

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU IAIN
SORONG

Nomor : 15/10018511000/07/2025

Pada hari ini, 29 Juli 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10018511000

Nama Tender : Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu IAIN Sorong

Nilai Total HPS : Rp. 48.277.602.508,87

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 146 Peserta yang mendaftar terdapat 9 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. BORIANDY PUTRA	Rp. 42.967.066.698,18
2	PT. Apro Megatama	Rp. 44.891.568.622,41
3	PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	Rp. 44.898.582.140,05
4	PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA	Rp. 45.654.453.243,36
5	PT. BELIMBING SRIWIJAYA	Rp. 46.000.000.000,00
6	PT.TOPS PAPUA JAYA	Rp. 46.547.321.344,44
7	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	Rp. 46.614.748.384,44
8	YASIN LANGGENG BERSAMA	Rp. 46.978.550.889,09
9	CV. MEGA ULENG	Rp. 47.465.078.884,60
10	CV. NENSYA PAPUA MANDIRI	
11	PT. CUCU WALI PERKASA	
12	PT. KARYA SEMESTA PERSADA	
13	PT. TOLPING JAYA	
14	PT. BARINDO PRIMA AGUNG	
15	PT. WIRA KARSA KONSTRUKSI	
16	PT. NOVAL CIPTA FLORA	
17	CV. SAM BROTHER	
18	CV. MARAPI JAYA	
19	CV. MUZZAMMIL PERKASA	
20	PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	

21	CV. LESTARI INSAN MULIA	
22	PT. KAUSA ARAH INDONESIA	
23	MEKAR PAPUA NUSANTARA	
24	CV. CAHAYA PAPUA SEJAHTERA	
25	PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA	
26	CV. Lintang Abadi	
27	PT. DELIMA UTAMA	
28	PT. REKA PERDANA INDONESIA	
29	Cv. Sahabat nusantara jaya	
30	PT. ARTHA KONSTRUKSI PRATAMA	
31	CV. H3 MULTI CIPTA	
32	CAKRA BIMANTARA KONSTRUKSI	
33	CV. WIDYA PUTRA MANDIRI KONSULTAN	
34	CV. NIAGA SUBATRA KONSTRUKSI	
35	Ahli Dunia	
36	CV. MITRA TEMONG SEJAHTERA	
37	ANALOG CAHAYA TRIKORA	
38	PT. MULTIKARYA BISNIS PERKASA	
39	PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA	
40	CV. FIRMAN JAYA SAKTI	
41	PT. GONAM PUTRA TUNGGAL	
42	CV. SURYA TIMUR JAYA	
43	PT karya designer kosong delapan	
44	PT.MOKO PANCA PUTRA	
45	PT. PUTRA UTAMA KONSTRUKSI	
46	PT. KEMER TIRI EMAS	
47	CV. HARAPAN JAYA	
48	CV.KOORDINAT KONSTRUKSI UTAMA	
49	CV. AMILA	
50	CV. SAIN WIJAYA	
51	CV. PATEWA MULIA PERKASA	
52	PAPUA BANGUN DAERAH	
53	PT. RIS PUTRA DELTA	
54	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	
55	CV. TIMUR PERMAI	

56	PT. GUNUNG RAYA BULUKUMBA	
57	PT.Iompobattang abadi perkasa	
58	PT. IFOS SATRIA MAHKOTA	
59	CV. HAGYA KYANO	
60	CV. MITRA ANDALAS TIMUR PERKASA	
61	CV. WRANGGRIMIO SEJAHTERA	
62	PT. RISKAINDO JAYA	
63	CV. DELTA PERKASA	
64	PT. SINAR PUTRA MAHABA	
65	PT. MITRA IDEAL CONSULTANT	
66	CV. MITRA PAPUA	
67	CV. RICON ENGINEERING	
68	PT. FADIL ANUGERAH	
69	CV. SURYA SINAR MAS	
70	PT. SURYA MEGA JAYA	
71	CV. JOSMAN KARYA PERSADA	
72	PT. SINAR MAROS	
73	CV. SKYLINE MURIA	
74	Tujuh Bintang Gemilang	
75	CV. Tiga Tiga Tujuh Consultant	
76	Masa Metonia Abadi	
77	CV. BANUA ENGINEERING KONSULTAN	
78	PT. Rekayasa Tata Udara	
79	PT. Sinar Inti Persada	
80	PT. LUBUK INDAH	
81	CV.DANBIRA	
82	wahana artha dipa	
83	CV. Wijoyo Kusumo	
84	CV. ABADI JAYA BERSAMA NEW	
85	CV. Arcadia Grida Pradana	
86	PT. Puncak Berkah	
87	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	
88	CV.HARVEYPUTRA	
89	PT.PARIWARI JAYA KARYA	
90	AMAN DAMAI LANCAR	

