

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU IAIN
SORONG

Nomor : 03/10018511000/05/2025

Pada hari ini, 5 Mei 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10018511000
Nama Tender	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu IAIN Sorong
Nilai Total HPS	:	Rp. 48.277.602.508,87
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 10312002000 5 Mei 2025 11:57

1. Item Pekerjaan apa sajakah yang bahan materialnya wajib melampirkan TKDN?
2. Dalam pemasukan penawaran jika tidak melampirkan TKDN apakah akan digugurkan?
3. Dalam pemasukan penawaran jika tidak melampirkan DAFTAR BARANG YG DI IMPOR apakah akan digugurkan?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:02

1. TKDN tidak disyaratkan
2. Daftar barang yang diimport tidak disyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10312002000 5 Mei 2025 11:57

1. apakah perlu dilampirkan analisa harga satuan pekerjaan dalam pevelangan ini?
2. APAKAH JIKA TIDAK MELAMPIRKAN ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DIGUGURKAN?
3. Mohon diberikan analisa harga satuan pekerjaan dalam bentuk excel. Terima kasih
4. MOHON DIBERIKAN BQ & ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DALAM BENTUK EXCEL, KARENA ITEM PEKERJAANNYA SANGAT BANYAK DAN PERLU WAKTU UNTUK MENYUSUNNYA, SEHINGGA MOHON JADWAL UP LOAD NYA JUGA BISA DI UNDUR.

TERIMA KASIH.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:14

1. wajib jika penawaran dibawah 80 % dari HPS
2. iya jika penawaran dibawah 80 % HPS
3. PPK telah menginput Rincian HPS pada SPSE silahkan dijadikan sebagai dasar menyampaikan penawaran harga
4. PPK telah menginput Rincian HPS pada SPSE silahkan dijadikan sebagai dasar menyampaikan penawaran harga

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300050000 5 Mei 2025 11:01

Selamat Siang Pokja YTH

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 11:47

Selamat siang

pemberian penjelasan - Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:04

jam 11:04 wib , selamat siang Pokja, apakah pokja sudah online? hadir di pemberian penjelasan ini?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 12:48

Pokja memberikan waktu untuk peserta memberikan pertanyaan atas hal-hal yang kurang jelas sesuai jadwal yang sudah ditetapkan dan pokja juga diberikan waktu untuk menjawab seluruh pertanyaan peserta sesuai dengan jadwal dan ketentuan yang berlaku

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300050000 5 Mei 2025 11:05

1. Apakah yang dimaksud persyaratan SBU BG 006 yang menengah ?
2. Apakah yang dimaksud NIB KBLI menengah ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:11

1. SBU BG006 Konstruksi gedung pendidikan kualifikasi menengah
- 2.SBU Sub Bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300050000 5 Mei 2025 11:07

apakah hanya NIB KBLI 43211 menengah ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:28

Menengah dan jika ber KSO bisa dengan kualifikasi kecil

LDK - Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:08

Selamat siang Bpk/Ibu POKJA yang terhormat,

Didalam Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Nomor 3 Berbunyi:

Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi /layanan BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) dan NIB KBLI 43211 (Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah)

Pertanyaan : Apakah dalam paket ini hanya cukup memiliki SBU Kualifikasi Menengah 006 dan NIB KBLI 43211 seperti yang diminta dalam LDK?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:21

SBU yang disyaratkan adalah SBU BG006 dan SBU Sub Bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah

- Bab

Pertanyaan Peserta 10311667000 5 Mei 2025 11:12

Dalam hal peserta melakukan KSO
evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;
evaluasi pada angka 8, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO; dan

Apakah KSO dalam kegiatan apakah apakah boleh menengah ke kecil jika kami hanya memiliki satu SBU ?
karena dalam ketentuan KSO boleh menengah ke kecil ? dan ketentuan i evaluasi pada angka 8, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO;

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:15

boleh terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:15

Apakah Kavasitas peralatan harus sesuai Dokpil, atau hanya batas minimal dan BOLEH menggunakan Kavasitas yang Lebih Tinggi dari Dokpil ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 11:54

