

**JAMINAN PEMELIHARAAN**

Nomor Jaminan : 1604.23.047.1.00203-6/00

Nilai : Rp. 992.760.000,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. ALIA PUTRA PERKASA, Jln. Cendrawasih 6 No. 4 RT. 003 RW. VIII, Kel. Klawuyuk, Sorong Timur, Kota Sorong sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, Jl. Basuki Rahmat KM 8, Sorong – Papua Barat sebagai Penjamin selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada “PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG, Alamat : Jl. Sorong - Klamono Km. 17, Klablim, Kota Sorong, Papua Barat Daya” sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 992.760.000,00 (terbilang Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melaksanakan pekerjaan “KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET DAN DIGITAL” sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (PHO) No. B-094/In.41/PHO-FISIK/KU.00.2/12/2023 tanggal 18 Desember 2023 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 181 (Seratus Delapan Puluh Satu) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 18 Desember 2023 sampai dengan tanggal 15 Juni 2024.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Sorong pada tanggal 19 Desember 2023.

TERJAMIN
PT. ALIA PUTRA PERKASA
PANDI BADO
Direktur Utama

Untuk pelaksanaan, penangguh Jaminan diserahkan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia

PENJAMIN
PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA
RUSDI
Pemimpin Cabang

Pejabat Pembuat Komitmen,

INDIAH SAHIDPT. Asuransi Kredit Indonesia
Kantor Pusat : Jl. Angkasa Bhaskara
P : +6221 6546471, 6546472 F : +6221

Kantor Cabang : 10610 INDONESIA

call center

