalam dokumen pemilihan disyaratkan memiliki 6 (enam) truk pasir dengan kapasitas masing-masing sebesar 10 (sepuluh) ton, dapat disetarakan dengan memiliki 3 (tiga) truk pasir yang kapasitasnya masing-masing 20 (dua puluh) ton. SEHARUSNYA BOLEH MEMASUKKAN PERALATAN YANG LEBIH BESAR OUTPUTNYA dari dokumen Pemilihan ASALKAN OUTPUT TERPENUHI ? Jika Pokja Tidak mengindahkan ketentuan ini berarti tidak mengindahkan SE LKPP NO 8 Tahun 2024</p> |                   |                           |
| <p>Assalamualaiku Warahmatullahi Wabarakatuh,</p> <p>Kepada para Pokja dalam Paket ini yang sangat kami hormati,</p> <p>Dalam Hal Anwizing ini kami selaku penyedia sangat mengharapkan Jawaban dari Pokja yang sedetail-detailnya di karanakan seringkali kami mendapatkan jawaban dari Panitia SESUAI DOKPIL, untuk paket ini kami sangat mempercayai para Pokja dalam paket ini Jujur dan Amanah, dan kami mengharapkan apa yang di tanyakan para penyedia di jawab dengan sedetail-detailnya dan tidak menjawab SESUAI DOKPIL.</p>                                                                                                                      | 5 Mei 2025 11: 44 | CV. BANGSA GUNA ABADI     |
| <p>terima kasih, silahkan ditanyakan jika ada yang kurang jelas</p> <p>sudah ditanya , sudah banyak pertanyaan tapi belum di jawab</p> <p>DARI SEKIAN BANYAK PERTANYAAN BELUM ADA SATUPUN YANG DIJAWAB POKJA</p> <p>KSEMPATAN AANWIZING DIBERIKAN KEPADA CALON PENYEDIA UNTUK INTERAKSI BERTANYA DAN DIJAWAB</p> <p>BUKAN MEMBIARKAN PERTANYAAN TERKUMPUL KEMUDIAN DIJAWAB</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 Mei 2025 11: 50 | CV. BANGSA GUNA ABADI     |
| <p>persyaratan sbu memiliki sertifikat badan usaha (SBU) dengan kualifikasi menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/ layanan Bg 006 (kontruksi gedung pendidikan) dan NIB KBLI 43211 (Instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah. pertanyaan kami : 1, Nib KBLI 43211 : instalasi listrik. bukan instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah, seperti yg ada di dokpil. apa mungkin yg dimaksudkan sbu kelistrikan ya</p>                                                                                                                                                                                                     | 5 Mei 2025 11: 51 | PT. BERKAH RAMADHAN PAPUA |
| <p>persyaratan sbu memiliki sertifikat badan usaha (SBU) dengan kualifikasi menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/ layanan Bg 006 (kontruksi gedung pendidikan) dan NIB KBLI 43211 (Instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah. pertanyaan kami : 1, Nib KBLI 43211 : instalasi listrik. bukan instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah, seperti yg ada di dokpil. apa mungkin yg dimaksudkan sbu kelistrikan ya</p>                                                                                                                                                                                                     | 5 Mei 2025 11: 51 | PT. BERKAH RAMADHAN PAPUA |
| <p>Kepada Pokja yang terhormat, kami ingin bertanya :</p> <p>1.Mengenai peryaratan SBU pada LDK, apakah yg harus di penuhi 2 macam SBU yaitu SBU BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) dan SBU (Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah)</p> <p>atau</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 Mei 2025 11: 52 | CV. Jerega Lembah Indah   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <p>cukup 1 SBU saja yaitu BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) dan yang satunya cukup hanya memiliki NIB KBLI 43211 (Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah) atau dengan kata lain cukup memiliki NIB tidak perlu memiliki SBU Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah ?</p> <p>2.Masing menyangkut pertanyaan no. 1 nama pekerjaan pada kode KBLI 43211 itu adalah Instalasi Listrik pada daftar kode KBLI, bukan Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah, karena Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah adalah nama Klasifikasi sub bidang pada SBU Tenaga Listrik.</p> <p>3.Apakah Perusahaan yang memiliki NIB KBLI 43211 atau SBU Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah harus Perusahaan Menengah atau bisa Perusahaan Kecil ? sedangkan syarat perusahaan bisa KSO adalah perusahaan Besar-Menengah / Menengah-Menengah / Menengah-Kecil</p>                                                              |                  |                           |
| excavator diminta 3 unit, apa tidak kebanyakan. mengingat ini pekerjaan gedung. bukan land clearing atau pembangunan jalan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 Mei 2025 11:55 | PT. BERKAH RAMADHAN PAPUA |
| <p>1. apakah ada dukungan? apakah surat dukungan dilampirkan saat upload penawaran?</p> <p>2. untuk subkon bukan spesialis utama tertulis Provinsi Jawa Barat sedangkan pekerjaan berlokasi di Jawa Timur</p> <p>3. jaminan bisa menggunakan asuransi/tidak?</p> <p>4. untuk jaminan penawaran apakah bisa ditunjukkan dengan bukti pengiriman jika pengirimannya/tanggal diterimanya dokumen melebihi batas akhir upload?</p> <p>5. untuk peralatan apakah boleh melebihi kapasitas? jika melebihi kapasitas apakah menggugurkan?</p> <p>6. apakah ada dukungan? apakah surat dukungan dilampirkan saat upload penawaran?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 Mei 2025 11:55 | CV. Tiga Bidadari         |
| <p>1 Apakah Jaminan Penawaran dapat menggunakan Asuransi? (mohon dijawab jangan berdasarkan dokumen)</p> <p>2 Apakah Lahan Diarea pekerjaan sudah bebas?</p> <p>3 Pajak2 yang terkait dengan tender ini menjadi tanggung jawab siapa?</p> <p>4 Apakah dapat diberikan Lokasi Stockyard?</p> <p>5 Hirarkinya jika ada perbedaan antara BOQ, Gambar dan spek mana yang paling tertinggi?</p> <p>6 Untuk alat mobile crane apa diperbolehkan menggunakan rougher crane karena rougher crane termasuk kedalam jenis alat berat mobile crane?</p> <p>7 Untuk kapasitas peralatan bila melebihi dari spek yang diberikan apa diperbolehkan?</p> <p>8 Apa diperbolehkan batas limit pemasukan diundur agar bisa mendapatkan harga yang kompetitif</p> <p>9 Apa diperbolehkan mendirikan barak pekerja di lingkungan proyek?</p> <p>10 Dalam spesifikasi apa diperbolehkan menggunakan merk setara?</p> <p>11 Apa terdapat jadwal anwijing lapangan? Bila ada mohon di berikan nomor pic</p> | 5 Mei 2025 11:56 | CV. Tiga Bidadari         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <p>yang dapat dihubungi</p> <p>12 Bila ada foto eksisting lapangan terbaru mohon diberikan</p> <p>13 Untuk Valve - valve Pekerjaan Hydrant , apakah harus menggunakan PN 20 K semua lantai,,</p> <p>14 Fire Extinguser 5 kg Gas Holotron apakah masih di perkenan kan saat ini .<br/>Sekarang Client Agent.</p> <p>15 Untuk AC di koridor VRV Lantai : 2, ada ceiling cassette dual Vane kap :<br/>240.500 Btuh , apakah salah tulis .</p> <p>16 Apakah pipa refrigerant ukuran 53,98 mm adakah di pakai dalam project ini.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |
| <p>1. Pekerjaan apa sajakah yang disubkontrakkan?</p> <p>2. apakah daftar subkon di persyaratkan dengan melampirkan surat dukungan /surat perjanjian kerjasama? apa hanya melampirkan sbu nya saja? apa hanya melampirkan list pekerjaannya saja sesuai dengan LDP tanpa melampirkan surat dukungan/surat perjanjian kerjasama &amp; SBU dari subkon?</p> <p>3. apakah jika tidak melampirkan daftar pekerjaan yang disubkontrakkan akan digugurkan?</p> <p>4. Untuk pekerjaan yang disubkontrakkan apakah hanya mengisi nama perusahaan subkonnya saja atau harus dilengkapi SBU?</p> <p>5. Untuk subkon BUKAN PEKERJAAN UTAMA apakah harus perusahaan kualifikasi kecil provinsi setempat? atau boleh dari luar provinsi setempat?</p> <p>6. Untuk pekerjaan yang disubkontrakkan, apakah perlu menominasikan masing-masing pekerjaan?</p> <p>7. Apakah wajib menyampaikan nominasi penyedia untuk pekerjaan yang disubkontrakkan?</p> <p>8. Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan. Apakah harus juga melampirkan SBU Perusahaan yang akan mengerjakan Pekerjaan yang di Subkon itu ?</p> <p>9. apakah jika tidak melampirkan SURAT DUKUNGAN DARI SUBKON akan digugurkan?</p> <p>10. apakah jika tidak melampirkan SBU DARI SUBKON akan digugurkan?</p> | <p>5 Mei 2025 11:56</p> | <p>CV. Tiga Bidadari</p> |
| <p>1. apabila ada perbedaan KAK/ Daftar Isian Paket dan Dokumen pemilihan (LDP) yang sebagai acuan yang mana?</p> <p>2. Jika terdapat perbedaan syarat kualifikasi administrasi dan teknis pada dokumen LDP &amp; LDK, SSKK, serta spekter, mana yang menjadi acuan saat proses tender?</p> <p>3. ACUAN TENDER INI BERDASARKAN DOKUMEN PEMILIHAN (LDP,LDK) ATAU BERDASARKAN KAK/ Daftar Isian Paket?</p> <p>4. Jika ada perbedaan antara LDP dan RKS yang menjadi acuan yang mana ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>5 Mei 2025 11:56</p> | <p>CV. Tiga Bidadari</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <p>1. Apakah ada surat dukungan BAHAN MATERIAL yang dipersyaratkan pada saat tahap pemasukan penawaran?</p> <p>2. Apakah dalam tender ini disyaratkan metode pelaksanaan?</p> <p>3. Untuk spesifikasi apakah kami diharuskan menawarkan salah satu merek?</p> <p>4. Apakah dalam tender ini disyaratkan time schedule?</p> <p>6. Upah pekerja yang digunakan mengacu pada UMP atau UMK?</p> <p>7. Apakah dukungan bahan material disyaratkan pada saat lelang (pemasukan penawaran) atau hanya disyaratkan bagi perusahaan yang ditunjuk sebagai pemenang?</p> <p>8. Surat Dukungan bahan material di upload saat pemasukan penawaran atau diserahkan langsung saat SPPBJ tanpa upload?</p> <p>9. Apakah diperlukan spesifikasi teknis dalam paket ini?</p> <p>10. Mohon di berikan tambahan waktu untuk batas upload.</p> | 5 Mei 2025 11:57 | CV. Tiga Bidadari |
| <p>1. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan TKDN?</p> <p>2. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan Analisa harga satuan pekerjaan?</p> <p>3. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan Time schedule?</p> <p>4. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan spesifikasi teknis yang ditawarkan?</p> <p>5. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan metode pelaksanaan?</p> <p>6. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan Barang yg di import?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 Mei 2025 11:57 | CV. Tiga Bidadari |
| <p>1. apakah perlu dilampirkan analisa harga satuan pekerjaan dalam pelelangan ini?</p> <p>2. APAKAH JIKA TIDAK MELAMPIRKAN ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DIGUGURKAN?</p> <p>3. Mohon diberikan analisa harga satuan pekerjaan dalam bentuk excel. Terima kasih</p> <p>4. MOHON DIBERIKAN BQ &amp; ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DALAM BENTUK EXCEL, KARENA ITEM PEKERJAANNYA SANGAT BANYAK DAN PERLU WAKTU UNTUK MENYUSUNNYA, SEHINGGA MOHON JADWAL UPLOAD NYA JUGA BISA DI UNDUR.</p> <p>TERIMA KASIH.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 Mei 2025 11:57 | CV. Tiga Bidadari |
| <p>1. Item Pekerjaan apa sajakah yang bahan materialnya wajib melampirkan TKDN?</p> <p>2. Dalam pemasukan penawaran jika tidak melampirkan TKDN apakah akan digugurkan?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 Mei 2025 11:57 | CV. Tiga Bidadari |

