



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG

Jalan Sorong-Klamono Km. 17 Kelurahan Klabilim, Kota Sorong, Papua Barat Daya
Tlp./HP: 0812-4713-6889 Kode Pos: 98417
Website: iainsorong.ac.id e-mail: info@iainsorong.ac.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN FISIK TAHAP 1

PROYEK : Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu	NO : B-108/In.41/BAST-FISIK/12/2025
	TANGGAL: 29 Desember 2025
	LAMPIRAN:

1. Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Sembilan Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- Nama : Radiah Sahid, S.E.,M.M.
NIP :
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat :
Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA
- Nama : JEMMY SUMARIO
Jabatan : Lead Firm PT.TOP5 PAFUA JAYA-CV. ANDREANA PAFUA, KSO
Alamat :
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA
- Nama : Ir. MUH. SALEH KAMIL, ST. MT.
Jabatan : Team Leader PT. PRIMATAMA PRIMA, CV. ELGRAS KONSULTAN KSO
Alamat :
Selanjutnya disebut PIHAK KETIGA

1. Telah mengadakan pemeriksaan atas kebenaran laporan Kemajuan Pekerjaan dan terbukti bahwa PIHAK KEDUA telah mencapai pekerjaan sebesar 100% untuk:

- | | |
|----------------------|--|
| a. Nomor Kontrak | : B-053/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/08/2025 |
| b. No/Tgl Kontrak | : 8 Agustus 2025 |
| c. Nilai Kontrak | : Rp. 34.910.490.750 |
| d. Nomor ADD | : B-074/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/09/2025 |
| e. No/Tgl ADD | : 19 September 2025 |
| f. Nilai Kontrak ADD | : Rp.36.710.605.000 |
| d. Pekerjaan | : Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu |
| e Lokasi | : Kota Sorong |

2. Berdasarkan hasil pemeriksaan tersebut telah disepakati bahwa kemajuan pekerjaan yang telah dicapai adalah sebesar 100% (Seratus Persen)

Demikian Berita Acara Pembayaran ini di buat rangkap 6 (enam) dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

PIHAK KETIGA
KONSULTAN PENGAWAS
PT. PRIMATAMA PRIMA, CV. ELGRAS KONSULTAN KSO

Ir. MUH. SALEH KAMIL, ST. MT.
TEAM LEADER

PIHAK KEDUA
PELAKSANA KONSTRUKSI
PT. TOP5 PAFUA JAYA-CV. ANDREANA PAFUA, KSO

JEMMY SUMARIO
LEAD FIRM

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PENANJANTANGAN KONTRAK

Radiah Sahid, S.E., M.M.
NIP: [REDACTED]

KEMENTERIAN AGAMA
DITJEN PENDIDIKAN ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK
ATAS PEMBAYARAN DARI REKENING PENAMPUNGAN AKHIR TAHUN ANGGARAN KEPADA
PENYEDIA

Nomor: SPTJM-172/00006T/888034/2026

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Radiah Sahid

NIP/NRP :

Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Satker INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Sehubungan dengan pekerjaan PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN TERPADU TAHAP I TAHUN ANGGARAN 2025 yang dilaksanakan oleh Penyedia TOPS PAPUA JAYA berdasarkan Kontrak nomor B-053/In.41/SBSN-FISIK/KU.00.2/08/2025 tanggal 08 Agustus 2025 nilai Kontrak IDR 36,710,605,000.00 dengan kondisi sebagai berikut :
 - a. telah dilakukan penampungan melalui Rekening Penampungan Akhir Tahun Anggaran (RPATA) sebesar IDR 10,404,977,397.00 berdasarkan SPM nomor 00518A tanggal 19 Desember 2025 dan SP2D nomor 259990302016338 tanggal 19 Desember 2025.
 - b. sampai dengan tanggal 29 Desember 2025 kemajuan pekerjaan telah terselesaikan 100% (seratus persen) atau sebesar IDR 10,404,977,397.00 sesuai Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP)/Berita Acara Serah Terima (BAST) nomor B-100/In.41/PHO-I-FISIK/12/2025 tanggal 29 Desember 2025.
 - c. Penyedia telah menyampaikan jaminan pemeliharaan/jaminan pembayaran/jaminan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang diterbitkan oleh **BANK BRI Cabang Sorong** nomor jaminan **0031025120033777** tanggal **29 Desember 2025** sebesar **Rp.1.835.530.250,-** (Satu Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Dua Ratus Lima Puluh rupiah) dengan masa penjaminan dari tanggal **29 Desember 2025** hingga tanggal **27 Juni 2026**.
 - d. atas penyelesaian pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam huruf b di atas, diajukan permintaan pencairan dana dari Rekening Penampungan Akhir Tahun Anggaran (RPATA) untuk dipindahbukukan ke rekening Penyedia sebesar IDR 10,404,977,397.00 (Sepuluh Milyar Empat Ratus Empat Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Tujuh Rupiah).
2. Saya menyatakan perhitungan dan kondisi pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam angka 1 adalah benar adanya dan saya bertanggungjawab secara mutlak apabila terjadi kerugian negara atas pembayaran dari Rekening Penampungan Akhir Tahun Anggaran (RPATA) tersebut.
3. Jika dikemudian hari terdapat kerugian negara dari pembayaran ini, saya bersedia bertanggung jawab.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Sorong, 06 Januari 2026

Pembuat Pernyataan:

Pejabat Pembuat Komitmen,



Radiah Sahid