

**JAMINAN UANG MUKA**

Nomor Jaminan : 1603.23.047.1.00083-6/00

Nilai : Rp. 3.971.040.000,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. ALIA PUTRA PERKASA, Jln. Cendrawasih 15 No. 1 Klawuyuk Sorong Timur Kota Sorong sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, Jl. Basuki Rahmat Km 8, Sorong – Papua Barat sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada “PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SORONG, Alamat : Jl. Sorong - Klamono KM. 17, Klabilim, Kota Sorong, Papua Barat Daya” sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 3.971.040.000,00 (terbilang Tiga Miliar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan “KONSTRUKSI FISIK GEDUNG PERPUSTAKAAN, RISET DAN DIGITAL” sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Surat Perjanjian (Kontrak) No. B-021/In.41/KONTR-FISIK/KU.00.2/05/2023 Tanggal 23 Mei 2023 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 220 (Dua Ratus Dua Puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 23 Mei 2023 sampai dengan tanggal 28 Desember 2023.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Sorong pada tanggal 23 Mei 2023.

TERJAMIN
PT. ALIA PUTRA PERKASA**PANDI BADO**
Direktur UtamaUntuk keyakinan, penegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia**PENJAMIN**
PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA**RUSDI**
Pemimpin Cabang

Sudah terima dari

Uang sejumlah

Untuk pembayaran

PT. ALIA PUTRA PERKASA

Jln. Cendrawasih 15 No. 1 Klawuyuk Sorong Timur Kota Sorong

Dua Puluh Sembilan Juta Dua Puluh Sembilan Ribu Rupiah

Polis Surety Bond - Jaminan Uang Muka

Polis No. 1603.23.047.1.00083-6/00, dengan rincian sebagai berikut :

- Premi	:	IDR	33.755.000,00
- Biaya Polis	:	IDR	20.000,00
- Biaya Materai	:	IDR	20.000,00
Jumlah	:	IDR	33.795.000,00

IDR

33.795.000,00

Sorong, 25 Mei 2023

PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA (Persero)

Kantor Cabang Sorong



Rusdi

Pemimpin Cabang