|                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Dalam pemasukan penawaran jika tidak melampirkan DAFTAR BARANG YG DI IMPOR apakah akan digugurkan?                                                                                             |                  |                                                                                                                                                        |
| Penjelasan Panitia                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                        |
| <b>Uraian</b>                                                                                                                                                                                     | <b>Tanggal</b>   | <b>Pengirim</b>                                                                                                                                        |
| Selamat siang                                                                                                                                                                                     | 5 Mei 2025 11:47 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| terima kasih, silahkan ditanyakan jika ada yang kurang jelas                                                                                                                                      | 5 Mei 2025 11:48 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| Peralatan yang disyaratkan merupakan kapasitas minimal, peserta dapat menawarkan kapasitas peralatan yang berbeda, dan akan diklarifikasi kesesuaiannya dengan metode pelaksanaan yang ditawarkan | 5 Mei 2025 11:54 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| 1.SBU BG006 adalah sertifikat badan usaha (SBU) yang mengizinkan perusahaan untuk mengerjakan proyek konstruksi gedung pendidikan                                                                 | 5 Mei 2025 12:39 | Kelompok Kerja                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.memiliki NIB dengan KBLI 43211 Yakni perusahaan tersebut terdaftar sebagai usaha yang bergerak di bidang Instalasi Listrik                                                                                                                           |                   | Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025                |
| Minimal menggunakan 4 mpa atau 40 bar karna jangkauan dari Ketinggian bisa sampai 20 meter, ketinggian bangunan 18 meter dari tanah eksisting.                                                                                                         | 5 Mei 2025 12: 45 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| Pokja memberikan waktu untuk peserta memberikan pertanyaan atas hal-hal yang kurang jelas sesuai jadwal yang sudah ditetapkan dan pokja juga diberikan waktu untuk menjawab seluruh pertanyaan peserta sesuai dengan jadwal dan ketentuan yang berlaku | 5 Mei 2025 12: 48 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| Pokja memberikan waktu untuk peserta memberikan pertanyaan atas hal-hal yang kurang jelas sesuai jadwal yang sudah ditetapkan dan pokja juga diberikan waktu untuk menjawab seluruh pertanyaan peserta sesuai dengan jadwal dan ketentuan yang berlaku | 5 Mei 2025 12: 49 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pokja memberikan waktu untuk peserta memberikan pertanyaan atas hal-hal yang kurang jelas sesuai jadwal yang sudah ditetapkan dan pokja juga diberikan waktu untuk menjawab seluruh pertanyaan peserta sesuai dengan jadwal dan ketentuan yang berlaku               | 5 Mei 2025 12:50 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. TKDN tidak disyaratkan</li> <li>2. Daftar barang yang diimport tidak disyaratkan</li> </ol>                                                                                                                                | 5 Mei 2025 13:02 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| untuk peralatan utama tetap mengacu pada LDP namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam bentuk addendum                                                                                                                                                         | 5 Mei 2025 13:03 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dua syarat SBU wajib dipenuhi</li> <li>2. yang disyaratkan adalah SBU Sub bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah</li> <li>3. kualifikasi menengah dan boleh kualifikasi kecil jika ber KSO</li> </ol> | 5 Mei 2025 13:07 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | Barat (SBSN)<br>Tahun<br>Anggaran 2025                                                                                                                 |
| SBU yang disyaratkan adalah SBU Sub Bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah                                                                                                                                                                                                                     | 5 Mei 2025 13:09 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| 3. Ketentuan KBLI 43211 adalah SBU yang diterbitkan oleh Kementerian ESDM. syarat mengacu pada LDK. Apabila ada perubahan akan dituangkan dalam Dokumen Addendum.                                                                                                                                                   | 5 Mei 2025 13:09 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| 1. SBU BG006 Konstruksi gedung pendidikan kualifikasi menengah<br>2.SBU Sub Bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah                                                                                                                                                                             | 5 Mei 2025 13:11 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| 1. wajib jika penawaran dibawah 80 % dari HPS<br>2. iya jika penawaran dibawah 80 % HPS<br>3. PPK telah menginput Rincian HPS pada SPSE silahkan dijadikan sebagai dasar menyampaikan penawaran harga<br>4. PPK telah menginput Rincian HPS pada SPSE silahkan dijadikan sebagai dasar menyampaikan penawaran harga | 5 Mei 2025 13:14 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                  |                      | Negeri (IAIN)<br>Sorong Papua<br>Barat (SBSN)<br>Tahun<br>Anggaran 2025                                                                                                                       |
| boleh terima kasih                                                                                                                                                                                               | 5 Mei 2025 13:<br>15 | Kelompok<br>Kerja<br>Pemilihan<br>Tender<br>Pembangunan<br>Gedung<br>Pendidikan<br>Terpadu Institut<br>Agama Islam<br>Negeri (IAIN)<br>Sorong Papua<br>Barat (SBSN)<br>Tahun<br>Anggaran 2025 |
| Silahkan menawarkan peralatan dengan kapasitas melebihi dari yang disyaratkan, pokja akan melakukan klarifikasi terhadap kesesuaian dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan, terima kasih            | 5 Mei 2025 13:<br>16 | Kelompok<br>Kerja<br>Pemilihan<br>Tender<br>Pembangunan<br>Gedung<br>Pendidikan<br>Terpadu Institut<br>Agama Islam<br>Negeri (IAIN)<br>Sorong Papua<br>Barat (SBSN)<br>Tahun<br>Anggaran 2025 |
| 1. Tidak disyaratkan<br>2. tidak disyaratkan<br>3. tidak disyaratkan<br>4. Spesifikasi mengikuti spek PPK<br>5. tidak disyaratkan<br>6. tidak disyaratkan                                                        | 5 Mei 2025 13:<br>18 | Kelompok<br>Kerja<br>Pemilihan<br>Tender<br>Pembangunan<br>Gedung<br>Pendidikan<br>Terpadu Institut<br>Agama Islam<br>Negeri (IAIN)<br>Sorong Papua<br>Barat (SBSN)<br>Tahun<br>Anggaran 2025 |
| Ketentuan KBLI 43211 adalah Sertifikat Badan Usaha Jasa Penunjang Tenaga Listrik yang diakreditasi oleh Kementerian ESDM. syarat mengacu pada LDK. Apabila ada perubahan akan dituangkan dalam Dokumen Addendum. | 5 Mei 2025 13:<br>18 | Kelompok<br>Kerja<br>Pemilihan<br>Tender<br>Pembangunan<br>Gedung<br>Pendidikan                                                                                                               |