Peralatan yang disyaratkan merupakan kapasitas minimal, peserta dapat menawarkan kapasitas peralatan yang berbeda, dan akan diklarifikasi kesesuaiannya dengan metode pelaksanaan yang ditawarkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10311667000 5 Mei 2025 11:16

Dalam Persyaratan Concrete Pump apa dasar perhitungan menggunakan kapasitas yang rendah dengan kapasitas pressure hanya 4 Mpa atau 40 bar sementara bangunan yang akan dibangun lebih dari 2 lantai ? seharusnya lebih baik menggunakan Concrete Pump dengan tekanan atau pressure yang lebih besar dari hanya 4 Mpa

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 12:45

Minimal menggunakan 4 mpa atau 40 bar karna jangkauan dari Ketinggian bisa sampai 20 meter, ketinggian bangunan 18 meter dari tanah eksisting.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10311667000 5 Mei 2025 11:20

Kalau alasan bahwa kondisi jalanan tidak memungkinkan atau sempit untuk concrete pump yang lebih besar tapi kenapa persyaratan lainnya seperti excavator, vibrator roller mensyaratkan yang besar dan membutuhkan akses jalan yang besar untuk mobilisasi ? tolong dijelaskan

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 14:04

untuk peralatan utama silahkan menawarkan kapasitas yang lebih tinggi, pokja akan melakukan klarifikasi terhadap kesesuaian dengan metode pelaksanaan

SSKK - Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:34

Syarat -syarat Khusus Kontrak pada Rancangan Kontrak di Dalam Dokpil belum terisi dan belum di atur, tolog di perbaiki

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:28

terima kasih akan disampaikan ke PPK

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:36

Pengaturan Denda Keterlambatan pada SKK Rancangan kontrak yang diuplod masih Ambigu tidak jelas, apakah dari nilai kontrak atau dari bagian pekerjaan dalam kontrak yang belum terpasang...perbaiki ya

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:38

akan disampaikan ke PPK, terima kasih

Dokumen Pemilihan - Bab IV Lembar Data Pemilihan

Pertanyaan Peserta 10300078000 5 Mei 2025 11:39

Dengan Hormat

Berikut beberapa pertanyaan kami :

1. Terkait Pengadaan Terbatas OAP, apakah diperlukan perusahaan dari papua berdasarkan peraturan tentang OAP?
2. Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil) yang ada di subkon apakah harus perusahaan setempat dan memiliki SBU seperti yang di persyaratkan atau cukup memiliki KBLI tersebut?
3. Apakah diberikan uang muka untuk pekerjaan ini?

Terima kasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:30

1. ya
2. tidak harus dari penyedia setempat, untuk usaha kecil tidak mensyaratkan SBU
3. pemberian uang muka dapat dilihat dari SSKK

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:40

1. Tolong dijelaskan ketentuan dimana dalam IKP atau Perlem LKPP yang mempersyaratkan SILO atau KIR sebagai bukti kepemilikan, dalam IKP hanya disebutkan bahwabukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya ?
2. Kalau dasar hukumnya Dasar Hukum persyaratan kendaraan UU No 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan, UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi kami juga sudah membacanya dan tidak ada sangkut pautnya dengan bukti kepemilikan ? kendaraan dalam ketentuan undang-undang tersebut wajib memiliki Tanda No Kendaraan (TNK) sedangkan UU No 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi itu kewenangan daerah masing-masing yang diatur dalam turunan aturan PERGUB TIDAK untuk menetapkan bukan sebagai dasar evaluasi atau persyaratan dalam dokumen pemilihan

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:41

Terima kasih, persyaratan yang ada dalam dokumen pemilihan jika ada yang tidak sesuai akan dilakukan adendum.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:41

apakah Pokja bobo ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 12:49

Pokja memberikan waktu untuk peserta memberikan pertanyaan atas hal-hal yang kurang jelas sesuai jadwal yang sudah ditetapkan dan pokja juga diberikan waktu untuk menjawab seluruh pertanyaan peserta sesuai dengan jadwal dan ketentuan yang berlaku

