



**PT. Alia Putra Perkasa-
CV. Susmare Mandiri, KSO**



Jl. Cendrawasih No.4, Kel. Klawuyuk, Kec. Sorong Timur, Kota Sorong, Prov. Papua Barat Daya

RINCIAN PENGGUNAAN UANG MUKA

Nama Paket : Konstruksi Fisik Gedung Perpustakaan, Riset, Dan Digital
Satuan Kerja : Institut Agama Islam Negeri Sorong
Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN			Total	175,581,637.00
	1. Mobilisasi dan demobilisasi	1.00	pkt	15,000,000.00	15,000,000.00
	2. Papan nama kegiatan	10.00	m2	500,000.00	5,000,000.00
	3. Pagar Sementara dari Seng Gelombang tinggi 2 m	140.00	m2	451,030.00	63,144,200.00
	4. Kantor sementara lantai plester	16.00	m2	1,830,397.50	29,286,360.00
	5. Gudang semen dan peralatan	16.00	m2	1,459,269.50	23,348,312.00
	6. Bedeng pekerja	20.00	m2	1,475,024.50	29,500,490.00
	7. Uitzet / Bouwplank	115.00	m1	89,585.00	10,302,275.00
A	PEKERJAAN SISTEM MANAJEMEN K3			Total	13,500,000.00
	1. Penyiapan RK3K	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
	2. Sosialisasi dan Promosi K3	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
	3. Alat Pelindung Kerja	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
	4. Alat Pelindung Diri	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
	5. Asuransi Dan Perijinan	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
	6. Personil K3	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
	7. Fasilitas sarana kesehatan	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
	8. Rambu-Rambu	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
	9. Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00
II	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH			Total	1,039,500,000.00
A	Pekerjaan Pengadaan Tiang Pancang				
	1. Penyediaan tiang pancang baja - 40 cm tebal 10 mm	945.00	m1	1,100,000.00	1,039,500,000.00
III	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS			Total	2,348,931,877.00
	1. Pengadaan Kolom H-300X300X10X15	42,159.00	kg	23,000.00	969,657,000.00
	2. Balok IWF-350x175x7x11	42,482.40	kg	23,000.00	977,095,200.00
	3. Balok IWF-300X150X6.5X9	14,661.65	kg	23,000.00	337,217,950.00
	5. Bondeks tebal 0.75 mm	450.50	m2	144,200.00	64,961,727.00
				GRAND TOTAL	3,577,513,514.00
				PPN 11%	393,526,486.00
				TOTAL	3,971,040,000.00

Terbilang:

Tiga Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Rupiah



Sorong, 26 Mei 2023,
PT. ALIA PUTRA PERKASA

PANDI BADO
Direktur



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) SORONG

Jalan Sorong Klamono, Kilometer. 17, Kelurahan Klalim, Kota Sorong, Papua Barat

Telepon/HP: 0813 8044 3466; Kode Pos: 98417

Website: <https://iainsorong.ac.id> ; e-mail: info@stainsorong.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor : B-030/In.41/BAPP-FISIK/KU.00.2/08/2023

Pada hari ini Kamis tanggal Tiga bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini;

- I. Nama : RADIAH SAHID
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Perencana Ahli Muda / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Sorong Klamono Km. 17, Kel. Klalim, Kota Sorong - Papua Barat

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : PANDI BADO
Jabatan : Kuasa KSO PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Alamat : Jl. Cendrawasih 6 No. 4 RT.003 RW. VIII Kel. Klawuyuk, Sorong Timur, Kota Sorong – Provinsi Papua Barat Daya 98418

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan :

A. Pemeriksaan Pekerjaan untuk :

- Kegiatan : KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL
Lokasi : Kota Sorong
Dinas Lembaga : Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong
Kontraktor : PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Nomor SPK : B-021/In.41/KONTR-FISIK/KU.00.2/05/2023
Tanggal SPK : 23 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 19.855.200.000,00-
Tagihan Termin I 20% : **Rp. 3.176.832.000,00-**
- Potongan Uang Muka 20%

Terbilang : Tiga Milyar Seratus Tujuh Puluh Enam Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Rupiah

B. Telah mengadakan pemeriksaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL dengan hasil sebagai berikut :

- a. Bahwa hasil pelaksanaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong tersebut diatas telah memenuhi syarat yang telah ditetapkan.

- b. Bahwa hasil pemeriksaan tersebut di atas PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO telah mencapai progress dengan bobot sebesar **25% (Dua Puluh Lima Persen)** dan berhak menerima pembayaran Tagihan Termin I 20% dikurangi Potongan Uang Muka 20% dari PIHAK PERTAMA sebesar **Rp. 3.176.832.000,00- (Tiga Milyar Seratus Tujuh Puluh Enam Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Rupiah).**

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat Oleh,
Pihak Kedua/Kontraktor Pelaksana
PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV.