|                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            |                   | Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025                                                               |
| SBU yang disyaratkan adalah SBU BG006 dan SBU Sub Bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah                              | 5 Mei 2025 13: 21 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| Menengah dan jika ber KSO bisa dengan kualifikasi kecil                                                                                    | 5 Mei 2025 13: 28 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| terima kasih akan disampaikan ke PPK                                                                                                       | 5 Mei 2025 13: 28 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| 1. ya<br>2. tidak harus dari penyedia setempat, untuk usaha kecil tidak mensyaratkan SBU<br>3. pemberian uang muka dapat dilihat dari SSKK | 5 Mei 2025 13: 30 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025                                             |
| 1. tidak disyaratkan<br>2. tidak<br>3. spesifikasi mengikuti spek PPK<br>4. tidak<br>6. UMP<br>7. TIDAK DISYARATKAN<br>8. TIDAK DISYARATKAN<br>9. Spek mengikuti spek PPK<br>10. waktu upload sesuai jadwal namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam bentuk addendum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 Mei 2025 13:34 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| 1. Spek /KAK mengikuti ppk, persyaratan tender mengikuti dokumen pemilihan, jika ada yang berbeda pokja akan melakukan penyesuaian dalam bentuk addendum<br>2. Spek/KAK mengikuti ppk, Syarat kualifikasi, administrasi dan teknis mengikuti dokumen pemilihan, jika ada yang berbeda pokja akan melakukan penyesuaian dalam bentuk addendum<br>3. Spek/KAK mengikuti ppk, Syarat kualifikasi, administrasi dan teknis mengikuti dokumen pemilihan, jika ada yang berbeda pokja akan melakukan penyesuaian dalam bentuk addendum<br>4. Spek/KAK mengikuti ppk, Syarat kualifikasi, administrasi dan teknis mengikuti dokumen pemilihan, jika ada yang berbeda pokja akan melakukan penyesuaian dalam bentuk addendum | 5 Mei 2025 13:37 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| akan disampaikan ke PPK, terima kasih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 Mei 2025 13:38 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| Terima kasih, persyaratan yang ada dalam dokumen pemilihan jika ada yang tidak sesuai akan dilakukan addendum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 Mei 2025 13:41 | Kelompok Kerja                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025                |
| 1. dapat dilihat pada LDP<br>2. selain melampirkan SBU jug melampirkan surat perjanjian subkontrak<br>3. ya<br>4. ya<br>5. boleh dari luar provinsi<br>6. ya<br>7. ya<br>8. ya<br>9. yang disyaratkan adalah SBU dan surat perjanjian subkontrak<br>10. ya, untuk pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama, namun untuk pekerjaan bukan pekerjaan utama tidak mensyaratkan SBU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 Mei 2025 13:44 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| 1. boleh dari asuransi<br>2. sudah<br>3. penyedia<br>4. Lokasi dapat dilihat pada saat penyerhan lokasi pekerjaan<br>5. Spesifikasi memberikan arah dan standar yang harus diikuti, sedangkan gambar dan BQ melengkapi spesifikasi dengan detail visual dan kuantitas.<br>6. silahkan menawarkan peralatan yang berbeda kapasitas dari yang disyaratkan, pokja akan melakukan klarifikasi terhadap kesesuaian dengan metode pelaksanaan<br>7. silahkan menawarkan peralatan yang berbeda kapasitas dari yang disyaratkan, pokja akan melakukan klarifikasi terhadap kesesuaian dengan metode pelaksanaan<br>8. jika ada perubahan akan disampaikan dalam adendum waktu pemasukan<br>9. dapat disampaikan saat rapat persiapan penandatanganan kontrak<br>10. spesifikasi mengikuti ketentuan yang ditetapkan PPK<br>11. bila membutuhkan anwizing lapangan silahkan mendatangi lokasi sesuai alamat pekerjaan<br>12. dapat dilihat pada gambar exixting yang sdh ada<br>13. spesifikasi mengikuti ketentuan yang ditetapkan PPK | 5 Mei 2025 13:58 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |

|                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. dukungan tidak disyaratkan<br>2. akan dilakukan adendum<br>3. bisa<br>4. jaminan penawaran diterima melalui alamat pokja sebelum batas akhir pemasukan dokumen penawaran<br>5. boleh<br>6. tidak disyaratkan | 5 Mei 2025 14:02 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| untuk peralatan utama silahkan menawarkan kapasitas yang lebih tinggi, pokja akan melakukan klarifikasi terhadap kesesuaian dengan metode pelaksanaan                                                           | 5 Mei 2025 14:04 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| 13. terlampir                                                                                                                                                                                                   | 5 Mei 2025 16:04 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| jawaban pertanyaan 13-16 terlampir                                                                                                                                                                              | 5 Mei 2025 16:07 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua                                  |

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | Barat (SBSN)<br>Tahun<br>Anggaran 2025 |
|  |                                        |

| Penawaran Peserta               |                                                           |                     |          |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| Nama Peserta                    | Nama File                                                 | Tanggal Kirim       | Hash Key |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | {10299907000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>11:00 |          |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | {10299907000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>11:00 |          |
| PT. BORIANDY PUTRA              | {10300078000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>04:19 |          |
| PT. BORIANDY PUTRA              | {10300078000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>04:17 |          |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | {10301526000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>11:23 |          |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | {10301526000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>11:23 |          |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | {10306631000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>08:35 |          |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | {10306631000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>08:34 |          |
| PT. Apro Megatama               | {10307008000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>03:20 |          |
| PT. Apro Megatama               | {10307008000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>03:18 |          |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | {10309550000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>05:53 |          |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | {10309550000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>05:52 |          |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | {10314226000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>02:10 |          |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | {10314226000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>02:10 |          |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          | {10326190000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>10:35 |          |

|                        |                                                           |                     |  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|--|
| YASIN LANGGENG BERSAMA | {10326190000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>10:35 |  |
| CV. MEGA ULENG         | {10327144000}-{10018511000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs | 8 Mei 2025<br>11:33 |  |
| CV. MEGA ULENG         | {10327144000}-{10018511000}-{harga}.rhs                   | 8 Mei 2025<br>11:33 |  |

| Hasil Evaluasi                  |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evaluasi Administrasi ke-1      |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Peserta                         | Lulus       | Uraian                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Lulus       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. BORIANDY PUTRA              | Lulus       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | Lulus       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | Lulus       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. Apro Megatama               | Tidak Lulus | 1. Tanggal terbit jaminan penawaran 5 Mei 2025, mendahului tanggal surat perjanjian KSO tanggal 6 Mei 2025. Tidak melampirkan surat perjanjian dan surat dukungan subkontraktor untuk pekerjaan utama dan bukan pekerjaan utama yang disubkontraktorkan |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Lulus       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Lulus       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          | Tidak Lulus | Tidak menyampaikan jaminan penawaran asli                                                                                                                                                                                                               |
| CV. MEGA ULENG                  | Tidak Lulus | Tidak menyampaikan jaminan penawaran asli                                                                                                                                                                                                               |
| Evaluasi Teknis ke-1            |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Peserta                         | Lulus       | Uraian                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Lulus       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. BORIANDY PUTRA              | Tidak Lulus | 1. Pengalaman Manajer Keuangan yang ditawarkan dalam daftar personel dan daftar riwayat hidup hanya 3 tahun, yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan                                                                                                |

|                                 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                  | minimal pengalaman 4 tahun <sup>2</sup> . Tabel D1. Jadwal Inspeksi dan Audit yang ditawarkan 240 Hari/8 bulan melebihi batas waktu yang dipersyaratkan dalam LDP                                                                                       |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. Apro Megatama               | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Tidak Lulus      | 1. Pada saat klarifikasi Tidak dapat menunjukkan bukti penguasaan alat dari: Truck Mixer, Concrete Pump, Excavator, dan Hammer <sup>2</sup> . Pada saat klarifikasi Surat Perjanjian subkontraktor untuk bukan pekerjaan utama tidak dapat diverifikasi |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CV. MEGA ULENG                  | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### Evaluasi Harga/Biaya ke-1

| Peserta                    | Harga Penawaran       | Harga Terkoreksi /Negosiasi | Lulus            | Uraian |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------|
| PT.TOPS PAPUA JAYA         | Rp. 46.547.321.344,44 | Rp. 46.547.321.344,44       | Lulus            |        |
| PT. BORIANDY PUTRA         |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA    |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |

|                                 |  |  |                  |  |
|---------------------------------|--|--|------------------|--|
| PT. Apro Megatama               |  |  | Tidak Dievaluasi |  |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   |  |  | Tidak Dievaluasi |  |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA |  |  | Tidak Dievaluasi |  |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          |  |  | Tidak Dievaluasi |  |
| CV. MEGA ULENG                  |  |  | Tidak Dievaluasi |  |

