



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA (UKPBJ)

Jalan Lapangan Banteng Barat Nomor 3-4 Jakarta 10710
Telepon (021) 3811244, 3811642, 3811654, 3811658, 3811779, 3812216 Ext. 415-413
website: www.kemenag.go.id; lpse.kemenag.go.id; ukpbj.kemenag.go.id
email: ukpbj@kemenag.go.id

Nomor : 10/18701170/2/2023
Sifat : Penting
Perihal : Laporan Hasil Pemilihan
Lampiran : 1 rangkap

Yth. Pejabat Pembuat Komitmen
Jasa Konsultansi Perencanaan Gedung Perpustakaan, Riset dan Digital
IAIN Sorong

Dengan hormat,

Dalam rangka melaksanakan ketentuan dalam pengadaan barang/jasa dan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan Nomor 04/IAIN-SORONG/18705170/1/2023 Huruf H pada Klausul 36.2 dalam hal Laporan Hasil Pemilihan, disampaikan laporan pelaksanaan pemilihan sebagai berikut:

I. Data Tender

Kode Tender : 18705170
Paket Pekerjaan : Konsultan Perencanaan Gedung Perpustakaan, Riset dan Digital
Satuan Kerja : IAIN Sorong
Nilai Pagu : 1.822.541.000,00,-
Nilai Total HPS : 1.816.956.780,00,-
Metode Pengadaan : Seleksi – Prakualifikasi Dua File – Kualitas dan Biaya
Telah selesai dilaksanakan dan ditetapkan sebagai pemenang :

II. Data Pemenang

Nama : PT. NIDISA ESTIETIKA CAB. MANOKWARI
NPWP : 01.775.993.7-009.000
Alamat : Jl. Bumi Marina Arsi Blok A.16 Manokwari
Harga Penawaran : Rp.1.696.857.000,00,-
Nilai Negosiasi Biaya : Rp.1.695.408.450,00,- (Satu Miliar Enam Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Empat Ratus Delapan Ribu Empat Ratus Lima Puluh Rupiah)

Sehubungan dengan telah selesainya proses Seleksi tersebut di atas, dan masa sanggah telah lewat, maka dengan ini proses kami nyatakan telah selesai.

Demikian laporan pemilihan ini dibuat untuk dilakukan proses lebih lanjut.

Jakarta, 6 Februari 2023

Kelompok Kerja Pemilihan Pekerjaan Seleksi Jasa Konsultansi Perencanaan Gedung
Perpustakaan, Riset dan Digital

IAIN SORONG

Tembusan :
Kepala UKPBJ

Berita Acara Hasil Pemilihan
KONSULTAN PERENCANAAN GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET DAN DIGITAL

Nomor : 08/18701170/1/2023

Pada hari ini, 27 Januari 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 18705170

Nama Tender : KONSULTAN PERENCANAAN GEDUNG PERPUSTAKAAN,
RISET DAN DIGITAL

Nilai Total HPS : Rp. 1.816.956.780,00

Metode Pemilihan : Seleksi

Metode Evaluasi : Kualitas dan Biaya

A. Pemasukan Dokumen Kualifikasi

1. Terdapat 51 Peserta yang mendaftar, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT.KARYA CIPTA BANGUN
2	PT. HELZA CIPTA KONSULTAN
3	PT. TISAGA KONSULTAN
4	NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI
5	PT Surya Unggul Nusa cons
6	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN
7	ARMO DHIGUNA SARANA
8	PT. ARCI PRATAMA KONSULTAN
9	CV. ASFAMNA
10	PT. DHIKA ARCHITAMA
11	PT. KENCANA RANCANGTAMA KONSULTAN
12	PT. Celebes Pratama Konsultan
13	PT. ANDIFA DUA PUTRA
14	PT. HEXA MULIA KONSULTAN
15	WIDYAH MITRA KONSULTAN.CV
16	SARANABUDI PRAKARSARIPTA