- Bab

Pertanyaan Peserta 10311667000 5 Mei 2025 11:43

SURAT EDARAN
KEPALA LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 8 TAHUN 2024
TENTANG
PENCEGAHAN KORUPSI DALAM PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH PADA TAHAP PEMILIHAN
PENYEDIA DAN PELAKSANAAN KONTRAK

disebutkan bahwa Pokja Pemilihan dalam melakukan evaluasi terhadap peralatan harus memperhatikan output yang dapat dihasilkan oleh peralatan yang ditawarkan oleh Peserta Pemilihan. Contohnya dalam dokumen pemilihan disyaratkan memiliki 6 (enam) truk pasir dengan kapasitas masing-masing sebesar 10 (sepuluh) ton, dapat disetarakan dengan memiliki 3 (tiga) truk pasir yang kapasitasnya masing-masing 20 (dua puluh) ton.

SEHARUSNYA BOLEH MEMASUKKAN PERALATAN YANG LEBIH BESAR OUTPUTNYA dari dokumen Pemilihan ASALKAN OUTPUT TERPENUHI ? Jika Pokja Tidak mengindahkan ketentuan ini berarti tidak mengindahkan SE LKPP NO 8 Tahun 2024

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:16

Silahkan menawarkan peralatan dengan kapasitas melebihi dari yang disyaratkan, pokja akan melakukan klarifikasi terhadap kesesuaian dengan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan, terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:44

Assalamualaiku Warahmatullahi Wabarakatuh,

Kepada para Pokja dalam Paket ini yang sangat kami hormati,

Dalam Hal Anwizing ini kami selaku penyedia sangat mengharapkan Jawaban dari Pokja yang sedetail-detailnya di karanakan seringkali kami mendapatkan jawaban dari Panitia SESUAI DOKPIL, untuk paket ini kami sangat mempercayai para Pokja dalam paket ini Jujur dan Amanah, dan kami mengharapkan apa yang di tanyakan para penyedia di jawab dengan sedetail-detailnya dan tidak menjawab SESUAI DOKPIL.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 11:48

terima kasih, silahkan ditanyakan jika ada yang kurang jelas

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300399000 5 Mei 2025 11:50

terima kasih, silahkan ditanyakan jika ada yang kurang jelas

sudah ditanya , sudah banyak pertanyaan tapi belum di jawab

DARI SEKIAN BANYAK PERTANYAAN BELUM ADA SATUPUN YANG DIJAWAB POKJA

KSEMPATAN AANWIZING DIBERIKAN KEPADA CALON PENYEDIA UNTUK INTERAKSI BERTANYA DAN DIJAWAB

BUKAN MEMBIARKAN PERTANYAAN TERKUMPUL KEMUDIAN DIJAWAB

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 12:50

Pokja memberikan waktu untuk peserta memberikan pertanyaan atas hal-hal yang kurang jelas sesuai jadwal yang sudah ditetapkan dan pokja juga diberikan waktu untuk menjawab seluruh pertanyaan peserta sesuai dengan jadwal dan ketentuan yang berlaku

LDK - Bab persyaratan

Pertanyaan Peserta 10311838000 5 Mei 2025 11:51

persyaratan sbu memiliki sertifikat badan usaha (SBU) dengan kualifikasi menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/ layanan Bg 006 (kontruksi gedung pendidikan) dan NIB KBLI 43211 (Instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah. pertanyaan kami : 1, Nib KBLI 43211 : instalasi listrik. bukan instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah, seperti yg ada di dokpil. apa mungkin yg dimaksudkan sbu kelistrikan ya

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:18

Ketentuan KBLI 43211 adalah Sertifikat Badan Usaha Jasa Penunjang Tenaga Listrik yang diakreditasi oleh Kementerian ESDM. syarat mengacu pada LDK. Apabila ada perubahan akan dituangkan dalam Dokumen Addendum.