#### Evaluasi Kualifikasi ke-1

| Nama Peserta                    | Hasil Evaluasi   | Keterangan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PT. BORIANDY PUTRA              | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | Tidak Lulus      | 1. Bukan Perusahaan OAP, tidak melakukan KSO dengan OAP, dan tidak melakukan subkontrak pekerjaan utama dan bukan pekerjaan utama dengan OAP2. Surat Perjanjian subkon tidak ditandatangani basah oleh kedua belah pihak3. DRH personil tidak ditandatangani basah (hasil scan)                                              |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | Tidak Lulus      | 1. Tidak melampirkan Surat Perjanjian Kerjasama untuk Pekerjaan Utama dan bukan pekerjaan utama antara PT. Belimbing Sriwijaya KSO, PT. Pariwari Jaya Karya (PL003), PT. Nurlita Karya Mandiri (PL004) dan PT. Zahra Papua Elektrik2. Nama KSO pada Jaminan Penawaran tidak sesuai dengan nama KSO pada Surat Perjanjian KSO |
| PT. Apro Megatama               | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Tidak Lulus      | 1. Tidak menyampaikan Bukti KSWP Valid atas nama anggota KSO CV. Ramadhan                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                  | Penuh Berkah di dalam dokumen kualifikasi, 2. Perjanjian sewa dengan PT Bumindo Sakti atas peralatan Vibrator Roller, Truk Mixer dan Excavator, pemberi sewa tidak dapat dikonfirmasi terkait kebenaran perjanjian sewa. Tanda tangan direktur pemberi sewa tidak sama dengan dokumen yang diperlihatkan saat klarifikasi. 3. Peralatan utama vibrator roller dari perjanjian sewa dengan PT Bumindo Sakti, dalam surat perjanjian sewa disebutkan tahun pembuatan 2013 sedangkan hasil pengujian dari Dinas tenaga kerja dan transmigrasi menyatakan tahun pembuatan 20124. Tidak dapat menunjukkan dokumen Asli Akta yang mencantumkan Direktur Cabang sampai pada saat klarifikasi |
| YASIN LANGGENG BERSAMA | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CV. MEGA ULENG         | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### Pembuktian Kualifikasi ke-1

| Peserta                         | Lulus            | Uraian |
|---------------------------------|------------------|--------|
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Lulus            |        |
| PT. BORIANDY PUTRA              | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. Apro Megatama               | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Tidak Dievaluasi |        |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          | Tidak            |        |

|                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Dievaluasi            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CV. MEGA ULENG                  | Tidak Dievaluasi      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Harga Negosiasi                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Peserta                         | Harga Negosiasi       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Rp. 46.505.881.453,59 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. BORIANDY PUTRA              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. Apro Megatama               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CV. MEGA ULENG                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Evaluasi Administrasi ke-2      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Peserta                         | Lulus                 | Uraian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Lulus                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. BORIANDY PUTRA              | Tidak Lulus           | 1. Tidak Memenuhi Syarat untuk Pekerjaan Konstruksi dalam hal peserta bukan Pelaku Usaha papua (Pelaku Usaha OAP) dengan Nilai Diatas 25.000.000.000,00.- dimana berlaku Ketentuan yakni Jika Bukan Pelaku Usaha Papua maka wajib melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) dengan Pelaku Usaha Papua dan Tetap mengikuti Ketentuan Kewajiban Subkontrakan sebagian pekerjaan utama dan sebagian bukan pekerjaan utama2. Pada Evaluasi teknis, Tidak Memenuhi Syarat Pengalaman atas Personil Manajerial yang ditawarkan dalam Daftar Personil yang diajukan, pengalaman yang disampaikan adalah 3 Tahun tidak sesuai |

|                                 |                  | dengan syarat dalam LDP yakni Manajer Keuangan dengan syarat Pengalaman 4 Tahun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | Tidak Lulus      | 1. Bukan Perusahaan OAP, tidak melakukan KSO dengan OAP, dan tidak melakukan subkontrak pekerjaan utama dan bukan pekerjaan utama dengan OAP2. Surat Perjanjian subkon tidak ditandatangani basah oleh kedua belah pihak3. Dokumen Daftar Riwayat Hidup (DRH) personil tidak ditandatangani basah oleh peserta akan tetapi dokumen yang diajukan merupakan dokumen tandatangan hasil Tempelan. |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. Apro Megatama               | Tidak Lulus      | 1. Tanggal terbit jaminan penawaran 5 Mei 2025, mendahului tanggal Terbit surat perjanjian KSO tanggal 6 Mei 20252. Pada Evaluasi Teknis Tidak melampirkan surat perjanjian dan surat dukungan subkontraktor untuk pekerjaan utama dan bukan pekerjaan utama yang disubkontraktorkan                                                                                                           |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          | Tidak Lulus      | Tidak menyampaikan jaminan penawaran asli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CV. MEGA ULENG                  | Tidak Lulus      | Tidak menyampaikan jaminan penawaran asli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Evaluasi Teknis ke-2            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Peserta                         | Lulus            | Uraian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. BORIANDY PUTRA              | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PT. Apro Megatama               | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                 |                  |  |
|---------------------------------|------------------|--|
|                                 | asi              |  |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Lulus            |  |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Lulus            |  |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          | Tidak Dievaluasi |  |
| CV. MEGA ULENG                  | Tidak Dievaluasi |  |

#### Evaluasi Harga/Biaya ke-2

| Peserta                         | Harga Penawaran       | Harga Terkoreksi /Negosiasi | Lulus            | Uraian |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------|
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Rp. 46.547.321.344,44 | Rp. 46.547.321.344,44       | Lulus            |        |
| PT. BORIANDY PUTRA              |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. Apro Megatama               |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Rp. 46.614.748.384,44 | Rp. 46.614.748.384,44       | Lulus            |        |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Rp. 44.898.582.140,05 | Rp. 44.898.582.140,05       | Lulus            |        |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |
| CV. MEGA ULENG                  |                       |                             | Tidak Dievaluasi |        |

#### Evaluasi Kualifikasi ke-2

| Nama Peserta                    | Hasil Evaluasi   | Keterangan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. BORIANDY PUTRA              | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | Tidak Lulus      | 1. Tidak melampirkan Surat Perjanjian Kerjasama untuk Pekerjaan Utama dan bukan pekerjaan utama antara PT. Belimbing Sriwijaya KSO, PT. Pariwari Jaya Karya (PL003), PT. Nurlita Karya Mandiri (PL004) dan PT. Zahra Papua Elektrik 2. Nama KSO pada Jaminan Penawaran tidak sesuai dengan nama KSO pada Surat Perjanjian KSO |
| PT. Apro Megatama               | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CV. MEGA ULENG                  | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pembuktian Kualifikasi ke-2     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Peserta                         | Lulus            | Uraian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Lulus            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. BORIANDY PUTRA              | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PT. Apro Megatama               | Tidak Dievaluasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                 |                  |                                                          |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
|                                 | asi              |                                                          |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | Tidak Lulus      | Tidak dapat menyampaikan dokumen kualifikasi anggota KSO |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Lulus            |                                                          |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          | Tidak Dievaluasi |                                                          |
| CV. MEGA ULENG                  | Tidak Dievaluasi |                                                          |

| Harga Negosiasi                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Peserta                         | Harga Negosiasi       |
| PT.TOPS PAPUA JAYA              | Rp. 46.547.321.344,44 |
| PT. BORIANDY PUTRA              |                       |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA      |                       |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA         |                       |
| PT. Apro Megatama               |                       |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   |                       |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA | Rp. 44.898.582.140,05 |
| YASIN LANGGENG BERSAMA          |                       |
| CV. MEGA ULENG                  |                       |