PT. ALIA PUTRA PERKASA
CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
"KSO"
CV. SUSMARE MANDIRI
PANDI BADO
Kuasa KSO

Diperiksa Oleh,
Konsultan Pengawas
PT. TERASIS EROJAYA


NI KADEK ASTARIANI, ST., MT.
Team Leader

Mengetahui,
Pihak Pertama/Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong


RADIAH SAHID
NIP. [REDACTED]



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) SORONG**

Jalan Sorong Klamono, Kilometer. 17, Kelurahan Klalim, Kota Sorong, Papua Barat

Telepon/HP: 0813 8044 3466; Kode Pos: 98417

Website: <https://iainsorong.ac.id> ; e-mail: info@stainsorong.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor :

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan Belas bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini;

- I. Nama : RADIAH SAHID
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Perencana Ahli Muda / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Sorong Klamono Km. 17, Kel. Klalim, Kota Sorong - Papua Barat

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : PANDI BADO
Jabatan : Kuasa KSO PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Alamat : Jl. Cendrawasih 6 No. 4 RT.003 RW. VIII Kel. Klawuyuk, Sorong Timur, Kota Sorong – Provinsi Papua Barat Daya 98418

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan :

A. Pemeriksaan Pekerjaan untuk :

- Kegiatan : KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL
Lokasi : Kota Sorong
Dinas Lembaga : Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong
Kontraktor : PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Nomor SPK : B-021/In.41/KONTR-FISIK/KU.00.2/05/2023
Tanggal SPK : 23 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 19.855.200.000,00-
Tagihan Termin II 25% : **Rp. 3.971.040.000,00-**
- Potongan Uang Muka 25%

Terbilang : Tiga Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Rupiah

B. Telah mengadakan pemeriksaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL dengan hasil sebagai berikut :

- a. Bahwa hasil pelaksanaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong tersebut diatas telah memenuhi syarat yang telah ditetapkan.

- b. Bahwa hasil pemeriksaan tersebut di atas PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO telah mencapai progress dengan bobot sebesar **50% (Lima Puluh Persen)** dan berhak menerima pembayaran Tagihan Termin II 25% dikurangi Potongan Uang Muka 25% dari PIHAK PERTAMA sebesar **Rp. 3.971.040.000,00- (Tiga Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Rupiah).**

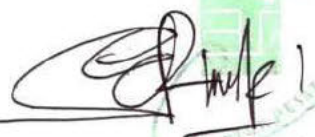
Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat Oleh,
Pihak Kedua/Kontraktor Pelaksana
PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV.

SUSMARE MANDIRI KSO

PANDI BADO
Kuasa KSO

Diperiksa Oleh,
Konsultan Pengawas
PT. TERASIS EROJAYA


NI KADEK ASTARIANI, ST., MT.
Team Leader

Mengetahui,
Pihak Pertama/Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong



RADIAH SAHID
NIP. 



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) SORONG

Jalan Sorong Klamono, Kilometer. 17, Kelurahan Klalim, Kota Sorong, Papua Barat

Telepon/HP: 0813 8044 3466; Kode Pos: 98417

Website: <https://iainsorong.ac.id> ; e-mail: info@iainsorong.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor : **B-021/In.41/BAPP-FISIK/KU.00.2/11/2023**

Pada hari ini Jumat tanggal Tujuh Belas bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini;

- I. Nama : RADIAH SAHID
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Perencana Ahli Muda / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Sorong Klamono Km. 17, Kel. Klalim, Kota Sorong - Papua Barat

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : PANDI BADO
Jabatan : Kuasa KSO PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Alamat : Jl. Cendrawasih 6 No. 4 RT.003 RW. VIII Kel. Klawuyuk, Sorong Timur, Kota Sorong - Provinsi Papua Barat Daya 98418

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan :

A. Pemeriksaan Pekerjaan untuk :

- Kegiatan : KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL
Lokasi : Kota Sorong
Dinas Lembaga : Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong
Kontraktor : PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Nomor SPK : B-021/In.41/KONTR-FISIK/KU.00.2/05/2023
Tanggal SPK : 23 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 19.855.200.000,00-
Tagihan Termin III 25% : **Rp. 3.971.040.000,00-**
- Potongan Uang Muka 25%

Terbilang : Tiga Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Rupiah

B. Telah mengadakan pemeriksaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL dengan hasil sebagai berikut :

- a. Bahwa hasil pelaksanaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong tersebut diatas telah memenuhi syarat yang telah ditetapkan.