LDK - Bab persyaratan

Pertanyaan Peserta 10311838000 5 Mei 2025 11:51

persyaratan sbu memiliki sertifikat badan usaha (SBU) dengan kualifikasi menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/ layanan Bg 006 (kontruksi gedung pendidikan) dan NIB KBLI 43211 (Instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah. pertanyaan kami : 1, Nib KBLI 43211 : instalasi listrik. bukan instalasi pemanfaatan tenaga listrik tegangan rendah, seperti yg ada di dokpil. apa mungkin yg dimaksudkan sbu kelistrikan ya

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:09

SBU yang disyaratkan adalah SBU Sub Bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah

- Bab

Pertanyaan Peserta 10311860000 5 Mei 2025 11:52

Kepada Pokja yang terhormat, kami ingin bertanya :

1.Mengenai persyaratan SBU pada LDK, apakah yg harus di penuhi 2 macam SBU yaitu SBU BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) dan SBU (Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah)

atau

cukup 1 SBU saja yaitu BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) dan yang satunya cukup hanya memiliki NIB KBLI 43211 (Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah) atau dengan kata lain cukup memiliki NIB tidak perlu memiliki SBU Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah ?

2. Masing menyangkut pertanyaan no. 1 nama pekerjaan pada kode KBLI 43211 itu adalah Instalasi Listrik pada daftar kode KBLI, bukan Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah, karena Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah adalah nama Klasifikasi sub bidang pada SBU Tenaga Listrik.

3. Apakah Perusahaan yang memiliki NIB KBLI 43211 atau SBU Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah harus Perusahaan Menengah atau bisa Perusahaan Kecil ? sedangkan syarat perusahaan bisa KSO adalah perusahaan Besar-Menengah / Menengah-Menengah / Menengah-Kecil

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:07

1. dua syarat SBU wajib dipenuhi
2. yang disyaratkan adalah SBU Sub bidang Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah
3. kualifikasi menengah dan boleh kualifikasi kecil jika ber KSO

LDP - Bab peralatan

Pertanyaan Peserta 10311838000 5 Mei 2025 11:55

excavator diminta 3 unit, apa tidak kebanyakan. mengingat ini pekerjaan gedung. bukan land clearing atau pembangunan jalan

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:03

untuk peralatan utama tetap mengacu pada LDP namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam bentuk addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 10312002000 5 Mei 2025 11:55

1. apakah ada dukungan? apakah surat dukungan dilampirkan saat upload penawaran?
2. untuk subkon bukan spesialis utama tertulis Provinsi Jawa Barat sedangkan pekerjaan berlokasi di Jawa Timur
3. jaminan bisa menggunakan asuransi/tidak?
4. untuk jaminan penawaran apakah bisa ditunjukkan dengan bukti pengiriman jika pengirimannya/tanggal diterimanya dokumen melebihi batas akhir upload?
5. untuk peralatan apakah boleh melebihi kapasitas? jika melebihi kapasitas apakah menggugurkan?
6. apakah ada dukungan? apakah surat dukungan dilampirkan saat upload penawaran?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 14:02

1. dukungan tidak disyaratkan
2. akan dilakukan addendum
3. bisa
4. jaminan penawaran diterima melalui alamat pokja sebelum batas akhir pemasukan dokumen penawaran
5. boleh
6. tidak disyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10312002000 5 Mei 2025 11:56

1. Pekerjaan apa sajakah yang disubkontrakkan?
2. apakah daftar subkon di persyaratkan dengan melampirkan surat dukungan/surat perjanjian kerjasama? apa hanya melampirkan sbu nya saja? apa hanya melampirkan list pekerjaannya saja sesuai dengan LDP tanpa melampirkan surat dukungan/surat perjanjian kerjasama & SBU dari subkon?
3. apakah jika tidak melampirkan daftar pekerjaan yang disubkontrakkan akan digugurkan?
4. Untuk pekerjaan yang disubkontrakkan apakah hanya mengisi nama perusahaan subkonnya saja atau harus dilengkapi SBU?
5. Untuk subkon BUKAN PEKERJAAN UTAMA apakah harus perusahaan kualifikasi kecil provinsi setempat? atau boleh dari luar provinsi setempat?
6. Untuk pekerjaan yang disubkontrakkan, apakah perlu menominasikan masing-masing pekerjaan?
7. Apakah wajib menyampaikan nominasi penyedia untuk pekerjaan yang disubkontrakkan?
8. Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan. Apakah harus juga melampirkan SBU Perusahaan yang akan mengerjakan Pekerjaan yang di Subkon itu ?
9. apakah jika tidak melampirkan SURAT DUKUNGAN DARI SUBKON akan digugurkan?
10. apakah jika tidak melampirkan SBU DARI SUBKON akan digugurkan?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:44