| Peserta                  |                  |
|--------------------------|------------------|
| Peserta                  | Tanggal Daftar   |
| PT.TOPS PAPUA JAYA       | 2 Mei 2025 13:20 |
| PT. DIATASA JAYA MANDIRI | 2 Mei 2025 13:20 |
| CV. PANGLIMA PANDYA      | 2 Mei 2025 13:21 |
| CV. Karya Sakti          | 2 Mei 2025 13:38 |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| PT. BORIANDY PUTRA           | 2 Mei 2025 13:44 |
| CV. Linny Mutiara Papua      | 2 Mei 2025 13:45 |
| CV.AKTUAL KONSTRUKSI         | 2 Mei 2025 13:57 |
| PT. PUTRA MAYAPADA           | 2 Mei 2025 14:07 |
| PT. BIMASAKTI CIPTA SENTOSA  | 2 Mei 2025 14:12 |
| CV. BANGSA GUNA ABADI        | 2 Mei 2025 14:34 |
| CV. NENSYA PAPUA MANDIRI     | 2 Mei 2025 14:47 |
| PT. CUCU WALI PERKASA        | 2 Mei 2025 14:51 |
| PT. KARYA SEMESTA PERSADA    | 2 Mei 2025 14:58 |
| PT. TOLPING JAYA             | 2 Mei 2025 15:20 |
| PT. BARINDO PRIMA AGUNG      | 2 Mei 2025 15:22 |
| PT. WIRA KARSA KONSTRUKSI    | 2 Mei 2025 15:44 |
| PT. NOVAL CIPTA FLORA        | 2 Mei 2025 16:18 |
| CV. SAM BROTHER              | 2 Mei 2025 17:00 |
| PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA   | 2 Mei 2025 17:07 |
| CV. MARAPI JAYA              | 2 Mei 2025 18:03 |
| CV. MUZZAMMIL PERKASA        | 2 Mei 2025 18:07 |
| PT. LESTARI ASI SEJAHTERA    | 2 Mei 2025 18:25 |
| CV. LESTARI INSAN MULIA      | 2 Mei 2025 18:25 |
| PT. KAUSA ARAH INDONESIA     | 2 Mei 2025 18:50 |
| MEKAR PAPUA NUSANTARA        | 2 Mei 2025 19:22 |
| CV. CAHAYA PAPUA SEJAHTERA   | 2 Mei 2025 20:41 |
| PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA  | 2 Mei 2025 20:52 |
| CV. Lintang Abadi            | 2 Mei 2025 20:53 |
| PT. DELIMA UTAMA             | 2 Mei 2025 21:32 |
| PT. REKA PERDANA INDONESIA   | 2 Mei 2025 21:37 |
| Cv. Sahabat nusantara jaya   | 2 Mei 2025 21:43 |
| PT. ARTHA KONSTRUKSI PRATAMA | 2 Mei 2025 21:51 |
|                              |                  |

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| CV. H3 MULTI CIPTA                | 2 Mei 2025 22:23 |
| CAKRA BIMANTARA KONSTRUKSI        | 3 Mei 2025 01:07 |
| CV. WIDYA PUTRA MANDIRI KONSULTAN | 3 Mei 2025 07:18 |
| CV. NIAGA SUBATRA KONSTRUKSI      | 3 Mei 2025 08:17 |
| Ahli Dunia                        | 3 Mei 2025 08:17 |
| CV. MITRA TEMONG SEJAHTERA        | 3 Mei 2025 08:57 |
| ANALOG CAHAYA TRIKORA             | 3 Mei 2025 09:02 |
| PT. MULTIKARYA BISNIS PERKASA     | 3 Mei 2025 09:20 |
| PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA       | 3 Mei 2025 09:25 |
| CV. FIRMAN JAYA SAKTI             | 3 Mei 2025 09:38 |
| PT. GONAM PUTRA TUNGGAL           | 3 Mei 2025 10:03 |
| CV. SURYA TIMUR JAYA              | 3 Mei 2025 10:17 |
| PT karya designer kosong delapan  | 3 Mei 2025 10:23 |
| PT.MOKO PANCA PUTRA               | 3 Mei 2025 11:26 |
| PT. PUTRA UTAMA KONSTRUKSI        | 3 Mei 2025 11:38 |
| PT. KEMER TIRI EMAS               | 3 Mei 2025 12:33 |
| CV. HARAPAN JAYA                  | 3 Mei 2025 12:39 |
| CV.KOORDINAT KONSTRUKSI UTAMA     | 3 Mei 2025 12:40 |
| CV. AMILA                         | 3 Mei 2025 13:41 |
| CV. SAIN WIJAYA                   | 3 Mei 2025 15:36 |
| CV. PATEWA MULIA PERKASA          | 3 Mei 2025 16:48 |
| PAPUA BANGUN DAERAH               | 3 Mei 2025 17:05 |
| PT. BELIMBING SRIWIJAYA           | 3 Mei 2025 17:28 |
| PT. RIS PUTRA DELTA               | 3 Mei 2025 17:28 |
| PT ALYA SINAR PRATAMA             | 3 Mei 2025 17:52 |
| CV. TIMUR PERMAI                  | 3 Mei 2025 17:52 |
| PT. GUNUNG RAYA BULUKUMBA         | 3 Mei 2025 18:44 |
| PT.lompobattang abadi perkasa     | 3 Mei 2025 19:09 |
|                                   |                  |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| PT. IFOS SATRIA MAHKOTA         | 3 Mei 2025 19:11 |
| PT. Apro Megatama               | 3 Mei 2025 20:05 |
| CV. HAGYA KYANO                 | 3 Mei 2025 20:41 |
| CV. MITRA ANDALAS TIMUR PERKASA | 3 Mei 2025 20:44 |
| CV. WRANGGRIMIO SEJAHTERA       | 3 Mei 2025 22:00 |
| PT. RISKAINDO JAYA              | 3 Mei 2025 22:34 |
| CV. DELTA PERKASA               | 3 Mei 2025 23:12 |
| PT. SINAR PUTRA MAHABA          | 3 Mei 2025 23:28 |
| PT. MITRA IDEAL CONSULTANT      | 4 Mei 2025 01:00 |
| CV. MITRA PAPUA                 | 4 Mei 2025 05:48 |
| CV. RICON ENGINEERING           | 4 Mei 2025 09:05 |
| PT. FADIL ANUGERAH              | 4 Mei 2025 09:32 |
| CV. SURYA SINAR MAS             | 4 Mei 2025 09:51 |
| PT. SURYA MEGA JAYA             | 4 Mei 2025 09:54 |
| CV. JOSMAN KARYA PERSADA        | 4 Mei 2025 11:33 |
| PT. SINAR MAROS                 | 4 Mei 2025 12:25 |
| CV. SKYLINE MURIA               | 4 Mei 2025 12:28 |
| Tujuh Bintang Gemilang          | 4 Mei 2025 12:35 |
| CV. Tiga Tiga Tujuh Consultant  | 4 Mei 2025 12:50 |
| Masa Metonia Abadi              | 4 Mei 2025 13:06 |
| CV. BANUA ENGINEERING KONSULTAN | 4 Mei 2025 14:20 |
| PT. Rekayasa Tata Udara         | 4 Mei 2025 15:43 |
| PT. Sinar Inti Persada          | 4 Mei 2025 17:54 |
| PT. LUBUK INDAH                 | 4 Mei 2025 19:23 |
| CV.DANBIRA                      | 4 Mei 2025 19:34 |
| wahana artha dipa               | 4 Mei 2025 21:02 |
| CV. Wijoyo Kusumo               | 4 Mei 2025 21:19 |
| PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI   | 4 Mei 2025 22:17 |
|                                 |                  |

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| CV. ABADI JAYA BERSAMA NEW        | 4 Mei 2025 23:32 |
| CV. Arcadia Grida Pradana         | 4 Mei 2025 23:39 |
| PT. Puncak Berkah                 | 5 Mei 2025 03:23 |
| PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI     | 5 Mei 2025 05:58 |
| CV.HARVEYPUTRA                    | 5 Mei 2025 06:36 |
| PT.PARIWARI JAYA KARYA            | 5 Mei 2025 08:21 |
| AMAN DAMAI LANCAR                 | 5 Mei 2025 09:20 |
| PT. VARIA USAHA BETON             | 5 Mei 2025 09:35 |
| PT BINTANG MILENIUM PERKASA       | 5 Mei 2025 10:04 |
| cv. putera sumatera               | 5 Mei 2025 10:30 |
| CV.TRISAKTI                       | 5 Mei 2025 11:08 |
| PT. BERKAH RAMADHAN PAPUA         | 5 Mei 2025 11:30 |
| CV. Jerega Lembah Indah           | 5 Mei 2025 11:35 |
| CV. Tiga Bidadari                 | 5 Mei 2025 11:55 |
| PT. CIPTA USAHA NUSA GEDE         | 5 Mei 2025 12:23 |
| CV. SARANA KONSTRUKSI             | 5 Mei 2025 12:45 |
| PT. DEPASI DEMOS ERSADA           | 5 Mei 2025 14:27 |
| PT. BUANA SANJAYA                 | 5 Mei 2025 14:37 |
| CV. INFINITE LESTARI              | 5 Mei 2025 14:58 |
| cv anugrah lima bintang           | 5 Mei 2025 16:01 |
| PT. GALA TAMA                     | 5 Mei 2025 16:05 |
| PT. LARIS TRIO BERSAUDARA         | 5 Mei 2025 16:14 |
| PT. JUAH JAYA UTAMA               | 5 Mei 2025 16:25 |
| CV.PALAMAS SEJAHTERA              | 5 Mei 2025 17:11 |
| PT. SENTRAL PEMBANGUNAN INDONESIA | 5 Mei 2025 18:26 |
| PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA   | 5 Mei 2025 19:20 |
| PT IBO MAKMUR AGUNG               | 5 Mei 2025 19:40 |
| SURYA AGUNG WIJAYA                | 5 Mei 2025 22:08 |
|                                   |                  |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| PT. TUJUHDUA SUKSES MANDIRI           | 6 Mei 2025 03:15 |
| CV. MAHBASS YAKOTA CONSULTAN          | 6 Mei 2025 05:54 |
| SETIA BERKARYA                        | 6 Mei 2025 07:04 |
| PT. CAHAYA RANTE TONDON               | 6 Mei 2025 07:12 |
| CV. PROFESIONAL TEKNIK                | 6 Mei 2025 07:42 |
| BOMBERAY PRATAMA                      | 6 Mei 2025 08:16 |
| PT. PEMBANGUNAN REKANUSANTARA PERKASA | 6 Mei 2025 08:18 |
| CV. MANDAWAWE                         | 6 Mei 2025 10:02 |
| CV. GRAHA INTI CENTURA                | 6 Mei 2025 10:03 |
| CV Garuda Nusantara Perkasa           | 6 Mei 2025 10:15 |
| PT. EPITHU LOGICA SEMBADA             | 6 Mei 2025 10:24 |
| CV.MITRA PUNAKAWAN                    | 6 Mei 2025 12:58 |
| PT. LOGOS CONSTRUCTION                | 6 Mei 2025 13:27 |
| CV. AJI KENCANA                       | 6 Mei 2025 14:38 |
| PT. PIRIMBILO PERMAI                  | 6 Mei 2025 15:43 |
| PT. ANDALAS RIYHA UTAMA               | 6 Mei 2025 18:44 |
| CV. Amartya Jaya                      | 6 Mei 2025 19:17 |
| PT. Putra Papua Mandiri Sejahtera     | 6 Mei 2025 19:59 |
| CV. ANDALAN KARYA PAPUA               | 6 Mei 2025 20:52 |
| CV. GIFARI JAYA                       | 7 Mei 2025 07:27 |
| MAMBORA KARYA                         | 7 Mei 2025 08:32 |
| PT. Banyu Sinergi Papua               | 7 Mei 2025 10:24 |
| CV, AIMAS MITRA UTAMA                 | 8 Mei 2025 08:57 |
| PT Dwimitra Reka Konstruksi           | 8 Mei 2025 09:18 |
| PAGALA NUSANTARA                      | 8 Mei 2025 09:20 |
| YASIN LANGGENG BERSAMA                | 8 Mei 2025 09:24 |
| PT. WIRA DIVA KARYA                   | 8 Mei 2025 09:25 |
| cv.sakatama djaja                     | 8 Mei 2025 10:37 |
|                                       |                  |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| CV. MEGA ULENG        | 8 Mei 2025 11:10 |
| CV. MITRA PUTRA UTAMA | 8 Mei 2025 11:57 |