91	PT. VARIA USAHA BETON	
92	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	
93	cv. putera sumatera	
94	CV.TRISAKTI	
95	PT. BERKAH RAMADHAN PAPUA	
96	CV. Jerega Lembah Indah	
97	CV. Tiga Bidadari	
98	PT. CIPTA USAHA NUSA GEDE	
99	CV. SARANA KONSTRUKSI	
100	PT. DEPASI DEMOS ERSADA	
101	PT. BUANA SANJAYA	
102	CV. INFINITE LESTARI	
103	cv anugrah lima bintang	
104	PT. GALA TAMA	
105	PT. LARIS TRIO BERSAUDARA	
106	PT. JUAH JAYA UTAMA	
107	CV.PALAMAS SEJAHTERA	
108	PT. SENTRAL PEMBANGUNAN INDONESIA	
109	PT IBO MAKMUR AGUNG	
110	SURYA AGUNG WIJAYA	
111	PT. TUJUHDUA SUKSES MANDIRI	
112	CV. MAHBASS YAKOTA CONSULTAN	
113	SETIA BERKARYA	
114	PT. CAHAYA RANTE TONDON	
115	CV. PROFESIONAL TEKNIK	
116	BOMBERAY PRATAMA	
117	PT. PEMBANGUNAN REKANUSANTARA PERKASA	
118	CV. MANDawe	
119	CV. GRAHA INTI CENTURA	
120	CV Garuda Nusantara Perkasa	
121	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
122	CV.MITRA PUNAKAWAN	
123	PT. LOGOS CONSTRUCTION	
124	CV. AJI KENCANA	

125	PT. PIRIMBILO PERMAI	
126	PT. ANDALAS RIYHA UTAMA	
127	CV. Amartya Jaya	
128	PT. Putra Papua Mandiri Sejahtera	
129	CV. ANDALAN KARYA PAPUA	
130	CV. GIFARI JAYA	
131	MAMBORA KARYA	
132	PT. Banyu Sinergi Papua	
133	CV, AIMAS MITRA UTAMA	
134	PT Dwimitra Reka Konstruksi	
135	PAGALA NUSANTARA	
136	PT. WIRA DIVA KARYA	
137	cv.sakatama djaja	
138	CV. MITRA PUTRA UTAMA	
139	PT. DIATASA JAYA MANDIRI	
140	CV. PANGLIMA PANDYA	
141	CV. Karya Sakti	
142	CV. Linny Mutiara Papua	
143	CV.AKTUAL KONSTRUKSI	
144	PT. PUTRA MAYAPADA	
145	PT. BIMASAKTI CIPTA SENTOSA	
146	CV. BANGSA GUNA ABADI	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT.TOPS PAPUA JAYA	LULUS	
2	PT. BORIANDY PUTRA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. BELIMBING SRIWIJAYA	TIDAK LULUS	1. Tidak melampirkan Surat Perjanjian Kerjasama untuk Pekerjaan Utama dan bukan pekerjaan utama antara PT. Belimbing Sriwijaya KSO, PT. Pariwari Jaya Karya (PL003), PT. Nurlita Karya Mandiri (PL004) dan PT. Zahra Papua