1. dapat dilihat pada LDP
2. selain melampirkan SBU jug melampirkan surat perjanjian subkontrak
3. ya
4. ya
5. boleh dari luar provinsi
6. ya
7. ya
8. ya
9. yang disyaratkan adalah SBU dan surat perjanjian subkontrak
10. ya, untuk pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama, namun untuk pekerjaan bukan pekerjaan utama tidak mensyaratkan SBU

- Bab

Pertanyaan Peserta 10312002000 5 Mei 2025 11:56

1. apabila ada perbedaan KAK/ Daftar Isian Paket dan Dokumen pemilihan (LDP) yang sebagai acuan yang mana?
2. Jika terdapat perbedaan syarat kualifikasi administrasi dan teknis pada dokumen LDP & LDK, SSKK, serta spektek, mana yang menjadi acuan saat proses tender?
3. ACUAN TENDER INI BERDASARKAN DOKUMEN PEMILIHAN (LDP,LDK) ATAU BERDASARKAN KAK/ Daftar

Isian Paket?

4. Jika ada perbedaan antara LDP dan RKS yang menjadi acuan yang mana ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:37

1. Spek /KAK mengikuti ppk, persyaratan tender mengikuti dokumen pemilihan, jika ada yang berbeda pokja akan melakukan penyesuaian dalam bentuk addendum
2. Spek/KAK mengikuti ppk, Syarat kualifikasi, administrasi dan teknis mengikuti dokumen pemilihan, jika ada yang berbeda pokja akan melakukan penyesuaian dalam bentuk addendum
3. Spek/KAK mengikuti ppk, Syarat kualifikasi, administrasi dan teknis mengikuti dokumen pemilihan, jika ada yang berbeda pokja akan melakukan penyesuaian dalam bentuk addendum
4. Spek/KAK mengikuti ppk, Syarat kualifikasi, administrasi dan teknis mengikuti dokumen pemilihan, jika ada yang berbeda pokja akan melakukan penyesuaian dalam bentuk addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 10312002000 5 Mei 2025 11:57

1. Apakah ada surat dukungan BAHAN MATERIAL yang dipersyaratkan pada saat tahap pemasukan penawaran?
2. Apakah dalam tender ini disyaratkan metode pelaksanaan?
3. Untuk spesifikasi apakah kami diharuskan menawarkan salah satu merek?
4. Apakah dalam tender ini disyaratkan time schedule?
6. Upah pekerja yang digunakan mengacu pada UMP atau UMK?
7. Apakah dukungan bahan material disyaratkan pada saat lelang (pemasukan penawaran) atau hanya disyaratkan bagi perusahaan yang ditunjuk sebagai pemenang?
8. Surat Dukungan bahan material di upload saat pemasukan penawaran atau diserahkan langsung saat SPPBJ tanpa upload?
9. Apakah diperlukan spesifikasi teknis dalam paket ini?
10. Mohon di berikan tambahan waktu untuk batas upload.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:34

1. tidak disyaratkan
2. tidak
3. spesifikasi mengikuti spek PPK
4. tidak
6. UMP
7. TIDAK DISYARATKAN
8. TIDAK DISYARATKAN
9. Spek mengikuti spek PPK

10. waktu upload sesuai jadwal namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam bentuk addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 10312002000 5 Mei 2025 11:57

1. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan TKDN?
2. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan Analisa harga satuan pekerjaan?
3. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan Time schedule?
4. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan spesifikasi teknis yang ditawarkan?
5. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan metode pelaksanaan?
6. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan Barang yg di import?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:18

1. Tidak disyaratkan
2. tidak disyaratkan
3. tidak disyaratkan
4. Spesifikasi mengikuti spek PPK
5. tidak disyaratkan
6. tidak disyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10300050000 5 Mei 2025 11:04

Dalam Bab BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) terkait persyaratan SBU Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) dan NIB KBLI 43211 (Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah) pertanyaan kami ?