| Pengumuman Pemenang |                                            |                       |              |
|---------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Urutan              | Peserta                                    | Pemenang              | Alasan gugur |
| 1                   | PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA (Pemenang) | Rp. 44.898.582.140,05 |              |
| 2                   | PT.TOPS PAPUA JAYA                         | Rp. 46.547.321.344,44 |              |

| Sangguh Pemilihan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Sanggahan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tanggal           | Pengirim           |
| <p>Kategori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi</li> <li>- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan</li> </ul> <p>Yth.Kelompok Kerja Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan terpadu</p> <p>IAIN Sorong. UKPBJ Kementerian Agama Republik Indonesia.</p> <p>1.Sesuai dengan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 serta perubahannya yaitu Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, dan Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.</p> <p>2.Tersebut poin 1 (Satu) diatas, Bersama ini kami menyampaikan sangguh atas hasil evaluasi pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan terpadu IAIN Sorong. Yang mana berdasarkan alasan yang disampaikan/upload oleh Pokja maka kami mengajukan sangguh sebagai berikut :</p> <p>a.Pengalaman manajer keuangan yang kami upload surat/referensi nya adalah 4 tahun sesuai dengan yang dipersyaratkan didalam dokumen pemilihan, pada daftar personel terdapat kesalahan ketik sehingga tertulis 3, seharusnya pokja memahami hal yang demikian karena pengalaman manejer keuangan yang kami upload surat referensi/keterangan nya adalah 4 tahun.</p> <p>b.Perlu pokja ketahui bahwa Sesuai dengan Peraturan LKPP nomor 12 tahun 2021 tentang pedoman pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa</p> | 23 Mei 2025 16:52 | PT. BORIANDY PUTRA |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pemerintah melalui penyedia. Yang mana tertulis bahwa perhitungan personil manajerial ditentukan berdasarkan : daftar Riwayat pengalaman kerja dan referensi kerja (surat pengamalan kerja).</p> <p>c.Sesuai dengan Peraturan LKPP nomor 12 tahun 2021 tentang pedoman pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui penyedia. Pokja pemilihan dilarang menggugurkan penawaran dengan alasan yang tidak substantial (sesuai huruf a. diatas) yang tidak mempengaruhi hasil evaluasi.</p> <p>d.Tabel D1 jadwal inspeksi dan audit tidak dicantumkan pada tabel LDP, sehingga mana mungkin jadwal inspeksi dan audit menjadi alasan penawaran kami digugurkan. Perlu pokja ketahui bahwa evaluasi teknis harus dilakukan dengan membandingkan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP.</p> <p>3.Kami menilai bahwa Pokja pemilihan melakukan evaluasi penawaran tidak sesuai atau menyimpang dari Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 serta perubahannya yaitu Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.</p> <p>4.Sesuai Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah pasal 51 ayat 2.a menyebutkan bahwa tender gagal dalam hal terdapat kesalahan dalam proses evaluasi, 2.d menyebutkan bahwa tender gagal dalam hal ditemukan kesalahan dalam dokumen pemilihan atau tidak sesuai ketentuan dalam peraturan presiden.</p> <p>5.Dalam melakukan evaluasi dokumen penawaran, pokja pemilihan dilarang menambah, mengurangi, dan/atau mengubah kriteria persyaratan yang telah ditetapkan dalam dokumen pemilihan.</p> <p>demikian sanggahan kami atas evaluasi penawaran, apabila sanggahan kami benar dan sesuai dengan peraturan yang berlaku, maka pokja pemilihan menyatakan tender gagal.</p> <p>Apabila jawaban sanggah dari pokja pemilihan tidak sesuai dengan apa yang kami sanggahkan atas hasil evaluasi penawaran maka kami selanjutnya akan menyampaikan sanggah banding kepada KPA, PA ( Menteri Agama Republik Indonesia).</p> <p>Terimakasih.</p> |                   |                                                                                                                                                        |
| Jawaban sanggah sebagaimana terlampir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28 Mei 2025 09:34 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| <p>Kategori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi</li> <li>- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25 Mei 2025 13:21 | PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA                                                                                                                        |

Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya,  
aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam  
Dokumen Pemilihan

Nomor : 009/KSO/ARC/V/2025 Tangerang, 23 Mei 2025  
Lampiran : 1 (satu) berkas

**Hal : Sanggahan Terhadap Hasil Evaluasi dan Pemenang Tender**

Kepada Yth. **Kelompok Kerja Pemilihan Pokja Pekerjaan Konstruksi  
UKPBJ Kementerian Agama  
Republik Indonesia**

Dengan hormat,  
Sehubungan dengan hasil evaluasi tender Pekerjaan Konstruksi  
Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu IAIN Sorong pada laman  
LPSE Kementerian Agama <https://lpse.kemenag.go.id/eproc4/evaluasi/10018511000/hasil> bahwa Pokja Pemilihan menyatakan  
perusahaan kami PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA, CV.  
RAMADHAN PENUH BERKAH,  
CV. CYCLOPS VENTURE (KSO) tidak lulus/gugur pada tahapan evaluasi  
dengan alasan sebagai  
berikut :

1. Tidak menyampaikan Bukti KSWP Valid atas nama anggota KSO CV.  
Ramadhan Penuh  
Berkah di dalam dokumen kualifikasi;
  2. Perjanjian sewa dengan PT Bumindo Sakti atas peralatan Vibrator  
Roller, Truk Mixer dan  
Excavator, pemberi sewa tidak dapat dikonfirmasi terkait kebenaran  
perjanjian sewa. Tanda  
tangan direktur pemberi sewa tidak sama dengan dokumen yang  
diperlihatkan saat klarifikasi;
  3. Peralatan utama vibrator roller dari perjanjian sewa dengan PT  
Bumindo Sakti, dalam surat  
perjanjian sewa disebutkan tahun pembuatan 2013 sedangkan hasil  
pengujian dari Dinas  
tenaga kerja dan transmigrasi menyatakan tahun pembuatan 2012;
  4. Tidak dapat menunjukkan dokumen Asli Akta yang mencantumkan  
Direktur Cabang sampai  
pada saat klarifikasi.
- Dengan ini kami menolak hasil evaluasi tersebut dengan keras serta  
secara tegas menyampaikan  
sanggah terhadap hasil evaluasi dan pemenang tender yang dilaksanakan  
oleh Pokja Pekerjaan  
Konstruksi UKPBJ Kementerian Agama Republik Indonesia yang kami  
anggap tidak kompeten,  
inkonsisten, malas dan abal-abal dengan menyampaikan hal-hal sebagai  
berikut :
1. telah terjadi penyimpangan prosedur yang dilaksanakan oleh Pokja  
Pemilihan yang meliputi:
    - a) kesalahan dalam melakukan evaluasi;
    - b) penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam  
Peraturan  
Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa  
Pemerintah  
beserta perubahannya Nomor 12 Tahun 2021 dan aturan turunannya yaitu  
Peraturan  
Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah No. 12 Tahun  
2021 tentang

Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia serta ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan oleh Pokja Pemilihan paket ini;

2. bahwa alasan Tidak menyampaikan Bukti KSWP Valid atas nama anggota KSO CV.