			Elektrik 2. Nama KSO pada Jaminan Penawaran tidak sesuai dengan nama KSO pada Surat Perjanjian KSO
5	PT. Apro Megatama	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	LULUS	
7	PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	LULUS	
8	YASIN LANGGENG BERSAMA	TIDAK DIEVALUASI	
9	CV. MEGA ULENG	TIDAK DIEVALUASI	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT.TOPS PAPUA JAYA	LULUS	
2	PT. BORIANDY PUTRA	TIDAK LULUS	1. Tidak Memenuhi Syarat untuk Pekerjaan Konstruksi dalam hal peserta bukan Pelaku Usaha papua (Pelaku Usaha OAP) dengan Nilai Diatas 25.000.000.000,00.- dimana berlaku Ketentuan yakni Jika Bukan Pelaku Usaha Papua maka wajib melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) dengan Pelaku Usaha Papua dan Tetap mengikuti Ketentuan Kewajiban Subkontrakan sebagian pekerjaan utama dan sebagian bukan pekerjaan utama2. Pada Evaluasi teknis, Tidak Memenuhi Syarat Pengalaman atas Personil Manajerial yang ditawarkan dalam Daftar Personil yang diajukan, pengalaman yang disampaikan adalah 3 Tahun tidak sesuai dengan syarat dalam LDP yakni Manajer Keuangan dengan syarat Pengalaman 4 Tahun.
3	PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA	TIDAK LULUS	1. Bukan Perusahaan OAP, tidak melakukan

			KSO dengan OAP, dan tidak melakukan subkontrak pekerjaan utama dan bukan pekerjaan utama dengan OAP2. Surat Perjanjian subkon tidak ditandatangani basah oleh kedua belah pihak3. Dokumen Daftar Riwayat Hidup (DRH) personil tidak ditandatangani basah oleh peserta akan tetapi dokumen yang diajukan merupakan dokumen tandatangan hasil Tempelan.
4	PT. BELIMBING SRIWIJAYA	LULUS	
5	PT. Apro Megatama	TIDAK LULUS	1. Tanggal terbit jaminan penawaran 5 Mei 2025, mendahului tanggal Terbit surat perjanjian KSO tanggal 6 Mei 20252. Pada Evaluasi Teknis Tidak melampirkan surat perjanjian dan surat dukungan subkontraktor untuk pekerjaan utama dan bukan pekerjaan utama yang disubkontraktorkan
6	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	LULUS	
7	PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	LULUS	
8	YASIN LANGGENG BERSAMA	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan jaminan penawaran asli
9	CV. MEGA ULENG	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan jaminan penawaran asli

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT.TOPS PAPUA JAYA	LULUS	
2	PT. BORIANDY PUTRA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. BELIMBING SRIWIJAYA	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. Apro Megatama	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	LULUS	

7	PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	LULUS	
8	YASIN LANGGENG BERSAMA	TIDAK DIEVALUASI	
9	CV. MEGA ULENG	TIDAK DIEVALUASI	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT.TOPS PAPUA JAYA	Rp. 46.547.321.344,44	Rp. 46.547.321.344,44	LULUS	
2	PT. BORIANDY PUTRA			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. BELIMBING SRIWIJAYA			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. Apro Megatama			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	Rp. 46.614.748.384,44	Rp. 46.614.748.384,44	LULUS	
7	PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	Rp. 44.898.582.140,05	Rp. 44.898.582.140,05	LULUS	
8	YASIN LANGGENG BERSAMA			TIDAK DIEVALUASI	
9	CV. MEGA ULENG			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT.TOPS PAPUA JAYA	LULUS	
2	PT. BORIANDY PUTRA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. BELIMBING SRIWIJAYA	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. Apro Megatama	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. WIRABAYA NUSANTARA PERMAI	TIDAK LULUS	Tidak dapat menyampaikan dokumen kualifikasi anggota KSO
7	PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	LULUS	
8	YASIN LANGGENG BERSAMA	TIDAK DIEVALUASI	
9	CV. MEGA ULENG	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong
Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025