1. Tolong ditegaskan apakah yang dimaksud adalah persyaratan SBU BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) yang dipersyaratkan ?
2. Tolong ditegaskan apakah persyaratan selanjutnya hanya memiliki NIB KBLI 43211 ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 12:39

1. SBU BG006 adalah sertifikat badan usaha (SBU) yang mengizinkan perusahaan untuk mengerjakan proyek konstruksi gedung pendidikan
2. memiliki NIB dengan KBLI 43211 Yakni perusahaan tersebut terdaftar sebagai usaha yang bergerak di bidang Instalasi Listrik

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:09

3. Ketentuan KBLI 43211 adalah SBU yang diterbitkan oleh Kementerian ESDM. syarat mengacu pada LDK. Apabila ada perubahan akan dituangkan dalam Dokumen Addendum.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10312002000 5 Mei 2025 11:56

- 1 Apakah Jaminan Penawaran dapat menggunakan Asuransi? (mohon dijawab jangan berdasarkan dokumen)
- 2 Apakah Lahan Diarea pekerjaan sudah bebas?
- 3 Pajak2 yang terkait dengan tender ini menjadi tanggung jawab siapa?
- 4 Apakah dapat diberikan Lokasi Stockyard?
- 5 Hirarkinya jika ada perbedaan antara BOQ, Gambar dan spek mana yang paling tertinggi?
- 6 Untuk alat mobile crane apa diperbolehkan menggunakan roughter crane karena roughter crane termasuk kedalam jenis alat berat mobile crane?
- 7 Untuk kapasitas peralatan bila melebihi dari spek yang diberikan apa diperbolehkan?
- 8 Apa diperbolehkan batas limit pemasukan diundur agar bisa mendapatkan harga yang kompetitif
- 9 Apa diperbolehkan mendirikan barak pekerja di lingkungan proyek?
- 10 Dalam spesifikasi apa diperbolehkan menggunakan merk setara?
- 11 Apa terdapat jadwal anwijing lapangan? Bila ada mohon di berikan nomor pic yang dapat dihubungi
- 12 Bila ada foto eksisting lapangan terbaru mohon diberikan
- 13 Untuk Valve - valve Pekerjaan Hydrant , apakah harus menggunakan PN 20 K semua lantai,,
- 14 Fire Extinguser 5 kg Gas Holotron apakah masih di perkenan kan saat ini . Sekarang Client Agent.
- 15 Untuk AC di koridor VRV Lantai : 2, ada ceiling cassette dual Vane kap : 240.500 Btuh , apakah salah tulis .
- 16 Apakah pipa refrigerant ukuran 53,98 mm adakah di pakai dalam project ini.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 13:58

1. boleh dari asuransi
2. sudah
3. penyedia
4. Lokasi dapat dilihat pada saat penyerhan lokasi pekerjaan
5. Spesifikasi memberikan arah dan standar yang harus diikuti, sedangkan gambar dan BQ melengkapi spesifikasi dengan detail visual dan kuantitas.
6. silahkan menawarkan peralatan yang berbeda kapasitas dari yang disyaratkan, pokja akan melakukan klarifikasi terhadap kesesuaian dengan metode pelaksanaan
7. silahkan menawarkan peralatan yang berbeda kapasitas dari yang disyaratkan, pokja akan melakukan klarifikasi terhadap kesesuaian dengan metode pelaksanaan
8. jika ada perubahan akan disampaikan dalam adendum waktu pemasukan

9. dapat disampaikan saat rapat persiapan penandatanganan kontrak
10. spesifikasi mengikuti ketentuan yang ditetapkan PPK
11. bila membutuhkan anwizing lapangan silahkan mendatangi lokasi sesuai alamat pekerjaan
12. dapat dilihat pada gambar existing yang sdh ada
13. spesifikasi mengikuti ketentuan yang ditetapkan PPK

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 16:04

13. terlampir

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Sorong Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025 5 Mei 2025 16:07

jawaban pertanyaan 13-16 terlampir

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama



Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong
Papua Barat (SBSN) Tahun Anggaran 2025