17	pt. iq jaya karya
18	PT. MULTI KARSA MADATAMA
19	IKBATEK KOSONG EMPAT
20	Kabelota Pura Konsulindo
21	PT. KRIDA KARYA ADVISORY
22	PT. Parahyangan Putra Cemerlang
23	PT. WASTUWIDYAWAN
24	CV. PASIFIK KONSULTAN
25	CV. WAHANA INOVASI CONSULTANT
26	CV. MAHBASS YAKOTA CONSULTAN
27	PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN
28	PT. MITRA IDEAL CONSULTANT
29	PT.FAYA KUNTURA AGUNG
30	PT. ARMUDI PRADANA KONSULTAN CAB. BANDUNG
31	PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA
32	PT. NUANSA CITRAMANDIRI
33	PT.Angelia Oerip Mandiri
34	PT. Pangripta Wanua Konsulindo
35	PT. MARANNU MARAYA MAINDAN
36	PT. NUSANTARA CITRA KONSULTAN
37	PT. MEDIA ARCHITECTS AND ENGINEERS
38	PT. ARTHA DEMO ENGINEERING CONSULTANT
39	CV. DODO PROPERTY
40	ARIHTA TEKNIK PERSADA JAKARTA
41	PT. GUBAHREKA CONSULTANT
42	PT. ADIBAH BUANA KONSULTAN
43	PT. PARADHIGUNA DWIPANTARA LOKA
44	PT. FASADE KOBETAMA INTERNASIONAL
45	PT. Abirama Karya Teknik
46	PT. SECON DWITUNGGAL PUTRA
47	PT. ARCHIMEDIA Consultans

48	PT.SEMESTA MAKMUR BERSAMA
49	PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN - Wilayah IV
50	CV. SARI MULYO
51	PT.RIDHO ENGINEERING PERKASA

2. Dari 51 Peserta yang mendaftar terdapat 16 Peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI
2	PT. NUANSA CITRAMANDIRI
3	PT. TISAGA KONSULTAN
4	PT. FASADE KOBETAMA INTERNASIONAL
5	PT.Angelia Oerip Mandiri
6	PT. MARANNU MARAYA MAINDAN
7	PT. HELZA CIPTA KONSULTAN
8	PT. NUSANTARA CITRA KONSULTAN
9	PT. ARTHA DEMO ENGINEERING CONSULTANT
10	ARIHTA TEKNIK PERSADA JAKARTA
11	SARANABUDI PRAKARSARIPTA
12	PT. GUBAHREKA CONSULTANT
13	PT.KARYA CIPTA BANGUN
14	PT. MEDIA ARCHITECTS AND ENGINEERS
15	PT. SECON DWITUNGGAL PUTRA
16	PT. ARCHIMEDIA Consultans

B. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI	Lulus	
2	PT. NUANSA CITRAMANDIRI	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. terbatas khusus Pemyedia OAP

3	PT. TISAGA KONSULTAN	Lulus	
4	PT. FASADE KOBETAMA INTERNASIONAL	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. terbatas khusus Pemyedia OAP
5	PT.Angelia Oerip Mandiri	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. terbatas khusus Pemyedia OAP
6	PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. terbatas khusus Pemyedia OAP
7	PT. HELZA CIPTA KONSULTAN	Lulus	
8	PT. NUSANTARA CITRA KONSULTAN	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. terbatas khusus Pemyedia OAP
9	PT. ARTHA DEMO ENGINEERING CONSULTANT	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. terbatas khusus Pemyedia OAP
10	ARIHTA TEKNIK PERSADA JAKARTA	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. terbatas khusus Pemyedia OAP
11	SARANABUDI PRAKARSARIPTA	Tidak Lulus	sbu kualifikasi besar

12	PT. GUBAHREKA CONSULTANT	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. terbatas khusus Pemyedia OAP
13	PT.KARYA CIPTA BANGUN	Lulus	
14	PT. MEDIA ARCHITECTS AND ENGINEERS	Lulus	
15	PT. SECON DWITUNGAL PUTRA	Lulus	
16	PT. ARCHIMEDIA Consultans	Lulus	

C. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI	Lulus	
2	PT. TISAGA KONSULTAN	Lulus	
3	PT. HELZA CIPTA KONSULTAN	Lulus	
4	PT.KARYA CIPTA BANGUN	Lulus	
5	PT. MEDIA ARCHITECTS AND ENGINEERS	Tidak Lulus	Tidak menghadiri pembuktian kualifikasi
6	PT. SECON DWITUNGAL PUTRA	Tidak Lulus	Tidak menghadiri pembuktian kualifikasi
7	PT. ARCHIMEDIA Consultans	Tidak Lulus	Tidak menghadiri pembuktian kualifikasi

D. Pembukaan Penawaran

Pembukaan Penawaran dari 4 Peserta yang masuk di dalam daftar pendek terdapat 4 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI	Rp. 1.696.857.000,00
2	PT. TISAGA KONSULTAN	Rp. 1.642.668.465,00
3	PT. HELZA CIPTA KONSULTAN	Rp. 1.599.000.009,39
4	PT.KARYA CIPTA BANGUN	Rp. 1.540.929.750,00
5	PT. MEDIA ARCHITECTS AND ENGINEERS	

6	PT. SECON DWITUNGGAL PUTRA	
7	PT. ARCHIMEDIA Consultans	

E. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI	Lulus	
2	PT. TISAGA KONSULTAN	Lulus	
3	PT. HELZA CIPTA KONSULTAN	Lulus	
4	PT.KARYA CIPTA BANGUN	Lulus	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI	Lulus	
2	PT. TISAGA KONSULTAN	Lulus	
3	PT. HELZA CIPTA KONSULTAN	Lulus	
4	PT.KARYA CIPTA BANGUN	Lulus	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI	Rp. 1.696.857.000,00	Rp. 1.696.857.000,00	Lulus	
2	PT. TISAGA KONSULTAN	Rp. 1.642.668.465,00	Rp. 1.642.668.465,00	Lulus	
3	PT. HELZA CIPTA KONSULTAN	Rp. 1.599.000.009,39	Rp. 1.599.000.009,39	Lulus	
4	PT.KARYA CIPTA BANGUN	Rp. 1.540.929.750,00	Rp. 1.540.929.750,00	Lulus	

4. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

KONSULTAN PERENCANAAN GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET DAN DIGITAL IAIN SORONG

Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya
KONSULTAN PERENCANAAN GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET DAN DIGITAL

Nomor : 09/18701170/1/2023

Pada hari ini Jumat tanggal 3 Februari 2023, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di , terhadap PT.KARYA CIPTA BANGUN, PT. HELZA CIPTA KONSULTAN, PT. TISAGA KONSULTAN dan/atau NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI untuk paket pekerjaan :

Kode Tender :18705170

Nama Tender :KONSULTAN PERENCANAAN GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET DAN DIGITAL

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

PT.KARYA CIPTA BANGUN

1. Nilai Total HPS: *Rp. 1.816.956.780,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 1.540.929.750,00 (84.81 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 1.540.929.750,00 (84.81 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 1.540.929.750,00 (84.81 %)*

PT. HELZA CIPTA KONSULTAN

1. Nilai Total HPS: *Rp. 1.816.956.780,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 1.599.000.009,39 (88.00 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 1.599.000.009,39 (88.00 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 1.599.000.009,39 (88.00 %)*

PT. TISAGA KONSULTAN

1. Nilai Total HPS: *Rp. 1.816.956.780,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 1.642.668.465,00 (90.41 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 1.642.668.465,00 (90.41 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 1.642.668.465,00 (90.41 %)*

NIDISA ESTETIKA CAB. MANOKWARI

1. Nilai Total HPS: *Rp. 1.816.956.780,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 1.696.857.000,00 (93.39 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 1.696.857.000,00 (93.39 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 1.695.408.450,00 (93.31 %)*

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

KONSULTAN PERENCANAAN
GEDUNG PERPUSTAKAAN,

RISET DAN DIGITAL IAIN
SORONG