- b. Bahwa hasil pemeriksaan tersebut di atas PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO telah mencapai progress dengan bobot sebesar **75% (Tujuh Puluh Lima Persen)** dan berhak menerima pembayaran Tagihan Termin III 25% dikurangi Potongan Uang Muka 25% dari PIHAK PERTAMA sebesar **Rp. 3.971.040.000,- (Tiga Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Rupiah).**

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat Oleh,
Pihak Kedua/Kontraktor Pelaksana
PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV.
SUSMARE MANDIRI, KSO

PT. ALIA PUTRA PERKASA
“ KSO ”
CV. SUSMARE MANDIRI
Kuasa KSO

Diperiksa Oleh,
Konsultan Pengawas
PT. TERASIS EROJAYA


NI KADEK ASTARIANI, ST., MT.
Team Leader

Mengetahui,
Pihak Pertama/Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong



RADIAH SAHID
NIP. [REDACTED]



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) SORONG

Jalan Sorong Klamono, Kilometer. 17, Kelurahan Klalim, Kota Sorong, Papua Barat

Telepon/HP: 0813 8044 3466; Kode Pos: 98417

Website: <https://iainsorong.ac.id> ; e-mail: info@iainsorong.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor :

Pada hari ini Senin tanggal Delapan Belas bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini;

- I. Nama : RADIAH SAHID
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Perencana Ahli Muda / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Sorong Klamono Km. 17, Kel. Klalim, Kota Sorong - Papua Barat

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : PANDI BADO
Jabatan : Kuasa KSO PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Alamat : Jl. Cendrawasih 6 No. 4 RT.003 RW. VIII Kel. Klawuyuk, Sorong Timur, Kota Sorong - Provinsi Papua Barat Daya 98418

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan :

A. Pemeriksaan Pekerjaan untuk :

- Kegiatan : KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL
Lokasi : Kota Sorong
Dinas Lembaga : Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong
Kontraktor : PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Nomor SPK : B-021/In.41/KONTR-FISIK/KU.00.2/05/2023
Tanggal SPK : 23 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 19.855.200.000,00-
Tagihan Termin IV 25% : **Rp. 3.772.488.000,00-**
- Potongan Uang Muka 30%

Terbilang : Tiga Milyar Tujuh Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Empat Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah

B. Telah mengadakan pemeriksaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL dengan hasil sebagai berikut :

- a. Bahwa hasil pelaksanaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong tersebut diatas telah memenuhi syarat yang telah ditetapkan.

- b. Bahwa hasil pemeriksaan tersebut di atas PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO telah mencapai progress dengan bobot sebesar **100% (Seratus Persen)** dan berhak menerima pembayaran Tagihan Termin IV 25% dikurangi Potongan Uang Muka 30% dari PIHAK PERTAMA sebesar **Rp. 3.772.488.000,00- (Tiga Milyar Tujuh Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Empat Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah).**

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat Oleh,
Pihak Kedua/Kontraktor Pelaksana
PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV.

SUSMARE MANDIRI KSO

CV. SUSMARE MANDIRI
PANDI BADO
Kuasa KSO

Diperiksa Oleh,
Konsultan Pengawas
PT. TERASIS EROJAYA


NI KADEK ASTARIANI, ST., MT.
Team Leader

Mengetahui,
Pihak Pertama/Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong

RADIAH SAHID
NIP. 



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) SORONG

Jalan Sorong Klamono, Kilometer. 17, Kelurahan Klalim, Kota Sorong, Papua Barat

Telepon/HP: 0813 8044 3466; Kode Pos: 98417

Website: <https://iainsorong.ac.id> ; e-mail: info@stainsorong.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor :

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan Belas bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini;

- I. Nama : RADIAH SAHID
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Perencana Ahli Muda / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Sorong Klamono Km. 17, Kel. Klalim, Kota Sorong - Papua Barat

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : PANDI BADO
Jabatan : Kuasa KSO PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Alamat : Jl. Cendrawasih 6 No. 4 RT.003 RW. VIII Kel. Klawuyuk, Sorong Timur, Kota Sorong - Provinsi Papua Barat Daya 98418

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan :

A. Pemeriksaan Pekerjaan untuk :

- Kegiatan : KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL
Lokasi : Kota Sorong
Dinas Lembaga : Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong
Kontraktor : PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO
Nomor SPK : B-021/In.41/KONTR-FISIK/KU.00.2/05/2023
Tanggal SPK : 23 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 19.855.200.000,00-
Tagihan Termin V 5% : **Rp. 992.760.000,00-**

Terbilang : Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah

B. Telah mengadakan pemeriksaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL dengan hasil sebagai berikut :

- a. Bahwa hasil pelaksanaan Pekerjaan KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET, DAN DIGITAL pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong tersebut diatas telah memenuhi syarat yang telah ditetapkan.

- b. Bahwa hasil pemeriksaan tersebut di atas PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV. SUSMARE MANDIRI, KSO telah mencapai progress dengan bobot sebesar **100% (Seratus Persen)** dan berhak menerima pembayaran Tagihan Termin V 5% dari PIHAK PERTAMA sebesar **Rp. 992.760.000,00- (Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah).**

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat Oleh,
Pihak Kedua/Kontraktor Pelaksana
PT. ALIA PUTRA PERKASA - CV.
SUSMARE MANDIRI, KSO


PANDI BADO
Kuasa KSO

Diperiksa Oleh,
Konsultan Pengawas
PT. TERASIS EROJAYA


NI KADEK ASTARIANI, ST., MT.
Team Leader

Mengetahui,
Pihak Pertama/Pejabat Pembuat Komitmen
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sorong


RADIAH SAHID
NIP. 