Ramadhan Penuh Berkah di dalam dokumen kualifikasi, kami sampaikan bahwa CV.

Ramadhan Penuh Berkah sebagai anggota KSO telah menyampaikan Isian Data Kualifikasi

Untuk Anggota KSO berserta data perusahaan pada persyaratan kualifikasi lainnya di LPSE

termasuk di dalamnya nomor NPWP, Kartu NPWP, dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak dari Kanwil DJP Papua, Papua Barat dan Maluku - KPP Pratama Jayapura sehingga sudah cukup untuk memenuhi persyaratan kualifikasi pada Dokumen Pemilihan bagian

Lembar Data Kualifikasi angka 9. Nomor NPWP Valid, dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid dan Tahun Pajak 2024.

Adapun mengenai tata cara evaluasi Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid kami sampaikan

bahwa pada Lampiran Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah

Nomor 5 Tahun 2020 Tentang Konfirmasi Status Wajib Pajak Dalam Pengadaan

Barang/Jasa Pemerintah. II. Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Penyedia

Barang/Jasa 4.1.2 Pelaksanaan Pascakualifikasi, halaman 17.

menyatakan : Evaluasi

kualifikasi dapat dilaksanakan bersamaan dengan evaluasi dokumen penawaran

(administrasi, teknis, dan harga). Pokja Pemilihan melakukan Konfirmasi Status Wajib Pajak

melalui DJP Online (<https://djponline.pajak.go.id>).

Ketentuan tersebut menyampaikan bahwa tata cara evaluasi Konfirmasi Status Wajib Pajak

Valid terhadap peserta tender dilakukan oleh Pokja Pemilihan dengan cara tersebut (melalui

DJP Online (<https://djponline.pajak.go.id>)). Bersama ini kami ingatkan juga jika dalam

ketentuan Dokumen Pemilihan bagian Lembar Data Kualifikasi angka 9. tidak disebutkan

bahwa peserta wajib melampirkan KSWP dan SPT Tahun 2024.

Persyaratan No. 9 Lembar Data Kualifikasi Pada Dokumen Pemilihan

Kami sampaikan pula bahwa NPWP dan KSWP merupakan salah satu persyaratan

kualifikasi yang pelaksanaan evaluasi KSWP ini dilakukan pada saat Pembuktian Kualifikasi,

sedangkan Pokja Pemilihan menggugurkan kami pada saat tahapan Klarifikasi Administrasi,

Kualifikasi, Teknis, dan Harga, sesuai undangan yang kami terima tidak diminta untuk

membawa dokumen kualifikasi.

Namun apabila evaluasi KSWP ini dilaksanakan bersamaan dengan evaluasi dokumen

penawaran (administrasi, teknis, dan harga), maka seharusnya Pokja Pemilihan lah yang melakukan Konfirmasi Status Wajib Pajak melalui DJP Online (<https://djponline.pajak.go.id>) sesuai Perlem LKPP No. 5 tahun 2020 di atas tanpa harus meminta lampiran KSWP disampaikan oleh peserta tender. Sehingga kami menarik kesimpulan dengan menggugurkan perusahaan kami pada bagian Tidak melampirkan KSWP CV. Ramadhan Penuh Berkah sebagai anggota KSO bukti Pokja Pemilihan salah mengevaluasi dengan tidak menjalankan prosedur berdasarkan dokumen pemilihan dan ketentuan yang diatur dalam Perlem LKPP;

3. bahwa alasan Perjanjian sewa dengan PT Bumindo Sakti atas peralatan Vibrator Roller, Truk Mixer dan Excavator, pemberi sewa tidak dapat dikonfirmasi terkait kebenaran perjanjian sewa. Tanda tangan direktur pemberi sewa tidak sama dengan dokumen yang diperlihatkan saat klarifikasi . kami sampaikan :

1) sesuai Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021 dan Dokumen Pemilihan paket tender ini pada IKP 28.12. Evaluasi Teknis: (7) Apabila ada hal-hal yang meragukan dan kurang jelas, Pokja dapat melakukan klarifikasi kepada pemilik peralatan/ pemilik peralatan sewa terhadap bukti-bukti yang disampaikan peserta. Kata Kunci atau Keyword dalam ketentuan tersebut adalah ada hal-hal yang meragukan dan kurang jelas, sementara untuk peralatan Vibrator Roller, Truk Mixer dan Excavator sebagaimana kami tawarkan sudah disampaikan secara jelas dan terang benderang sesuai persyaratan yang ditetapkan dalam Lembar Data Pemilihan (LDP) bagian Persyaratan Peralatan Utama, pada saat klarifikasi yang dilaksanakan kepada kami selaku peserta, pokja juga tidak menyampaikan, menanyakan dan menjelaskan halhal yang meragukan dan kurang jelas dari peralatan yang kami tawarkan;

2) pernyataan pokja bahwa pemberi sewa tidak dapat dikonfirmasi terkait kebenaran perjanjian sewa. Tanda tangan direktur pemberi sewa tidak sama dengan dokumen yang diperlihatkan saat klarifikasi, kami bantah sepenuhnya sebab kami telah menyampaikan dokumen dan keterangan yang sepenuhnya benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan, bahwa justru pernyataan pokja tersebut merupakan suatu tuduhan yang tidak benar dan tidak berdasar hanya atas dugaan yang mengada-ada tanpa ada klarifikasi ke perusahaan pemberi sewa peralatan/ pemilik peralatan sewa dalam hal ini PT. Bumindo Sakti dengan tujuan hanya sekedar mencari-cari alasan untuk menggugurkan

perusahaan  
 kami. Bersama ini kami lampirkan Surat Pernyataan Kebenaran dan Keabsahan Dokumen Surat Perjanjian Sewa dari PT. Bumindo Sakti sebagai pemberi sewa peralatan/ pemilik peralatan sewa yang di dalam pokok surat menyatakan bahwa Surat Perjanjian Sewa Peralatan No. 1173/SPSP/BS/V/2025 tanggal 07 Mei 2025 antara PT. Bumindo Sakti dan PT. Alam Surya Unggul Nusantara, CV. Ramadhan Penuh Berkah, CV. Cyclops Venture (KSO) untuk paket pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu IAIN Sorong adalah benar dan sah serta ditanda tangani langsung oleh Selvy Lestari Halim selaku Direktur Utama PT. Bumindo Sakti diatas meterai Rp. 10.000 dengan nomor seri meterai F046CAMX310716555, ( surat sewa peralatan yang sama dengan Nomor seri meterai yang sama sebagaimana yang kami PT. Alam Surya Unggul Nusantara, CV. Ramadhan Penuh Berkah, CV. Cyclops Venture (KSO) unggah/upload pada Apendo Penawaran dan kami sampaikan pada tahapan Klarifikasi Administrasi, teknis dan harga).  
 Ket : Surat terlampir  
 Bukti ini yang menjelaskan sejelas-jelasnya bahwa pokja malas sehingga tidak melakukan klarifikasi kepada pemilik peralatan sewa sebagaimana prosedur pada dokumen pemilihan dengan mengklarifikasi langsung secara tertulis mendatangi perusahaan pemberi sewa di alamatnya bukan hanya sekedar melalui telepon/video call atau meminta kepada peserta untuk menyambungkan telepon/video call ke pemberi sewa, dan bertindak gegabah untuk segera menggugurkan peserta. Alasan Tanda tangan direktur pemberi sewa tidak sama dengan dokumen yang diperlihatkan saat klarifikasi dengan disampaikannya pernyataan dari Pemberi sewa peralatan membuktikan bahwa pokja tidak cermat membandingkan antara dokumen yang diunggah/upload dengan dokumen yang disampaikan;  
 4. Bahwa alasan : Peralatan utama vibrator roller dari perjanjian sewa dengan PT Bumindo Sakti, dalam surat perjanjian sewa disebutkan tahun pembuatan 2013 sedangkan hasil pengujian dari Dinas tenaga kerja dan transmigrasi menyatakan tahun pembuatan 2012 menunjukan ke abal-abalan pokja melakukan evaluasi tidak berdasar pada aturan main yang dalam hal ini ketentuan dalam Dokumen Pemilihan paket tender ini. Kami sampaikan bahwa untuk memenuhi persyaratan peralatan vibrator roller kami telah menyampaikan pada Daftar Peralatan Utama vibrator roller disertai keterangan lengkap terhadap jenis alat, merk dan tipe, kapasitas, jumlah, kepemilikan didukung dengan Surat Perjanjian

Sewa Peralatan disertai bukti kepemilikan dari pemberi sewa berupa Kuitansi Pembelian bermeterai dari UD.

Dharma Mulia kepada PT. Bumindo Sakti Nomor 006/DM/IV/19 tanggal 18-04-2019 yang didalamnya tercantum alat vibrator roller yang kami sewa sebagaimana sesuai dalam surat sewa Merk Ammann, Tipe ASC 100 SN 2802374, Tahun 2013.

Dari bukti tersebut kami sampaikan peralatan vibrator roller yang kami sewa data alat antara surat sewa dengan kuitansi sudah sesuai, akan tetapi jika mengevaluasi dengan membandingkan antara surat sewa peralatan dengan hasil pengujian dari Dinas tenaga kerja dan transmigrasi yang secara jelas tidak ada keterkaitan dan bukan merupakan bagian dari Bukti yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilhan sebagai Bukti Kepemilikan Peralatan sesuai Dokumen Pemilihan pada IKP.III.C.17.2.b.2).a) c) dan tata cara evaluasi dokumen penawaran IKP.III.29.12.b.2).b.(1) (8);

5. Bahwa alasan Tidak dapat menunjukkan dokumen Asli Akta yang mencantumkan Direktur Cabang sampai pada saat klarifikasi. Sebelum kami sanggah dan keberatan atas alasan ini sebelumnya akan kami jelaskan bahwa keikutsertaan kami dalam paket tender ini adalah sebagai Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) dengan jumlah anggota KSO 3 (tiga) perusahaan, yaitu :

- 1) PT. Alam Surya Unggul Nusantara;
- 2) CV. Ramadhan Penuh Berkah;
- 3) CV. Cyclops Venture

Dengan nama KSO PT. Alam Surya Unggul Nusantara, CV. Ramadhan Penuh Berkah, CV. Cyclops Venture (KSO), serta menunjuk PT. Alam Surya Unggul Nusantara sebagai Leadfirm KSO dan memberi wewenang menandatangani untuk dan atas nama KSO kepada Muhammad Fikri Assalam dalam kedudukannya sebagai Direktur Cabang PT. Alam Surya Unggul Nusantara. Sesuai undangan yang kami terima, kami diundang ke dalam tahapan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, berdasarkan undangan tersebut yang harus hadir dalam kapasitas keikutsertaan kami sebagai peserta yang ber-KSO adalah e)

Pejabat yang menurut Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) berhak mewakili KSO yakni saudara Muhammad Fikri Assalam dengan membawa bukti otentik yang bersangkutan berhak mewakili KSO. Dalam surat undangan tersebut kami hanya diharuskan untuk membawa : 1.ASLI dokumen penawaran teknis (ASLI Bukti Peralatan Utama, Personil, RKK, dll) dan salinannya 1 (satu) rangkap Jilid. 2.Stempel Badan Usaha. Sesuai undangan yang kami terima tidak diminta untuk membawa dokumen kualifikasi. Dengan ini kami sampaikan

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>bahwa Akta Notaris Cabang Perusahaan merupakan salah satu bagian dari dokumen persyaratan kualifikasi yang telah kami sampaikan pada persyaratan kualifikasi pada SPSE dan wajib ditunjukkan dokumen aslinya pada saat Pembuktian Kualifikasi bukan pada tahapan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga sehingga Pokja Pemilihan menggugurkan kami dengan alasan Tidak dapat menunjukkan dokumen Asli Akta yang mencantumkan Direktur Cabang sampai pada saat klarifikasi pada saat tahapan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga, tidak pada tempatnya, prematur dan menyalahi prosedur pelaksanaan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga.</p> <p>6. Sampai dengan surat sanggah ini kami buat dan sampaikan, kami sebagai peserta tidak melihat Berita Acara-Berita Acara apa pun yang diunggah oleh Pokja Pemilihan pada laman SPSE paket tender ini kecuali Berita Acara Pemberian Penjelasan. Sebagaimana paket tender lain baik di SPSE Kementerian Agama maupun Kementerian, Lembaga dan Pemerintah Daerah lain baru pada paket tender ini kami sebagai peserta melihat ketidakseriusan pokja pemilihan dalam melaksanakan paket tender ini. Seharusnya pada saat Pengumuman Pemenang sebelum masuk masa sanggah peserta tender seperti kami sudah dapat mengunduh Berita Acara Hasil Pemilihan, namun pada paket tender ini berita acara tersebut tidak dapat kami unduh karena pokja pemilihan belum mengunggahnya.</p> |                   |                                                                                                                                                        |
| <p>Yth. PT. Alam Surya Unggul Nusantara, CV. Ramadhan Penuh Berkah, CV. Cyclops Venture (KSO)</p> <p>Jawaban sanggah sebagaimana terlampir</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 27 Mei 2025 08:27 | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| <p>Kategori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi</li> <li>- Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat</li> </ul> <p>Hal : Sanggahan Terhadap Hasil Tender<br/>Makassar , 26 Mei 2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 26 Mei 2025 15:07 | PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Kepada Yth. Kelompok Kerja Pemilihan Pokja Pekerjaan Konstruksi<br/>UKPBJ Kementerian Agama<br/>Republik Indonesia</p> <p>Dengan hormat,</p> <p>Sehubungan dengan hasil evaluasi tender Pekerjaan<br/>Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IAIN Sorong bahwa<br/>Pokja Pemilihan menyatakan perusahaan kami PT. WIRABAYA<br/>NUSANTARA PERMAI tidak lulus/gugur pada tahapan evaluasi dengan<br/>alasan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pada saat klarifikasi Tidak dapat menunjukkan bukti penguasaan<br/>alat dari: Truck Mixer, Concrete Pump, Excavator, dan Hammer</li> <li>2. Pada saat klarifikasi Surat Perjanjian subkontraktor untuk bukan<br/>pekerjaan utama tidak dapat diverifikasi</li> </ol> <p>Dengan Ini kami menyatakan bahwa alasan tersebut sangat tidak masuk<br/>akal dan mengada-ada karena pada saat klarifikasi kami menunjukkan<br/>semua dokumen penguasaan alat yang diminta sesuai yang kami upload<br/>sesuai tahapan dan permintaan pokja, adapun bukti sewa asli karena alat<br/>tersebut status sewa<br/>maka kami tidak diizinkan pemberi sewa untuk membawa aslinya,<br/>seharusnya pokja mendatangi dan klarifikasi langsung ke pemberi sewa<br/>tidak mengugurkan kami secara sepihak</p> <p>kami menduga ada persekongkolan pokja dengan pemenang tender<br/>dengan pengaturan dari awal karena pada saat klarifikasi kami sempat<br/>melihat no 6 yang dimenangkan tidak diperiksa secara teliti oleh pokja tapi<br/>hanya asal-asalan saja. berbeda dengan kami yang secara teliti diperiksa<br/>dengan benar</p> <p>Kami berharap inspektorat jenderal kementerian agama dapat mengaudit<br/>paket ini karena kuat indikasi persekongkolan pokja dan pemenang<br/>evaluasi no 6 dan menjatuhkan sanksi kepada pokja yang terlibat<br/>perskongkolan selama ini.</p> <p>Terima Kasih</p> |                           |                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Yth. Wirabaya - Piahar - Yaregas, KSO</p> <p>Jawaban sanggah sebagaimana terlampir</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>27 Mei 2025 20:56</p>  | <p>Kelompok Kerja<br/>Pemilihan Tender<br/>Pembangunan<br/>Gedung Pendidikan<br/>Terpadu Institut<br/>Agama Islam<br/>Negeri (IAIN)<br/>Sorong Papua<br/>Barat (SBSN)<br/>Tahun Anggaran<br/>2025</p> |
| <p>Kategori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi</li> <li>- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur<br/>dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>22 Juli 2025 10:16</p> | <p>PT.TOPS PAPUA<br/>JAYA</p>                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan</p> <p>- Penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, Kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau Kepala Daerah</p> |                    |                                                                                                                                                               |
| <p>Yth. PT TOPS PAPUA JAYA - CV ANDREANA PAPUA KSO</p> <p>Jawaban sanggah sebagaimana terlampir</p>                                                                                                                                                  | 22 Juli 2025 16:11 | <p>Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025</p> |

| Sanggah Banding                                                                                                                                                             |                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Sanggahan                                                                                                                                                                   | Tanggal           | Pengirim                        |
| <p>&lt;p&gt;Surat Sanggah Banding dan Jaminan Sanggah Banding terlampir&lt;/p&gt;&lt;p&gt;dokumen asli sudah dikirimkan secara offline kepada KPA IAIN Sorong&lt;/p&gt;</p> | 1 Juni 2025 22:28 | PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA |

| Kelompok Kerja Pemilihan  |                                                                                                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Kelompok Kerja       | Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 |
| Nomor SK                  | 131 Tahun 2025                                                                                                                                         |
|                           |                                                                                                                                                        |
| Nama                      | NIP                                                                                                                                                    |
| Rudi Suhendra, SE         | ██████████                                                                                                                                             |
| Arwan, S.Sos, M.Si        | ██████████                                                                                                                                             |
| Zulkifli                  | ██████████                                                                                                                                             |
| Erik Abdul Rahman (Pokja) | ██████████                                                                                                                                             |
| Ahmad Hidayat, S.H.I      | ██████████                                                                                                                                             |